Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2500 del 17/11/2026

OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI ED EDIFICI PROVINCIALI. LAVORI DI PRONTO INTERVENTO EDILE A SEGUITO DI ROTTURE IMPIANTI MECCANICI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA CIG BDD2CA9A72 .

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

Il Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena ha tra le sue funzioni fondamentali quella di garantire il comfort termico all'interno degli edifici scolastici e patrimoniali, provvedendo quindi alla fornitura di combustibile per la climatizzazione invernale, alla gestione e alla manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento ed idrico sanitario.

Tale servizio è attualmente garantito dall'appalto denominato "Servizio Energia" nel quale è prevista la manutenzione straordinaria degli impianti sopra elencanti con l'esclusione delle opere edili.

Considerata la necessità di intervenire con urgenza a seguito di rotture agli impianti meccanici, si ritiene indispensabile procedere con l'affidamento diretto delle opere edili al fine di garantire la continuità del servizio ed evitare l'interruzione di pubblico servizio negli istituti scolastici e negli uffici pubblici.

La previsione di spesa per la realizzazione di detti interventi si concretizza nel presente progetto dell'importo di €. 39.158,85 assunto agli atti con prot. 38524 del 03/11/2026.

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, vista l'urgenza di intervenire per garantire la sicurezza degli studenti e del personale scolastico, si ritiene di ritiene di contattare un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Funzionario ad Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica Ing. Laura Reggiani;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00 si ritiene di procedere ad affidamento diretto previo richiesta di offerta via pec ad operatore economico, in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali svolta mediante indagine di mercato informale.

Si è provveduto a chiedere a mezzo posta certificata con prot. 38564 del 03/11/2026 un'offerta alla ditta Edil 2023 con sede legale a Modena Via Pietro Giardini, 474/M C.F. e P.IVA 04100160367 essendo intervenuti in assistenza edile per rotture verificatesi nell'estate, dimostrando affidabilità, puntualità nell'esecuzione degli interventi e pieno possesso dei mezzi e delle competenze tecniche necessari a far fronte con tempestività ed efficienza a diverse tipologie di lavorazioni, anche in situazioni di urgenza.

Entro il termine fissato è pervenuta l'offerta della ditta Edil 2023 assunta agli atti con prot. 38900 del 05/11/2026 che ha offerto un ribasso del 2% per un importo di € 30.012,20 per lavori (di cui € 8.461,58 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 843,37 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 30.855,57) oltre a € 6.788,23 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 37.643,80.

Si dà atto che relativamente all'operatore economico è stato acquisito con pec prot. 39889 del 12/11/2026 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto.

Relativamente ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 si applica l'art. 52 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS_52905722 del 23/10/2026 valido fino al 20/02/2027) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 16/11/2026 n. T 682316195 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che l'impresa è in possesso della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/08, patente n. PAC-EK-783-KP rilasciata in data 28/10/2024.

DATO ATTO:

- che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto i contratti collettivi nazionali del Settore CCNL Edilizia – codice CCNL F012.

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;

- che è stato acquisito il CIG BDD2CA9A72 tramite la piattaforma certificata PAD Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria e che, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva tenuto conto della natura e delle modalità di esecuzione dei lavori, nonché della qualificazione e dell'esperienza dell'operatore economico;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- che la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000".

Per quanto precede,

DETERMINA

1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare gli elaborati progettuali dei lavori di pronto intervento edile a seguito di rotture impianti presso gli istituti scolastici e gli edifici provinciali della Provincia di Modena;
2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori all'operatore economico Edil 2023 con sede legale a Modena Via Pietro Giardini, 474/M C.F. e P.IVA 04100160367 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 2% sull'importo a base d'appalto per un importo € 30.012,20 per lavori (di cui € 8.461,58 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 843,37 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 30.855,57) oltre a € 6.788,23 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 37.643,80 ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
3) di impegnare la somma complessiva di € 37.643,80 per lavori a favore della ditta aggiudicataria Edil 2023 con sede legale a Modena Via Giardini, 474/M Piva 04100160367 come segue:

- € 17.503,80 al capitolo 3257 del Peg 2026
- € 20.140,00 al capitolo 3258 del Peg 2026

4) di dare atto che il Codice CIG attribuito al presente affidamento è BDD2CA9A72;
5) di dare atto che la spesa è esigibile nel 2026;
6) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo all'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,
7) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS_52905722 del 23/10/2026 valido fino al 20/02/2027) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 16/11/2026 n. T 682316195 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
8) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, come da art. 83, comma 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011, non è richiesta l'acquisizione della documentazione antimafia, trattandosi di affidamento di importo complessivo non superiore a € 150.000,00;
9) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto i contratti collettivi nazionali del Settore CCNL codice CCNL F012;
10) di dare atto che l'operatore è in possesso della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/08, patente n. PAC-EK-783-KP rilasciata in data 28/10/2024;
11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Laura Reggiani, Funzionario ad Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica della Provincia di Modena
12) di dare atto che l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
    - Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
    - Direttore Operativo: Antonella Nora;
    - Ispettore di Cantiere: Malara Antonino;
13) di dare atto che non si procede in questa fase alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà nominato solo qualora ne ricorressero i presupposti;
14) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
15) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
16) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
17) di dare atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora, a seguito delle verifiche effettuate, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Provincia di Modena per un periodo da uno a dodici mesi, decorrenti dall'adozione del relativo provvedimento;
18) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

19) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
20) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
21) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
22) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
23) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1);
24) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)