Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 168 del 17/11/2026

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO), CARPI (MO), MODENA. .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot.lli - n. 38937 del 05/11/2026, n. 36061 del 15/10/2026, n. 36347 del 16/10/2026, n. 38532 del 03/11/2026, n. 39822 del 12/11/2026, n. 35992 del 14/10/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 38937
  Località Doccia Insediamento Neolitico
  Foglio 13, part.lla 166 sub 319 e relative parti comuni
  Alienante Ghirardini Fabrizio
- Prot. n. 36061
  Località Doccia Insediamento Neolitico
  Foglio 13, part.lla 166 sub 16, 62 e relative parti comunali
  Alienante Andreoli Sara
- Prot. n. 36347
  Località Doccia Insediamento Neolitico
  Foglio 13, part.lla 166 sub 38, 96 e relative parti comuni
  Alienanti Mazzoni Marco, Grandi Pia Paola
  COMUNE DI CARPI (MO)
- Prot. n. 38532
  Edificio in Piazza Garibaldi angolo Via Marco Meloni
  Foglio 120 mappale 217, sub 23
  Prezzo : € 74.000,00 (settantaquattromila/00)

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 39822
  Chiesa della Santa Croce e Convento dei Padri Cappuccini, Via Ganaceto 139/5
  Foglio 109 mappale 298 sub 38, 73
  Prezzo : € 285.000,00 (duecentottantacinquemila/00)
- Prot. n. 35992
  Chiesa di Santa Maria degli Angeli detta del Paradiso, ex Cinema Cavour e pertinenze, Corso Cavour n. 50
  Foglio 109 mappale B sub 4
  Prezzo : € 32.500,00 (trentaduemilacinquecento/00)

Copia informatica per consultazione

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO), CARPI (MO), MODENA.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 5449/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 16/11/2026

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L’ Atto del Presidente n. 168 del 17/11/2026 è pubblicato all’Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 17/11/2026

L’incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione