Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 2556 del 20/11/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO - PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO - CUP G98B20000360001 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE.
CUP G98B20000360001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori: "ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO", assunto agli atti dell'Ente con prot. n.40541, n.40542, n.40543 e n.40545 anno 2022. L'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e fondi propri dell'Ente.

Con determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, si è dato atto dell'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" dell'importo complessivo di € 705.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 437 del 20/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.IVA 00916510365 – con ditta esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44%, corrispondente ad € 43.881,54 per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 407.229,00) ed € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90.

Con determinazione n. 1726 del 06/10/2023, considerato che l'opzione contrattuale – di importo pari a € 165.000,00 (di cui € 134.233,13 per lavori, € 13.423,31 per IVA ed € 17.343,56 per somme a disposizione) - era prevista nei documenti iniziali di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di ricorrere all'esercizio della citata opzione nei confronti dell'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.IVA 00916510365 – con ditta esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, già aggiudicataria dei lavori principali.

La spesa complessiva dei lavori di € 705.000,00 ha trovato copertura come di seguito esplicitato:

- quanto a € 440.000,00 al cap. 4771 "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – D.M. 13/2021;

- quanto a € 265.000,00 al cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici".

Il Contratto della fase 1 è stato registrato in data 19/05/2023 con repertorio n. 29168 e successivamente integrato dal contratto aggiuntivo a seguito dell'opzione contrattuale – fase 2 che è stato repertoriato in data 15/11/2023 al n. 29215.

I lavori sono stati consegnati il giorno 12/06/2023 e ultimati entro i termini previsti in data 16/12/2024 come risulta dal certificato di verifica finale di ultimazione lavori sottoscritto in data 20/12/2024.

Con determinazione n. 2158 del 29/11/2024, si disponeva prudenzialmente l'accantonamento di € 50.000,00 per la revisione prezzi.

Con determinazione n. 1528 del 16/07/2025 si approvava la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere alla liquidazione finale a saldo all'impresa esecutrice.

Con determinazione n. 1836 del 01/09/2025 è stata approvata la revisione prezzi dell'appalto in oggetto per € 46.749,46 IVA 10% inclusa.

Con determinazione n. 1618 del 30/07/2026 si è proceduto, a seguito delle indicazioni del Ministero dell'Istruzione e del Merito, con la rideterminazione della revisione prezzi pari a 36.626,92 iva 10% inclusa.

Con Determinazione numero 1929 del 09/09/2026 veniva approvato il quadro economico complessivo rideterminato come segue:

Lavori	**Finanziamento PNRR**	**Fondi propri**	**10% Fondi PNRR DPCM 28/07/2022**	**Totale finanziato**	**Opzione contrattuale**	**Totale**
Opere edili	280.054,12	66.114,30	30.271,28	**376.439,70**	123.078,59	**499.518,29**
Sicurezza	22.905,84	5.407,82	2.475,64	**30.789,30**	11.154,54	**41.943,84**
Totale Lavori	**302.959,96**	**71.522,12**	**32.746,92**	**407.229,00**	**134.233,13**	**541.462,13**
SOMME A DISPOSIZIONE						
Lavori in Economia	0,00	1.217,11	0,00	**1.217,11**	0,00	**1.217,11**
Contributo ANAC	375,00	0,00	0,00	**375,00**	0,00	**375,00**
Imprevisti	586,82	13.373,08	93,50	**14.053,40**	0,00	**14.053,40**
Incentivi	0,00	6.000,00	0,00	**6.000,00**	0,00	**6.000,00**
IVA Lavori 10%	30.296,00	7.152,21	3.274,69	**40.722,90**	13.423,31	**54.146,21**
Spese Tecniche Iva e Cassa Incluse	29.866,93	2.410,72	0,00	**32.277,65**	0,00	**32.277,65**
Arrotondamenti	4,82	9,01	3,30	**17,13**	0,01	**17,14**
RIBASSO INDISPONIBILE	35.910,47	0,00	3.881,59	**39.792,06**	0,00	**39.792,06**
Lavori Complementari	0,00	11.688,83	0,00	**11.688,83**	17.230,85	**28.919,68**
RIBASSO DISPONIBILE	0,00	0,00	0,00	**0,00**	112,70	**112,70**
Compensazione prezzi	0,00	36.626,92	0,00	**36.626,92**	0,00	**36.626,92**
Totale Somme a disp	**97.040,04**	**78.477,88**	**7.253,08**	**182.771,00**	**30.766,87**	**213.537,87**
TOTALE	400.000,00	150.000,00	40.000,00	**590.000,00**	165.000,00	**755.000,00**

Inoltre, con

- Determinazione dirigenziale n. 559 del 19/03/2025 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione LAVORI DI COMPLETAMENTO, FINITURA DI SICUREZZA E FINITURA DELLE AREE ESTERNE CIG B3128CE0D9;

- Determinazione dirigenziale n. 248 del 10/02/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA STESURA DI RELAZIONE DI

CLIMA ACUSTICO, IMPATTO ACUSTICO E PROGETTAZIONE REQUISITI ACUSTICI E PASSIVI CIG Z2A338666F;

- Determinazione dirigenziale n. 247 del 10/02/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione servizio ESECUZIONE DI SONDAGGI SUGLI IMPIANTI A RETE ESTERNI - CORNI LARGO MORO - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA OTTAGONALE CIG Z4F3425109;

- Determinazione dirigenziale n. 249 del 10/02/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE CORNI LARGO MORO - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA OTTAGONALE CIG Z8F31305CF;

Preso atto che l'articolo 26, del DL n. 50/2022 convertito nella legge 27/04/2022, n.34 e s.s.mm. ha istituito il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, finalizzato a consentire l'avvio delle procedure di affidamento degli interventi finanziati dal PNRR. Con successive disposizioni sono state fornite ulteriori indicazioni.

Considerato, in ottemperanza a quanto disposto dal DL 19/02/2026 n. 19 convertito nella legge 20/04/2026, n.50 , alle note di chiarimento della Ragioneria Territoriale dello Stato, e alle FAQ presenti sul sito istituzionale italiadomani.gov.it, che "*nei casi di opere PNRR cofinanziate dal FOI, con o senza ulteriori fonti di finanziamento, la rendicontazione deve essere effettuata tenendo conto del principio secondo cui la fonte FOI è utilizzata per ultima, una volta esaurite le altre fonti di finanziamento del progetto*" si ritiene di rimodulare il quadro economico a consuntivo dell'opera come segue:

Lavori	Finanziamento PNRR	Fondi propri	10% Fondi PNRR DPCM 28/07/2022	**Totale finanziato**	Opzione contrattuale	**Totale**
Opere edili	298.057,40	78.279,84	0,00	**376.337,24**	123.181,05	**499.518,29**
Sicurezza	25.381,48	5.407,82	0,00	**30.789,30**	11.154,54	**41.943,84**
Totale Lavori	**323.438,88**	**83.687,66**	**0,00**	**407.126,54**	**134.335,59**	**541.462,13**
SOMME A DISPOSIZIONE						
Lavori in Economia		1.217,11		**1.217,11**		**1.217,11**
Contributo ANAC	375,00			**375,00**		**375,00**
Incentivi		6.000,00		**6.000,00**		**6.000,00**
IVA Lavori 10%	32.343,89	8.368,76	0,00	**40.712,65**	13.433,56	**54.146,21**
Spese Tecniche	23.539,51	1.900,00		**25.439,51**		**25.439,51**
Spese Tecniche Cassa	941,58	76,00		**1.017,58**		**1.017,58**
Spese Tecniche IVA	5.385,84	434,72		**5.820,56**		**5.820,56**
Lavori Complementari		10.626,21		**10.626,21**	15.664,41	**26.290,62**
Iva Lavori Complementari		1.062,62		**1.062,62**	1.566,44	**2.629,06**

Compensazione prezzi		36.626,92		**36.626,92**		**36.626,92**
Totale Somme a disp	**62.585,82**	**66.312,34**	**0,00**	**128.898,16**	**30.664,41**	**159.562,57**
TOTALE	386.024,70	150.000,00	0,00	**536.024,70**	165.000,00	**701.024,70**
IMPORTO FINANZIATO	400.000,00	150.000,00	40.000,00	590.000,00	165.000,00	**755.000,00**
ECONOMIA	**13.975,30**	**0,00**	**40.000,00**	**53.975,30**	**0,00**	**53.975,30**

Il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice di Area Tecnica, ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare il quadro economico dell'opera a consuntivo come indicato in premessa;
2) di dare atto che rispetto all'importo finanziato si realizza una minore spesa di € 53.975,30;
3) di dare atto che si provvederà alla riduzione dello stanziamento della parte Entrata secondo le risultanze del Quadro Economico Consuntivo approvato, come in premessa evidenziato;
4) di dare atto che CUP del progetto è il n. G98B20000360001;
5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.924 (rif. Arch. 463);
6) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – PNRR NextGeneration EU e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
7) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
8) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione

di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

9) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti ed Atti di esecuzione" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm. ii;
10) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)