Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2634 del 27/11/2026

OGGETTO: ISTITUTO FERMI DI MODENA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA LOTTO 1 CIG BDFF985CA3.

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

L'istituto Fermi di Modena è stato oggetto, negli ultimi anni, di importanti interventi di miglioramento sismico che si sono conclusi nella primavera restituendo la piena fruibilità di tutti i locali che compongono l'edificio. Occorre pertanto procedere con i lavori di manutenzione straordinaria necessari per la presentazione della Pratica di Prevenzione incendi ai sensi del D.Lgs 151/2011.

In particolare, sono previste tre tipologie di interventi:

Lotto 1 - Intervento di pulizia straordinaria del sottotetto dal guano dei piccioni, compresa disinfestazione, rimozione dei rifiuti ingombranti e successiva igienizzazione. L'intervento risulta prioritario inquanto, oltre agli aspetti igienico sanitari, l'accumulo di materiale vario nel sottotetto non garantisce il rispetto della vigente normativa antincendio.

Lotto 2 - Manutenzione straordinaria di impianti meccanici: si prevede la realizzazione di nuovi tratti della rete di distribuzione dell'acqua fredda, compreso lo smaltimento della precedente, l'implementazione delle cassette idranti, la modifica della linea di distribuzione dell'acetilene e del protossido azoto in uso presso i laboratori e la manutenzione straordinaria di cappe.

Lotto 3 - Manutenzione straordinaria di impianti elettrici e opere murarie.

I tre interventi previsti concorrono al medesimo obiettivo di adeguare l'edificio alle vigenti normative in materia antincendio e di poter presentare, nei limiti temporali previsti, la SCIA antincendio. Tuttavia, trattandosi di opere specialistiche, si ritiene necessario individuare tre ditte distinte, ciascuna qualificata in uno specifico ambito, che possano garantire la realizzazione dei tre lavori nei tempi richiesi.

La presente determina si riferisce ai lavori di cui al lotto 1.

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, vista l'urgenza di intervenire per garantire la sicurezza degli studenti e del personale scolastico, si ritiene di ritiene di contattare un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Funzionario ad Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica Ing. Laura Reggiani;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Considerato il modesto importo di ciascun lavoro inferiore a € 40.000,00 si ritiene di procedere ad affidamento diretto previo richiesta di offerta via pec ad operatore economico, in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali svolta mediante indagine di mercato informale.

Pertanto, è stato richiesto in sede di sopraluogo dall' ufficio tecnico della Provincia per l'Intervento di pulizia straordinaria del sottotetto, un preventivo di spesa all'operatore economico Map System di Michael Sassi Via Marchiona 15/b 41012 Carpi (Mo) C.F. SSSMHL81M31B819J e P.IVA 03919780365 che ha offerto un importo di € 15.550,00 oltre I.V.A 22% per un totale di € 18.971,00, come da offerta assunta agli atti con Prot. N. 39831 del 12/11/2026;

La spesa trova copertura al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - opere per ottenimento CPI" del Peg 2026.

Si dà atto che relativamente all'operatore economico Map System di Michael Sassi è stato acquisito con pec prot. 41364 del 24/11/2026 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto.

Relativamente ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 si applica l'art. 52 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS_57009476 del 23/11/2026 valido fino al 23/03/2027; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T683915283 del 26/11/2026 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che l'impresa è in possesso della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/08, patente n. PAC-PG-889-VJ rilasciata in data 19/03/2025.

Relativamente all' Intervento di pulizia straordinaria del sottotetto, dato atto:

- che l'aggiudicatario Map System di Michael Sassi ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto i contratti collettivi nazionali del Settore Pulizie Artigianato – Codice CCNL K521;

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;

- che è stato acquisito il CIG BDFF985CA3 tramite la piattaforma certificata PAD Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- - che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per ogni affidamento oggetto del presente atto non è richiesta la garanzia provvisoria e che, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva tenuto conto della natura e delle modalità di esecuzione della fornitura, nonché della qualificazione e dell'esperienza dell'operatore economico

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- che la stipulazione dei contratti avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000".

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per l'Intervento di pulizia straordinaria del sottotetto dal guano dei piccioni dell'istituto Fermi di Modena all'operatore economico Map System di Michael Sassi Via Marchiona 15/b 41012 Carpi (Mo) C.F. SSSMHL81M31B819J e P.IVA 03919780365 che ha offerto un importo di € 15.550,00 oltre I.V.A 22% per un totale di € 18.971,00, come da offerta assunta agli atti con Prot. N. 39831 del 12/11/2026;
2) di impegnare la somma complessiva di € 18.971,00 al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - opere per ottenimento CPI" del Peg 2026 a favore dell'affidatario Map System di Michael Sassi;

3) di dare atto altresì che il CIG è BDFF985CA3;
4) di dare atto che tutta la spesa è esigibile nel 2026;
5) di dare atto che il Responsabile del Progetto e direttore dei lavori è l'ing. Laura Reggiani, Funzionario ad Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
6) di dare atto che la ditta Map System di Michael Sassi ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto a Protocollo Generale n° 41364 del 24/11/2026;
7) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS_57009476 del 23/11/2026 valido fino al 23/03/2027; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T683915283 del 26/11/2026 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
8) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto i contratti collettivi nazionali del Settore Pulizie Artigianato – Codice CCNL K521;
9) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, come da art. 83, comma 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011, non è richiesta l'acquisizione della documentazione antimafia, trattandosi di affidamento di importo complessivo non superiore a € 150.000,00;
10) di dare atto che la ditta è in possesso della patente a crediti nei cantieri con codice patente associata n. PAC-PG-889-VJ rilasciata in data 19/03/2025;
11) di dare atto che i contratti verranno stipulati nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
12) di dare atto che l'assicurazione RCT delle imprese, adeguate per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, saranno consegnate dalle ditte affidatarie prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
13) di dare atto che gli aggiudicatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
14) di prevedere l'obbligo per gli affidatari di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora, a seguito delle verifiche effettuate, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Provincia di Modena per un periodo da uno a dodici mesi, decorrenti dall'adozione del relativo provvedimento;
16) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia - nel triennio successivo alla cessazione da parte di questi ultimi del proprio rapporto di pubblico impiego - che abbiano esercitato nei confronti dell'operatore stesso, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Modena;
17) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;

18) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
19) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
20) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1);
21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)