Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 2610 del 26/11/2026

OGGETTO: L.S. "WILIGELMO" VIA CORASSORI, 95/101 MODENA. OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SOLI LAVORI..
CUP G98H25001150003

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

L'edificio scolastico sito in Modena via Corassori 95/101, sede del Liceo Scientifico "Wiligelmo" rientra tra le attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi e, nello specifico, tra quelle comprese nell'attività 67/4. C.

Per questa attività è stato elaborato il progetto di prevenzione incendi, codificato con prot. 3830 del 10/03/2006 e aggiornato con l'introduzione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura con il progetto prot. n. 26903 del 30/07/2025.

Il comando provinciale dei VV.F. di Modena, nell'ambito dei controlli di competenza antincendio, ha effettuato una visita tecnica presso l'attività citata nel mese di maggio 2025 accertando le condizioni minime di sicurezza ed evidenziato alcune criticità per le quali si è ritenuto necessario predisporre un progetto esecutivo di lavori di adeguamento.

La previsione di spesa per la realizzazione degli interventi ad oggetto L.S. "WILIGELMO" VIA CORASSORI, 95/101 MODENA. OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO si è concretizzata con il progetto esecutivo dell'importo di €. 130.350,00 assunto agli atti con prot. 31585 del 17/09/2025 e così suddiviso:

A) LAVORI:		Totale €
Importo dei lavori di cui € 22.418,63 per costo della manodopera	99.664,14	
Oneri per la sicurezza	2.455,95	
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		**102.120,09**
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	22.466,42	
Imprevisti e adeguamento prezzi	3.006,09	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.042,40	
Contributo ANAC	35,00	
Spese per SCIA antincendio	680,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**28.229,91**

Copia informatica per consultazione

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		**130.350,00**

Con determinazione dirigenziale n. 2440 del 31/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, e composto dai seguenti elaborati: Elenco Elaborati, Relazione Tecnica Illustrativa, Elaborati Grafici, Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Nuovi Prezzi, Quadro Economico, Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Con medesima determinazione è stato approvato l'affidamento dei lavori alla ditta I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in via Decorati al Valor Militare 7 Modena 41126 (MO) C.F. e P.IVA 00649770369 (offerta PI449765-25 del 09/10/2025) che ha confermato il ribasso percentuale del 6%, per un importo di € 93.684,29 per lavori (di cui € 22.418,63 per costo della manodopera invariato rispetto al capitolato) oltre a € 2.455,95 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 96.140,24) ed € 21.150,85 per IVA al 22%, per un totale di € 117.291,09.

Il quadro economico post-gara risulta pertanto il seguente:

A) LAVORI:		Totale €
Importo dei lavori di cui € 22.418,63 per costo della manodopera	93.684,29	
Oneri per la sicurezza	2.455,95	
IMPORTO CONTRATTUALE		**96.140,24**
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	21.150,85	
Imprevisti e adeguamento prezzi	3.006,09	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.042,40	
Contributo ANAC	35,00	
Spese per SCIA antincendio	680,00	
Ribasso IVA inclusa	7.295,42	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**34.209,76**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		**130.350,00**

Il contratto d'appalto indicato in oggetto, registrato in data 08/01/2026 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3468, ed assunto al Protocollo Generale al n. 281 in pari data, è stato sottoscritto con firma digitale in data 08/01/2026 dal Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita e pertanto da tale data si considera perfezionato.

I lavori sono stati consegnati il 03/03/2026 come risulta dal verbale di consegna e inizio dei lavori ed il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era fissato in 70 giorni naturali e consecutivi.

Non è stata concessa alcuna proroga.

I lavori sono stati ultimati il 11/05/2026 quindi entro i termini contrattuali.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

Preso atto che:

- il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori;
- le lavorazioni previste dal contratto principale risultavano ultimate nel mese di maggio 2026, come attestato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori dell'11 maggio 2026, e contabilmente concluse con l'emissione e la sottoscrizione dello Stato Finale in data 26 maggio 2026;

Copia informatica per consultazione

- il termine ordinario trimestrale entro cui emettere il Certificato di regolare esecuzione risultava il 11/08/2026;

Dato atto che nell'ambito del progetto esecutivo erano previste attività di manutenzione straordinaria dei corpi illuminanti dell'impianto di illuminazione di emergenza, compatibili con il sistema esistente ma esclusi gli interventi sull'apparato centralizzato di controllo e gestione, durante le verifiche funzionali dell'impianto di illuminazione di emergenza veniva riscontrato un malfunzionamento dell'apparato centralizzato di controllo e gestione, non compreso tra gli interventi previsti dal progetto esecutivo, che impediva il completamento delle prove nella configurazione definitiva dell'impianto.

Informata la direzione lavori, l'impresa dava seguito alla richiesta da parte del direttore operativo Per. Ind. Antonino Malara contattando il centro di assistenza Beghelli per richiedere un intervento tecnico.

Il sopralluogo da parte del centro di assistenza veniva effettuato soltanto in data 16 luglio 2026 come accertato da verbale del centro assistenza ZANI IMPIANTI e prima della scadenza del periodo concesso per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Durante l'ispezione si riscontrata un'anomalia interna alla CPU e al sistema di comunicazione con le lampade di emergenza, impedendo di completare le prove funzionali dell'impianto nella sua configurazione definitiva.

Dalle verifiche effettuate risultava infatti necessario procedere con un intervento tecnico specifico finalizzato al ripristino della funzionalità del sistema, presupposto indispensabile per poter completare le prove dell'impianto di illuminazione di emergenza e acquisire la relativa dichiarazione di conformità.

Considerato che lo Stato Finale dei Lavori era già stato emesso e sottoscritto da entrambe le parti il giorno 26/05/2026 e che le lavorazioni previste nell'ambito dell'appalto risultavano contabilmente concluse, la Direzione Lavori, al fine di consentire il completamento delle attività di collaudo e la definizione della documentazione tecnica necessaria, richiedeva all'impresa un preventivo di spesa relativo all'intervento di riparazione del sistema centralizzato di controllo.

Dato atto altresì che:

- la proposta di affidamento dei lavori avveniva in giorno 12/08/2026 e che il relativo procedimento si concludeva con la determinazione n. 1855 del 01/09/2026 e divenuta esecutiva a seguito dell'opposizione del visto contabile favorevole del 02/09/2026 secondo quanto risultante dagli atti, a favore della stessa impresa I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL C.F. e P.IVA 00649770369 aggiudicataria de lavori principali affidati con determinazione n. 2440 del 31/10/2025;
- l'intervento veniva programmato il giorno 28/09/2026 come comunicato dall'appaltatore mediante email inviata da parte del direttore tecnico sig. Massimo Montanari;
- a testimonianza dell'esito positivo, l'impresa trasmetteva alla direzione lavori il rapporto tecnico di intervento.
- La documentazione finale trasmessa dall'impresa è stata assunta agli atti dell'ente con protocollo generale n. 36503 del 19/10/2026.

Si dà atto che il differimento dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, assunto a prot. 38072 del 29/10/2026, è riconducibile alla necessità di completare le verifiche funzionali dell'impianto ed acquisire la documentazione tecnica pertinente, prima di procedere all'attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni contrattualizzate.

In corso d'opera è stato liquidato all'impresa per i lavori in oggetto un acconto per netti € 79.621,96 tramite certificato di pagamento n. 1013/2026 e rispettivo atto di liquidazione n. 1041 del 21/05/2026 (lordi €. 97.138,79).

La liquidazione della fattura n. 6/VPA del 11/05/2026 è avvenuta tramite atto di liquidazione n. 1041 del 21/05/2026.

Copia informatica per consultazione

Il Conto finale è stato redatto in data 25/05/2026 per l'importo complessivo di Euro 96.140,24 (IVA esclusa); il credito dell'Impresa a saldo ammonta pertanto ad € 16.518,28 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 3.634,02 per un totale complessivo di € 20.152,30.

Con il presente atto si approva il quadro economico **dei soli lavori,** come di seguito riportato:

		Totale
Importo dei lavori di cui € 22.418,63 per costo della manodopera	93.684,29	
Oneri per la sicurezza	2.455,95	
IMPORTO CONTRATTUALE		**96.140,24**
IVA 22%	21.150,85	
TOTALE LAVORI IVA COMPRESA		**117.291,09**

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS_56716306 del 03/11/2026 valido fino al 03/03/2026.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è B898720857 e il codice CUP è G98H25001150003.

Il Responsabile Unico del Progetto è il funzionario dell'Area Tecnica Ing. Laura Reggiani.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, successivamente all'esito positivo delle verifiche di cui sopra, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpoteam@ lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede

DETERMINA

1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare lo Stato Finale redatto in data 25/05/2026 che determina l'importo dei lavori eseguiti

Copia informatica per consultazione

netti in € 96.140,24 di cui € 93.684,29 per lavori ed € 2.455,95 per oneri della sicurezza, pari all'importo contrattuale, giusto RSP 3468, prot. 281 del 08/01/2026;

2) di approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori (prot. n. 38072 del 29/10/2026), che evidenzia una spesa di € 117.291,09 di cui € 96.140,24 per lavori (compresi oneri di sicurezza) oltre ad € 21.150,85 per IVA 22%;
3) di approvare il quadro economico dell'opera **a consuntivo dei soli lavori** come in premessa riportato;
4) di dare atto che la somma spesa per i lavori è pari alla somma impegnata per la ditta;
5) di dare atto che durante l'esecuzione dei lavori è stato liquidato all'impresa un acconto per netti € 79.621,96 tramite certificato di pagamento n. 1013/2026 e rispettivo atto di liquidazione n. 1041 del 21/05/2026;
6) di determinare, quale credito netto a saldo, a favore dell'impresa, la somma di € 16.518,28 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA 22% di € 3.634,02 per un totale complessivo di € 20.152,30, come di seguito evidenziato:

	Euro
Importo dei lavori a consuntivo	96.140,24
a detrarre acconto liquidato in corso d'opera	- 79.621,96

Credito Lavori	16.518,28
Iva 22%	3.634,02

TOTALE LAVORI CON IVA	**20.152,30**

7) di liquidare, pertanto, la somma complessiva di € 20.152,30 (di cui € 16.518,28 per lavori ed € 3.634,02 per IVA al 22%), dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso a favore di I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in via Decorati al valor militare 7 Modena 41126 (MO) C.F. e P.IVA 00649770369 al Sub. 264/2026 – Prenot. 952/2026 (fin. Avanzo) del cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2026;
8) di dare atto che la succitata impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta da documenti agli atti di questa amministrazione (DURC ONLINE prot. INPS_56716306 del 03/11/2026 valido fino al 03/03/2027), derivanti da procedura informatica;
9) di dare atto che è stata acquisita con prot. 41114 del 23/11/2026 l'attestazione di congruità (DURC congruità) con esito positivo - prot. 202602868MO03/3 del 06/10/2026 - emessa dalla CNCE con esito positivo;
10) di dare atto che il quadro economico dell'opera a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

A) LAVORI:	euro	Totale €
Importo dei lavori di cui € 22.418,63 per costo della manodopera	93.684,29	
Oneri per la sicurezza	2.455,95	
IMPORTO CONTRATTUALE		**96.140,24**
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	21.150,85	
Imprevisti e adeguamento prezzi	3.006,09	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.042,40	
Contributo ANAC	35,00	
Spese per SCIA antincendio	680,00	
Ribasso IVA inclusa	7.295,42	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**34.209,76**

Copia informatica per consultazione

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		**130.350,00**

11) di dare atto che con la presente determinazione si approva il quadro economico a consuntivo relativo solo alla parte lavori e si provvederà successivamente all'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'opera totale, compresa la contabilizzazione della somma dovuta per incentivi ed altri impegni nonché alla rilevazione di eventuali economie con successiva apposita Determinazione;
12) di dare atto che la ditta I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in via Decorati al Valor Militare 7, Modena 41126 (MO) C.F. e P.IVA 00649770369 ha presentato la polizza fideiussoria per la rata a saldo n. 18290067 rilasciata da BPER Banca S.p.A. con sede legale in Modena, Via San Carlo 8/20, C.F. 01153230360, in data 20/11/2026, a garanzia del pagamento a saldo, assunta agli atti dell'ente con prot. n. 41114 del 23/11/2026; si ritiene pertanto di poter eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito a Impresa aggiudicataria come sopra illustrato;
13) di dare atto che il codice CIG è il n. B898720857 e il codice CUP è il n. G98H25001150003;
14) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02F1156 (rif. Arch. 1144);
15) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la funzionaria dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Laura Reggiani;
16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti, come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;
17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione