Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 2619 del 26/11/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV 3.3 "FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO SCOLASTICO G. LUOSI VIA BAROZZI, 8 MIRANDOLA. OPERE DI ADEGUAMENTO ANTICENDIO. CIG: BBB0273073 - CUP: G88H25001130001. ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che:

- con determinazione n. 753 del 13/04/2026, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo dei lavori pari a € 318.293,04, soggetti a ribasso, oltre a € 2.258,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con successiva determinazione n. 1269 del 16/06/2026, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta BASCHIERI S.R.L., con sede in Viale Oslo n. 30 – 41019 Sassuolo (MO), C.F. e P. IVA 02641530361, per un importo di € 295.791,40, oltre a € 65.074,11 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 360.865,51;
- ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, ricorrendone i presupposti e per motivate ragioni, è stata disposta l'esecuzione anticipata del contratto e, in data 30/07/2026, è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, prot. n. 737-6.7.2, stabilendo un tempo utile per l'ultimazione degli stessi pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, con scadenza inizialmente fissata al 28/09/2026;
- con determinazione n. 2007 del 16/09/2026 è stata attivata l'opzione contrattuale prevista negli atti di gara, per un importo di € 217.054,50, oltre IVA al 22%, per complessivi € 264.806,49, con assegnazione di un ulteriore termine di 50 (cinquanta) giorni per l'esecuzione delle relative lavorazioni e conseguente nuova scadenza contrattuale fissata al 17/11/2026;
- in data 09/10/2026 è stato stipulato il contratto di appalto, Rep. n. 29454;

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, in data 30/09/2026, è stata disposta una sospensione parziale delle lavorazioni limitatamente agli interventi previsti nel piano seminterrato, a causa dell'indisponibilità dell'area interessata, con ripresa delle attività in data 30/10/2026.

In conseguenza della suddetta sospensione parziale e della conseguente riparametrazione dei termini contrattuali, è stato riconosciuto un ulteriore periodo di 10 (dieci) giorni, con conseguente fissazione del nuovo termine di ultimazione dei lavori al 27/11/2026.

Dato atto che con nota prot. 40672 del 19/11/2026 l'appaltatore, nei termini contrattuali, ha chiesto una proroga al termine contrattuale di 34 giorni naturali e consecutivi, secondo le seguenti motivazioni:

1. Intervento di sgombero e smaltimento dei locali al piano seminterrato

Si evidenzia che la scrivente impresa ha provveduto a eseguire un importante intervento di sgombero, raccolta e smaltimento di tutti gli oggetti e materiali depositati sull'intera area dei locali al piano seminterrato, per una superficie complessiva di circa 980 mq.

Tale attività, necessaria per consentire il corretto svolgimento delle successive lavorazioni, ha comportato un impegno operativo aggiuntivo rispetto alle normali attività previste.

2. Ritardo nella fornitura dei materiali per il nuovo gruppo antincendio

Si precisa che l'ordine del materiale necessario per la realizzazione del nuovo gruppo antincendio è stato effettuato in data 09/09/2026, e il relativo disegno tecnico ha ricevuto l'accettazione in data 18/09/2026.

La fornitura prevedeva inizialmente la consegna del materiale nel corso della settimana 46. Tuttavia, a causa di un ritardo imputabile al fornitore, alla data odierna il materiale non risulta ancora consegnato, con nuova previsione di consegna nel corso della settimana 48.

Tale ritardo ha inevitabilmente inciso sulla programmazione delle lavorazioni successive, non consentendo di procedere secondo la tempistica inizialmente prevista.

3. Necessità di completamento e collaudo del nuovo impianto antincendio prima della dismissione di quello esistente

Si evidenzia inoltre che, fino a quando non sarà completata l'installazione del nuovo gruppo antincendio e non sarà stato effettuato il relativo collaudo, con tutti i necessari tempi tecnici e operativi, non sarà possibile procedere al distacco e alla dismissione dell'impianto esistente.

Solo successivamente al completamento e alla verifica funzionale del nuovo impianto sarà infatti possibile mettere fuori servizio quello attuale e procedere alla sua rimozione, evitando interruzioni del servizio antincendio e garantendo la continuità delle necessarie condizioni di sicurezza.

4. Vincoli operativi per le lavorazioni al piano seminterrato – impianto di riscaldamento e controsoffitto REI

Un'ulteriore criticità riguarda l'impossibilità di procedere al distacco completo della canalizzazione dell'aria dell'impianto di riscaldamento a servizio del piano interrato, in quanto tale operazione comporterebbe l'interruzione del riscaldamento dell'intero istituto scolastico.

Al fine di garantire la continuità del servizio e non arrecare disagi all'attività scolastica, si rende pertanto necessario procedere mediante rimozione temporanea e successivo immediato ripristino di singoli tratti di canalizzazione.

Tali operazioni possono essere effettuate esclusivamente in orario pomeridiano, successivamente alle ore 14:30, al termine delle attività scolastiche.

Questa modalità operativa, pur necessaria per garantire il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento, determina una significativa riduzione delle ore giornaliere effettivamente disponibili per le lavorazioni.

La situazione descritta incide direttamente sulla produttività e sui tempi di realizzazione del nuovo controsoffitto REI previsto al piano seminterrato, con conseguenti ripercussioni anche sulle successive lavorazioni dell'impianto elettrico, che risultano strettamente correlate e dipendenti dal completamento delle opere di controsoffittatura.

Le motivazioni sono state valutate dal Direttore dei Lavori nella relazione riservata assunta agli atti con prot. 41216 del 24/11/2026, che si allega al presente atto, nella quale si conferma quanto sopra espresso e si dichiara di poter accogliere la richiesta di proroga per giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

Visto il comma 8 dell'art 121 del D.Lgs. 36/2023 che prevede: "L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito".

Ritenuto congruo, vista la corrispondenza intercorsa e la documentazione agli atti, di accogliere l'istanza dell'appaltatore per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi; dato atto che, in tal modo, il termine ultimo contrattuale viene pertanto fissato al giorno 28 (ventotto) Dicembre 2026;

Si dà atto che è stato acquisito a prot. N. 41475 del 25/11/2026 da parte del Responsabile Anticorruzione il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di accogliere la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore per i lavori in oggetto, BASCHIERI S.R.L. con sede in sede in Viale Oslo n. 30 – 41019 Sassuolo (MO) – C.F. e P.IVA 02641530361, per le motivazioni sopra esposte e per un totale di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
2) di stabilire il nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 28 (ventotto) Dicembre 2026;
3) di dare atto che è stato acquisito a prot. N. 41475 del 25/11/2026 da parte del Responsabile Anticorruzione il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
4) di notificare all'appaltatore BASCHIERI S.R.L. il presente provvedimento;
5) di stabilire che l'appaltatore dovrà presentare eventuale appendice di proroga alla cauzione e polizza assicurativa presentata in sede di aggiudicazione;
6) di dare atto che il codice CIG è BBB0273073, mentre il CUP è G88H25001130001;

7) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1188 (Rif. Arch. 1172);
8) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 "e ss.mm.ii.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)