



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 276 del 19/07/2011**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 23/03/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006.

Pagina 1 di 4

## GIUNTA PROVINCIALE

Il 19 LUGLIO 2011 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Vice Segretario Generale CLAUDIA CALDERARA.

Sono presenti 8 membri su 9, assenti 1. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
MALAGUTI ELENA	Assessore provinciale	Presente
ORI FRANCESCO	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
TOMEI GIAN DOMENICO	Assessore provinciale	Presente
VACCARI STEFANO	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Assente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 276

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 23/03/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006.

Oggetto:

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 23/03/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006.

Il Comune di Castelnuovo Rangone è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 645 del 03/11/1998.

Con deliberazione consiliare n. 14 in data 23/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castelnuovo Rangone ha adottato una variante specifica al vigente Piano Regolatore Generale e gli elaborati di detta variante al Piano sono pervenuti con nota prot. 3548 in data 26/04/2011 e sono stati assunti agli atti di questa Amministrazione in data 29/04/2011, con prot. 41073

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20 marzo 2000, n. 20 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica eseguita in attuazione del Programma 270, Progetto 1309, del PEG 2011 approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 497 del 28 dicembre 2010; detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n. 66497 del 13/07/2011, contiene sia le Osservazioni al Piano che gli esiti della verifica di assoggettabilità.

Preso atto altresì che il Comune di Castelnuovo Rangone dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

- l'approvazione di varianti specifiche al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**LA GIUNTA DELIBERA**

- 1) di sollevare Osservazioni alla Variante specifica al P.R.G. adottata dal Comune di Castelnuovo Rangone con deliberazione consiliare n.14 del 23/03/2011 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20 marzo 2000, n. 20 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n.66497 del 13/07/2011 allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare altresì gli esiti della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativi alla medesima variante specifica al P.R.G. adottata dal Comune di Castelnuovo Rangone e contenuti nella suddetta istruttoria tecnica e di recepire le prescrizioni e i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Vice Segretario Generale  
CLAUDIA CALDERARA



**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA**  
**prot. 66497 del 13/07/2011 - class. 07.04.05 - fasc. 1993**

**COMUNE di CASTELNUOVO RANGONE**

**Variante Specifica al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011.**

**Osservazioni ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000;**

**Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006.**

---

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 645 del 03/11/1998;

in data 26/04/2011 con prot. com. n. 3548 il Responsabile del Settore del Comune di Castelnuovo Rangone ha inviato la variante specifica al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011;

la variante specifica al P.R.G., corredata del necessario Rapporto Preliminare, è stata assunta agli atti provinciali con prot. 41073 in data 29/04/2011;

con comunicazione pervenuta agli atti provinciali prot. 54170 del 07/06/2011 il Responsabile del Settore ha dichiarato che non sono state presentate osservazioni alla variante.

Acquisizione di pareri

Con prot. prov. 47580 del 17/05/2011 è stato acquisito il parere favorevole dell'ARPA.

**si formulano i seguenti pareri**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000**

Dalla lettura della Relazione Tecnica allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011 si rileva che viene ripermetro un comparto (18C), con riclassificazione di un'area di mq. 1.268 da "area di cessione u2" a "verde privato"; l'area di cessione u2 "verrà recuperata all'interno dell'area contrassegnata "s".

Per la variante così intesa, non si solleverebbero osservazioni; tuttavia, confrontando gli stralci cartografici allegati - "stato vigente" e "variante proposta" - non si comprende:

- chiaramente i perimetri dei comparti 18C, 3C e 5C;
- lo stralcio della striscia di terreno (viabilità?) tra l'area "s" e le aree "b", "c" e "d" del comparto 5C;
- le modifiche delle aree "a" e "b" del comparto 3C, con l'incremento del verde posto a nord del comparto 3C medesimo;
- il significato dello spostamento della lettera "b" all'interno del lotto B6-8.

**A. Si invita l'Amministrazione Comunale a controdedurre al riguardo ed a perfezionare gli atti in sede di approvazione, al fine di meglio chiarire quanto sopra.**

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000 e ss. mm. e ii e LR 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008)**

Visto il Rapporto preliminare redatto ai sensi del DL 152/2006 e s.m.i., nulla osta dal punto di vista ambientale.

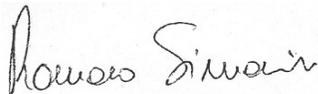
**Si ritiene che la variante al PRG adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011, non abbia necessità di successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.4/2008 Titolo II, e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.**

\* \* \*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2011, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- sollevando il rilievo urbanistico di cui al precedente punto A., ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- non sollevando rilievi in merito alla valutazione ambientale, di cui all'art. 5 LR 20/2000 e comma 4 art.12 D.Lgs 152/2006 e loro ss. mm. e ii.

Istruttore  
U.O. Pianificazione Urbanistica  
Arch. Romano Simonini



Istruttore  
Valutazione Ambientale Strategica  
Dott. Matteo Toni



Visto

Il Dirigente  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Arch. Antonella Manicardi





Provincia  
di Modena

**Verbale n. 276 del 19/07/2011**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 23/03/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 276 del 19/07/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/07/2011

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 276 del 19/07/2011**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 23/03/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 152/2006.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 276 del 19/07/2011 è divenuta esecutiva in data 30/07/2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
CALDERARA CLAUDIA

Originale firmato digitalmente