



Provincia
di Modena

Verbale n. 83 del 29/09/2017

Oggetto: CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE SCUOLA MESSIERI IST. COMPRENSIVO GUINIZELLI SITO IN VIA MAGENTA N. 10 A CASTELFRANCO EMILIA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO AGRARIO L. SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA E RICHIESTA DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI RESTITUZIONE DI TERRENI CONCESSI IN USO ALLA SCUOLA EX LEGGE N. 23/96.

Pagina 1 di 4

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 29 SETTEMBRE 2017 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Vice Segretario Generale FABIO LEONELLI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Assente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 83

CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE SCUOLA MESSIERI IST. COMPRENSIVO GUINIZELLI SITO IN VIA MAGENTA N. 10 A CASTELFRANCO EMILIA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO AGRARIO L. SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA E RICHIESTA DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI RESTITUZIONE DI TERRENI CONCESSI IN USO ALLA SCUOLA EX LEGGE N. 23/96.

Oggetto:

CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE "SCUOLA MESSIERI- IST. COMPRENSIVO GUINIZELLI" SITO IN VIA MAGENTA N. 10 A CASTELFRANCO EMILIA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO AGRARIO "L. SPALLANZANI" DI CASTELFRANCO EMILIA E RICHIESTA DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI RESTITUZIONE DI TERRENI CONCESSI IN USO ALLA SCUOLA EX LEGGE N. 23/96.

In data 29/04/2009 sono state stipulate con il Comune di Castelfranco Emilia la Convenzione RSP n. 1995 e Convenzione Rep. 27846 per la definizione dei rapporti e le intese di base per dare attuazione delle disposizioni della Legge n. 23/1996.

La Convenzione RSP n. 1995 prevedeva il trasferimento in proprietà a titolo gratuito alla Provincia di Modena, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, degli immobili di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia siti in Via Solimei n. 18-21 in uso all'Istituto Agrario "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia (Mo). Con successivo atto Rep. 27857 del 20/05/2009 è stata formalizzata l'acquisizione al patrimonio provinciale di detti immobili.

La Convenzione Rep. 27846 prevedeva, invece, il trasferimento in concessione d'uso gratuito a tempo indeterminato ex art. 8 comma 1 della Legge n. 23/1996 alla Provincia di Modena dei terreni di via Solimei n. 18-21 e dei terreni e degli edifici di via Pieve n. 1 in Località Gaggio in uso all'Azienda Agraria dell'Istituto "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia (Mo), censiti rispettivamente al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco di Modena al Foglio 23 particelle 281/parte, 26,29,30,32,33,34,35/parte,36/parte,37/parte,42/parte,43/parte,47,48,49, 38 (ex stalla e area di pertinenza), 39 (abitazione bovato), 40 (bassomocomodo), 41 (area di edificio demolito) e Foglio 68 particelle 1141 (vivaio) e 1146/parte (terreni coltivati).

Ai sensi dell'art. 3 della citata Convenzione il Comune di Castelfranco Emilia consentiva all'Istituto "L. Spallanzani" l'utilizzo dei terreni di sua proprietà censiti al Foglio 68 mappali 1188 e 1193 (corrispondenti al "viale dei ginkgo biloba"), per accedere al vicino terreno di cui al mappale 1146/parte, concesso in uso ex Legge n. 23/96 alla Provincia di Modena.

Il Castelfranco Emilia intende ora procedere alla realizzazione di un Centro Diurno Distrettuale per Disabili e delle relative opere di urbanizzazione e di collegamento alla Via Risorgimento sul terreno di cui alla particella 1146 del Foglio 68 e, come già riportato nella stessa Convenzione Rep. 27846, alla realizzazione di una pista ciclo-pedonale sui mappali 1188 e 1193 del Foglio 68 di sua proprietà.

Essendo cessata la destinazione scolastica del mappale 1146/parte da parte dell'Istituto Agrario "L. Spallanzani", come da accordi già intercorsi tra il Comune di Castelfranco Emilia e la scuola, il Comune ha richiesto alla Provincia di Modena di rientrare nel pieno possesso dei terreni di cui ai mappali 1146/parte, 1188 e 1193.

A seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Agrario "L. Spallanzani" e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico della scuola, la Provincia di Modena ha richiesto al Comune di Castelfranco Emilia la concessione d'uso gratuita trentennale dell'immobile denominato "Scuola Media Messieri-Ist. Comprensivo Guinizelli" di via Magenta n. 10, da destinare in uso al suddetto istituto superiore.

La Provincia di Modena si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, per l'intero periodo di validità della presente concessione d'uso, tutti i lavori di adeguamento dei locali e degli impianti necessari per rendere gli stessi idonei all'uso scolastico cui saranno destinati.

In data 28/08/2017 il Comune di Castelfranco Emilia ha consegnato alla Provincia di Modena le chiavi di accesso all'immobile in parola per permettere l'esecuzione dei lavori di adeguamento necessari a garantire il regolare avvio dell'anno scolastico dell'Istituto Agrario "L. Spallanzani".

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 12/09/2017 del Comune di Castelfranco Emilia;

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente illustra la presente proposta.

Il Consigliere Delegato Maino Benatti ringrazia e si complimenta con il Comune di Castelfranco per la disponibilità e la crescita che l'Istituto Spallanzani ha avuto.

Il Presidente pone ai voti la presente deliberazione per alzata di mano, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 12
VOTANTI	n. 11
FAVOREVOLI	n. 11
NON VOTANTE	n. 1 (Consigliere Reggianini – in quanto Sindaco del Comune di Castelfranco E.)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

1. di assumere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in concessione d'uso gratuita dal Comune di Castelfranco Emilia l'immobile denominato "Scuola Media Messieri-Ist. Comprensivo Guinizelli" di via Magenta n. 10, da destinare ad uso scolastico dell'Istituto Agrario "L. Spallanzani" di Spallanzani (Mo);
2. di dare atto che dal 28/08/2017 la Provincia di Modena ha il possesso dell'immobile di cui al punto 1), per garantire l'esecuzione dei lavori di adeguamento necessari per permettere il regolare avvio dell'anno scolastico della scuola;
3. di dare atto che la concessione d'uso avrà una durata di trent'anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo atto di concessione e l'immobile sarà vincolato all'utilizzo scolastico per un eguale periodo;
4. darsi atto che per tutto il periodo di validità della concessione d'uso la Provincia di Modena provvederà all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari, nonché al pagamento degli oneri accessori e delle spese relative alle utenze varie a servizio dell'immobile in oggetto;

5. darsi atto che le risorse a copertura degli oneri e delle spese relative alle utenze sono previste nei rispettivi capitolo di spesa del Bilancio di previsione 2017;
6. darsi atto che tutti gli interventi di ristrutturazione dell'edificio (messa in sicurezza, adeguamento sismico, funzionale ed energetico) che la Provincia di Modena eseguirà presso l'edificio scolastico in oggetto sono coperti dal finanziamento concesso dallo Stato con Decreto MIUR n. 607 del 08/08/2017, in corso di pubblicazione;
7. di dare corso alle verifiche tecniche necessarie e agli adempimenti successivi in merito alla richiesta di restituzione del Comune di Castelfranco Emilia dei terreni censiti al Foglio 68 particelle 1146/parte-1193-1188 del Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Emilia;
8. di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di provvedere, con successivi atti all'adozione e alla sottoscrizione dei provvedimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Della suesesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Vice Segretario Generale
FABIO LEONELLI



Provincia
di Modena

Verbale n. 83 del 29/09/2017

Oggetto: CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE SCUOLA MESSIERI IST. COMPRENSIVO GUINIZELLI SITO IN VIA MAGENTA N. 10 A CASTELFRANCO EMILIA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO AGRARIO L. SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA E RICHIESTA DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI RESTITUZIONE DI TERRENI CONCESSI IN USO ALLA SCUOLA EX LEGGE N. 23/96.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 83 del 29/09/2017 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 03/10/2017

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 83 del 29/09/2017

Oggetto: CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE SCUOLA MESSIERI IST. COMPRENSIVO GUINIZELLI SITO IN VIA MAGENTA N. 10 A CASTELFRANCO EMILIA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO AGRARIO L. SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA E RICHIESTA DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI RESTITUZIONE DI TERRENI CONCESSI IN USO ALLA SCUOLA EX LEGGE N. 23/96.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 83 del 29/09/2017 è divenuta esecutiva in data 13/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente