



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 248 del 31/10/2017

OGGETTO :

CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI ADIBITI A MENSA E BAR SCOLASTICO PRESSO L'ITC "J. BAROZZI" DI MODENA – PROROGA TECNICA DELLA CONCESSIONE AL 30/04/2018.

La Provincia di Modena è proprietaria dell'edificio sede dell'ITC "J. Barozzi" ubicato in viale Monte Kosica n. 136 a Modena.

Una porzione di detto immobile, con accesso separato dalla scuola (civico 140), è adibita a mensa self-service, snack bar e ristorazione scolastica e sociale.

Con atto Rep. 27773 del 13/11/2008 veniva affidata a trattativa diretta alla Società CIR FOOD S.c.a.r.l., con sede legale a Reggio Emilia, via Nobel n. 19 (P.IVA 00464110352), la concessione d'uso dei locali ad uso mensa e bar scolastico, per il periodo dal 01/11/2008 al 31/10/2012. Con successivo atto Rep. 28373 del 10/12/2012 è stato concesso l'uso dei suddetti locali a CIR FOOD S.c.a.r.l. anche per il quadriennio 01/11/2012 – 31/10/2016, alle condizioni di cui al precedente atto Rep. 27773.

Come imposto dall'OPCM 3274 del 2003 l'ente provinciale ha commissionato ad un soggetto esterno gli studi e le verifiche sismiche dell'edificio scolastico nel suo complesso, per determinare il suo indice di rischio sismico secondo il metodo Sismocert®.

La U.O. Patrimonio non ha potuto attivare e portare a conclusione entro la scadenza del 31/10/2016 la procedura di aggiudicazione della nuova concessione d'uso dei locali ad uso mensa e bar scolastico per il periodo successivo al 31/10/2016, essendo ancora in corso di valutazione, da parte dei tecnici provinciali, una serie di importanti lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico nel suo complesso, tra i quali l'adeguamento sismico dello stesso.

In accordo con CIR FOOD S.c.a.r.l. è stata quindi concordata una proroga tecnica della citata concessione d'uso Rep. 28373 fino al 30/04/2017 (atto Rep. 28706 del 07/03/2017).

Persistendo questa situazione di incertezza non è stato successivamente possibile dare avvio ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo concessionario, al quale potrebbe essere imposto di subire un considerevole periodo di inutilizzo della struttura al momento non quantificabile in termini temporali.

Questa indeterminatezza deve però essere conciliata con la necessità di continuare a garantire l'operatività del bar scolastico e della stessa mensa self-service e ristorazione sociale almeno sino all'avvio dei potenziali lavori di adeguamento sismico dell'edificio nel suo complesso.

Non disponendo ancora dei risultati di questi studi e potendo conseguentemente di programmare le tempistiche di esecuzione degli eventuali interventi di manutenzione sismica necessari, è stata disposta, in accordo con CIR FOOD S.c.a.r.l., una ulteriore proroga tecnica della concessione sino al 31/12/2017 (atto Rep. 28724 del 04/07/2017).

Ad oggi è in corso l'incarico di caratterizzazione per la valutazione sismica complessiva dell'edificio e di successiva progettazione dei necessari interventi strutturali da eseguire; gli esiti di queste verifiche sono attesi a breve termine.

L'unica alternativa oggettivamente percorribile rimane quella di accordare all'attuale concessionario Società CIR FOOD S.c.a.r.l. una ulteriore e definitiva proroga tecnica della concessione al 30/04/2018, termine quest'ultimo entro il quale l'ente provinciale potrà procedere all'attivazione della procedura di individuazione del nuovo soggetto concessionario.

Con nota prot.n. 1091/US del 17/10/2017 (assunta agli atti con prot.n. 41162 del 27/10/2017) la Società CIR FOOD S.c.a.r.l. ha confermato la propria disponibilità per una ulteriore e definitiva proroga tecnica della concessione sino al 30/04/2018.

Si rende quindi necessario formalizzare questa ulteriore e definitiva proroga tecnica della concessione in oggetto sino al termine del 30/04/2018, alle condizioni già definite nell'atto Rep. 27773 del 13/11/2008.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di disporre, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'ulteriore proroga tecnica della concessione d'uso in oggetto dal 01/01/2018 al 30/04/2018;
- 2) di dare atto che la presente proroga sarà regolata dai patti e dalle condizioni di cui all'atto di concessione Rep. 27773 del 13/11/2008;
- 3) di dare atto che, in sede di formalizzazione dell'atto di proroga, la Provincia di Modena si riserverà la facoltà di recedere dal presente atto di proroga anticipatamente rispetto al termine del 30/04/2018 con un mero preavviso di 60 (=giorni), qualora l'ente provinciale si trovasse nella necessità di dover dare rapido avvio ad eventuali lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico nel suo complesso e/o alla sola porzione immobiliare de quo;
- 4) di stabilire che sulla base del canone annuale di € 57.785,40, il canone relativo alla proroga in oggetto viene determinato in € 19.261,80;
- 5) di accertare ed introitare la somma di € 19.261,80 a titolo di canone di concessione del periodo 01/01/2018-30/04/2018 al Capitolo 660 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Bilancio 2018;
- 6) di acquisire da CIR FOOD S.c.a.r.l. la dichiarazione che la fideiussione già prestata a garanzia del contratto Rep. 28373 del 10/12/2012 si intende prestata anche per il periodo oggetto della presente proroga;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria e alla U.O. Contratti per i provvedimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 248 del 31/10/2017

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1391 del 30/10/2017

OGGETTO :

CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI ADIBITI A MENSA E BAR SCOLASTICO PRESSO L'ITC "J. BAROZZI" DI MODENA – PROROGA TECNICA DELLA CONCESSIONE AL 30/04/2018. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 248 del 31/10/2017.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____