



PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

Direttore Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità – Manutenzione Strade

telefono 059 209 623 fax 059 343 708

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena C.F. e P.IVA 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 – Registrazione N. 3256 -A-

LOTTO 1 – ZONA DI LAMA - SERRA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE SULLE STRADE PROVINCIALI E RELATIVE PERTINENZE DELL'AREA SUD BIENNIO 2025 - 2026

PERIZIA DI VARIANTE

RIFERIMENTO ELABORATO

PV 004

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PROT. n°

CL. 11 – 15 – 03

DEL

FASC. 1188 SUB 1

SCALA

DATA Settembre 2025

revisione

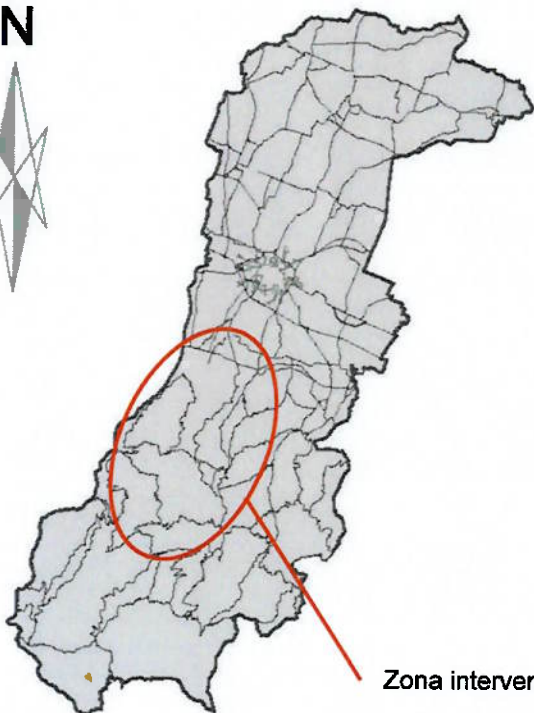
data

descrizione

redatto

controllato

approvato



Zona intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Luca Rossi

PROGETTISTA:

Geom. Franco Vaccari Sarto

Geom. Vincenzo Sinagra

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Simone Battaglia

L'IMPRESA:

Canovi Costruzioni S.r.l.

CANOVI COSTRUZIONI SRL

Via Cimabue, 3

41023 LAMA MOGGNO (MO)

C.F. P.IVA 01375710363

Telefono 0536 344015 Fax 0536 344015



Provincia di Modena

Area Tecnica

direttore Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, - 41124 Modena - C.F. e P.IVA 01375710363

centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

OGGETTO: LOTTO 1 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE SULLE STRADE PROVINCIALI E RELATIVE PERTINENZE DELL'AREA SUD ZONA LAMA-SERRA PER IL BIENNIO 2025 – 2026

IMPRESA: CANOVI COSTRUZIONI S.r.l con sede in Lama Mocogno in Via Cimone 3 (MO) C.F./P.IVA 00260550363

CONTRATTO: registrato in data 30/04/2025 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3390 ed assunto al Protocollo Generale al n. 14813 in pari data

PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE PER MAGGIORI LAVORI E SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE PER L'ESECUZIONE DI NUOVI LAVORI

Si premette che:

- Con Determinazione n. 554 del 18/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 124.000,00 così di cui €. 99.968,91 per lavori compresi gli oneri di sicurezza, ed €. 24.031,09 per somme a disposizione fra cui l'IVA al 22%.
- Con la stessa determinazione si aggiudicavano i lavori alla all'impresa CANOVI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Cimone 3 - 41023 Lama Mocogno (MO) - C.F./P.IVA 00260550363 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso percentuale del 7,85% e quindi per un importo lavori ribassato pari ad € 86.408,05 (di cui € 30.990,36 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre a € 6.200,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 92.608,05) ed € 20.373,77 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 112.981,82, impegnati con lo stesso atto.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza (nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto) in data 27/03/2025 come da verbale di consegna prot. 624 del 27/03/2025 con termine ultimo previsto per il giorno 31/12/2026.

In corso d'opera è sopraggiunta la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive a causa di ripetuti eventi atmosferici "eccezionali" che hanno causato gravi smottamenti, frane e dissesti sulle strade Provinciali della zona di Lama-Serra in particolare, sulla SP 23 di Valle Rossenna e nella SP 24 di Monchio.

Le ulteriori lavorazioni trovano copertura all'azione 243 "Manutenzione ordinaria strade provinciali" del PEG 2025.

Previ accordi tra il Responsabile del procedimento, il Progettista e il Direttore dei Lavori, si procede a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi, al di fuori di quelli



Provincia di Modena

Area Tecnica

direttore Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

previsti in fase progettuale, a causa di eventi imprevedibili, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 comma 1 lettera b).

L'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti € 24.162,41 (di cui € 1.499,19 per oneri della sicurezza), pertanto il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto viene fissato in € 116.770,46 oltre IVA al 22%.

A seguito della perizia, il nuovo quadro economico risulta pertanto:

A)	Parziali in €	Totale in €
Lavori ribassati Anno 2025	43.190,45	
Lavori ribassati Anno 2026	43.217,60	
Lavori ribassati Variante 2025	22.663,22	
Totale lavori		109.071,27
Oneri per la sicurezza anno 2025	3.100,00	
Oneri per la sicurezza anno 2026	3.100,00	
Oneri per la sicurezza variante 2025	1.499,19	
Totale oneri per la sicurezza		7.699,19
Importo contrattuale		116.770,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% anno 2025	10.183,90	
I.V.A. 22% per variante 2025	5.315,73	
I.V.A. 22% anno 2026	10.189,87	
<i>Somma IVA 22%</i>		25.689,50
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 Anno 2025	999,39	
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per variante anno 2025	521,86	
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 Anno 2026	999,98	
<i>Totale incentivi per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n.36/2023</i>		2.521,23
Contributo Anac	35,00	
<i>Somme a disposizione</i>		35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		28.245,73
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		145.016,19

Per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni previste in variante, non si ritiene necessario concedere una proroga sul tempo contrattuale che rimane quindi fissato al 31/12/2026.

Il sottoscritto Sig. Canovi Albereto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa all'impresa Canovi Costruzioni S.r.l. con sede in Via Cimone 3 - 41023 Lama Mocogno (MO) - C.F./P.IVA 00260550363, presa visione della suddetta perizia di modifica contrattuale:

DICHIARA E SI OBBLIGA



Provincia di Modena

Area Tecnica

direttore Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

1. ad accettare l'esecuzione dei maggiori lavori contemplati nella perizia in premessa indicata, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, rinunciando espressamente ad avanzare obiezioni, richieste di indennizzi o compensi di sorta per gli stessi.
2. ad accettare di eseguire i maggiori lavori senza proroga dei giorni contrattuali che scadono il 31/12/2026.

Il presente atto, mentre impegna sin d'ora la sottoscritta Impresa, è invece per la Provincia di Modena subordinato alla superiore approvazione.

Modena li 19 Settembre 2025

L'IMPRESA

(Canovi Costruzioni S.r.l.)

CANOVI COSTRUZIONI SRL

Via Cavour 3

41023 LAMONTECCHIO (MO)

C.F. P. IVA 030344615

059 344615 Fax 059 344616

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Simone Battaglia)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Luca Rossi)