



PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

Direttore Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità – Manutenzione Strade

telefono 059 209 623 fax 059 343 708

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena C.F. e P.IVA 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 – Registrazione N. 3256 -A-

LOTTO 1 – ZONA DI LAMA - SERRA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE SULLE STRADE PROVINCIALI E RELATIVE PERTINENZE DELL'AREA SUD BIENNIO 2025 - 2026

PERIZIA DI VARIANTE

RIFERIMENTO ELABORATO

PV 001

RELAZIONE TECNICA

PROT. n°

CL. 11 – 15 – 03

DEL

FASC. 1188 SUB 1

SCALA

DATA Settembre 2025

revisione

data

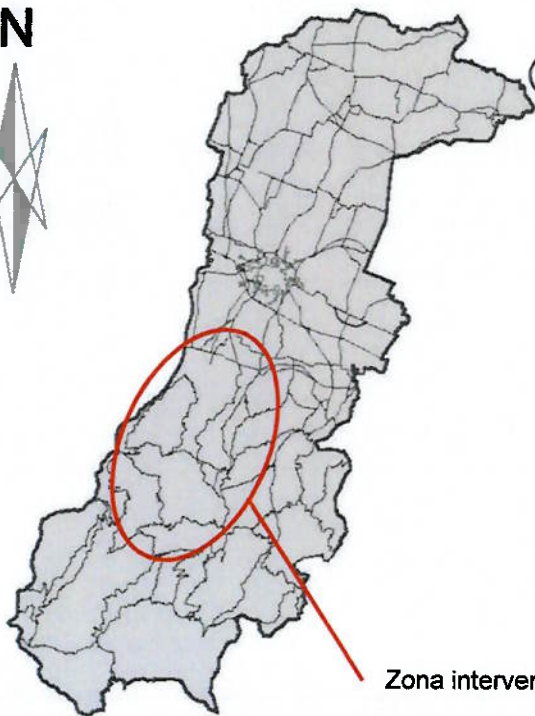
descrizione

redatto

controllato

approvato

N



Zona intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Luca Rossi

PROGETTISTA:

Geom. Franco Vaccari Sarto

Geom. Vincenzo Sinagra

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Simone Battaglia

L'IMPRESA:

Canovi Costruzioni S.r.l.

CANOVI COSTRUZIONI SRL

Via Cini, 3

41023 LAMA MODONESE (MO)

C.F. P.IVA: 01375710363

Telefono 059 343 708 Fax 059 344 015



Provincia di Modena

Area Tecnica

direttore Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, - 41124 Modena - C.F. e P.IVA 01375710363

centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

OGGETTO: **LOTTO 1 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE SULLE STRADE PROVINCIALI E RELATIVE PERTINENZE DELL'AREA SUD ZONA LAMA-SERRA PER IL BIENNIO 2025 – 2026.**

IMPRESA: CANOVI COSTRUZIONI S.r.l con sede in Lama Mocogno in Via Cimone 3 (MO) C.F./P.IVA 00260550363

CONTRATTO: registrato in data 30/04/2025 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3390 ed assunto al Protocollo Generale al n. 14813 in pari data

Importo a base d'appalto: €. 99.968,91 (IVA esclusa).

Ribasso contrattuale: - 7,85 %

Importo di aggiudicazione: €. 92.608,05 (IVA esclusa)

MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
(Art. 120 – D.L.vo 36/2023)

RELAZIONE TECNICA

Si premette che:

- Con Determinazione n. 554 del 18/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 124.000,00 così di cui €. 99.968,91 per lavori compresi gli oneri di sicurezza, ed €. 24.031,09 per somme a disposizione fra cui l'IVA al 22%.
- Con la stessa determinazione si aggiudicavano i lavori alla all'impresa CANOVI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Cimone 3 - 41023 Lama Mocogno (MO) - C.F./P.IVA 00260550363 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso percentuale del 7,85% e quindi per un importo lavori ribassato pari ad € 86.408,05 (di cui € 30.990,36 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre a € 6.200,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 92.608,05) ed € 20.373,77 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 112.981,82, impegnati con lo stesso atto.

1. Il quadro economico post gara è così suddiviso:

A)	Parziali in €	Totale in €
Lavori ribassati Anno 2025	43.190,45	
Lavori ribassati Anno 2026	43.217,60	
Totale lavori		86.408,05
Oneri per la sicurezza anno 2025	3.100,00	
Oneri per la sicurezza anno 2026	3.100,00	



Provincia di Modena

Area Tecnica
direttore Ing. Annalisa Vita
Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

Totale oneri per la sicurezza		6.200,00
Importo contrattuale		92.608,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% anno 2025	10.183,90	
I.V.A. 22% anno 2026	10.189,87	
<i>Somma IVA 22%</i>		20.373,77
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 Anno 2025	999,39	
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 Anno 2026	999,98	
<i>Totale incentivi per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n.36/2023</i>		1.999,37
Contributo Anac	35,00	
<i>Somme a disposizione</i>		35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		22,408,14
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		115.016,19

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza (nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto) in data 27/03/2025 come da verbale di consegna prot. 624 del 27/03/2025 con termine ultimo previsto per il giorno 31/12/2026.

Nella Zona di Lama Serra nel corso dei mesi di primavera del 2025 si sono susseguiti degli eventi atmosferici "eccezionali" che hanno causato gravi smottamenti, frane e dissesti sulle strade Provinciali della zona.

In particolare, sulla SP 23 di Valle Rossenna e nella SP 24 di Monchio, si sono verificati smottamenti, movimenti franosi e deformazioni del piano viabile che hanno causato dissesti, portando ove è stato possibile l'azione urgente da parte della ditta affidataria della manutenzione si è intervenuto in maniera celere, si è provveduto all'istituzione di sensi unici alternati e limitazioni di velocità dove non si è potuto intervenire tempestivamente, il tutto per garantire la sicurezza stradale.

La necessità di eseguire le lavorazioni, ancora in essere, per il ripristino della viabilità sulle strade Provinciali coinvolte dai dissesti, richiede un maggiore impegno di spesa che porta a una modifica dell'importo contrattuale.

Previo accordo tra il Responsabile del Procedimento, il Progettista e il Direttore dei Lavori, si procede a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, lett. b).

L'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti € 24.162,41 (di cui € 1.499,19 per oneri della sicurezza), pertanto il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto viene fissato in € 116.770,46 oltre IVA al 22%.

A seguito della perizia, il nuovo quadro economico risulta pertanto:

A)	Parziali in €	Totale in €
Lavori ribassati Anno 2025	43.190,45	
Lavori ribassati Anno 2026	43.217,60	
Lavori ribassati Variante 2025	22.663,22	



Provincia di Modena

Area Tecnica
direttore Ing. Annalisa Vita
Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

Totale lavori		109.071,27
Oneri per la sicurezza anno 2025	3.100,00	
Oneri per la sicurezza anno 2026	3.100,00	
Oneri per la sicurezza variante 2025	1.499,19	
Totale oneri per la sicurezza		7.699,19
Importo contrattuale		116.770,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% anno 2025	10.183,90	
I.V.A. 22% per variante 2025	5.315,73	
I.V.A. 22% anno 2026	10.189,87	
<i>Somma IVA 22%</i>		25.689,50
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 Anno 2025	999,39	
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per variante anno 2025	521,86	
Art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 Anno 2026	999,98	
<i>Totale incentivi per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n.36/2023</i>		2.521,23
Contributo Anac	35,00	
<i>Somme a disposizione</i>		35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		28.245,73
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		145.016,19

La variante in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati, non è necessario concedere proroga ai giorni contrattuali quindi, il termine rimane il 31/12/2026;

Per eseguire le maggiori lavorazioni previste in variante non si è reso necessario redigere un verbale nuovi prezzi.

Si propone pertanto l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera composta oltre che dalla presente relazione, anche dai seguenti elaborati:

4. Computo perizia di variante in corso d'opera;
5. Quadro di raffronto;
6. Atto di sottomissione

Modena li 19 Settembre 2025