



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

IIS F. CORNI – PALAZZINA A – LARGO MORO MODENA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI LOTTO 2 – CIG Z813E0444C

Appaltatore: **SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A.**
con sede in Via Guido Da Castello 17, 42121 Reggio Emilia – C.F. e Partita IVA 00128410354

RUP: **ING. ANNALISA VITA** (Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)
DL: **ING. CANDIDO BERTOLANI** (Dipendente dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)
CSE: **P.I. STEFANO NAPPA** (Dipendente dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

Determina di affidamento dei lavori n. 2376 del 29/12/2023

Contratto per corrispondenza in forma commerciale sottoscritto in data 16/02/2024 (prot. n. 5493 del 19/02/2024)

- Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	Euro	35.461,72
- Ribasso offerto (- 1,00%)	Euro	- 354,62
- Importo lavori (già detratto del ribasso d'asta)	Euro	35.107,10
- Manodopera (non soggetta a ribasso)	Euro	4.319,56
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	163,78
- Importo a ragione di contratto	Euro	39.590,44
- IVA al 22%	Euro	8.709,90
- Importo complessivo	Euro	48.300,34

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 116 del D.Lgs 36/2023
Articolo 12 del D.M. 10 marzo 2018 n. 49

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado. A tal fine, si è resa necessaria l'effettuazione di interventi di manutenzione e potenziamento dell'impianto di illuminazione di emergenza e parte degli impianti elettrici all'interno della palazzina denominata -A- dell'Istituto scolastico IIS F. Corni in Modena, già oggetto di interventi di miglioramento sismico.



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Con Determinazione n. 2376 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "IIS F. CORNI – Palazzina A – Largo Moro Modena – Manutenzione straordinaria impianti meccanici ed elettrici – Parte 2" posto agli atti a prot. n. 45733 del 28/12/2023, che presentava il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta, importo ribassabile)	35.461,72 €
a.2	Importo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	4.319,56 €
a.2	Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	163,78 €
	TOTALE LAVORI	39.945,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA al 22% sui lavori	8.787,91 €
b.2	Arrotondamento	0,03 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.787,94 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	48.733,00 €

La spesa complessiva di € 48.733,00 è finanziata con entrate proprie dell'Ente al Capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2023.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Ing. Candido Bertolani, dipendente della Provincia di Modena
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: P.I. Stefano Nappa, dipendente della Provincia di Modena

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

La funzione di Responsabile Unico del Progetto, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 2376 del 29/12/2023 sono stati affidati i lavori in epigrafe alla ditta SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI con sede in Via Guido Da Castello 17, 42121 Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA 00128410354.



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Tenuto conto della tipologia e della durata della prestazione richiesta, l'Appaltatore non ha prestato la cauzione definitiva. L'Appaltatore ha assunto la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

L'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione RCT-RCO con Polizza n. 380491631 rilasciata da Generali Assicurazioni Agenzia di Carpi in data 31/12/2018, rinnovata annualmente per un massimale di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'Appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 5022 in data 14/02/2024.

La suddetta polizza assicurativa è stata mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o di Regolare Esecuzione. E' stata fatta salva comunque la responsabilità dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Con Determinazione n. 2376 del 29/12/2023 sono stati affidati i lavori in epigrafe alla ditta SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI con sede in Via Guido Da Castello 17, 42121 Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA 00128410354, che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento per un importo lavori ribassato pari ad € 35.107,10 oltre ad € 4.319,56 per manodopera e € 163,78 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.590,44) oltre € 8.709,90 per IVA 22% per un importo complessivo di € 48.300,34.

Il Contratto d'appalto è stato stipulato per corrispondenza in forma commerciale ed è stato sottoscritto in data 16/02/2024 (prot. n. 5493 del 19/02/2024).

A	LAVORI	
a.1	Importo esecuzione lavorazioni ribassato	35.107,10 €
a.2	Importo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	4.319,56 €
a.2	Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	163,78 €
	TOTALE LAVORI	39.590,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA al 22% sui lavori	8.709,90 €
b.2	Ribasso e arrotondamenti	432,66 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.142,56 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	48.733,00 €



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti, ma solo i seguenti subaffidamenti:

- 1) impianti meccanici ed elettrici: ELETTRO – IN S.r.l. con sede in Via F. Malavolti 9, 41122 Modena, C.F. e Partita IVA 00957370364, per un importo di subaffidamento pari a € 19.000,00 di cui € 650,00 per oneri della sicurezza.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di realizzare alcuna variante al progetto.

NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non è stato sottoscritto alcun atto di sottomissione.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dagli atti contabili del presente allegato.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 20/12/2024.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 28/02/2025, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 13/02/2025, considerato che le lavorazioni previste nel cantiere principale non permettevano una corretta esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

I lavori sono stati ripresi in data 18/08/2025, dando atto che la sospensione totale dei lavori ha avuto una durata di 186 (centottantasei) giorni naturali e consecutivi e che, pertanto, il nuovo termine di scadenza contrattuale è stato spostato nel giorno 01/09/2025.



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 01/09/2025, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 01/09/2025, sulla base degli accertamenti effettuati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o a beni dell'Amministrazione Provinciale.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare alcun Ordine di Servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato liquidato alcun Certificato d'acconto.

STATO FINALE

Lo Stato Finale viene così ripartito:

CONTRATTO D'APPALTO	
Per lavori e somministrazioni (progetto esecutivo)	€ 39.945,06
di cui costi della manodopera	- € 4.319,56
di cui oneri relativi alla sicurezza	- € 163,78
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 35.461,72
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 1,00%	- € 354,62
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 35.107,10
Costi della manodopera	€ 4.319,56
Oneri relativi alla sicurezza	€ 163,78
Importo lavori totale di contratto	€ 39.590,44
SAL FINALE	
Per lavori e somministrazioni (eseguiti)	€ 39.945,06



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

di cui costi della manodopera	- €	4.319,56
di cui oneri relativi alla sicurezza	- €	163,78
Importo lavori eseguiti soggetto a ribasso d'asta	€	35.461,72
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 1,00%	- €	354,62
Importo lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€	35.107,10
Costi della manodopera	€	4.319,56
Oneri relativi alla sicurezza	- €	163,78
Importo lavori eseguiti totale	€	39.590,44
Importo lavori eseguiti totale	€	39.590,44
da cui viene dedotto:		
Certificati d'acconto già emessi	- €	0,00
Totale credito netto	€	39.590,44

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito dell'impresa pari a € 39.590,44.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le posizioni assicurative seguenti:

- INPS sede di Reggio Emilia: Matricola n. 6800264024
- INAIL sede di Reggio Emilia: Codice ditta n. 3237977/27 – Posizione assicurativa territoriale n. 54011474/44
- Cassa Edile sede di Reggio Emilia: Codice impresa n. 1011474

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Andamento dei lavori

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo. Le opere sono state appaltate e contabilizzate a corpo in contraddittorio con l'impresa.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di "IIS F. CORNI – PALAZZINA A – LARGO MORO MODENA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI – LOTTO 2 – CIG Z813E0444C";
- b) l'importo complessivo dei lavori effettivamente realizzati, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 39.590,44 (IVA al 22% esclusa), quindi contenuto in quello finanziato;
- c) i lavori sono stati ultimati il giorno 01/09/2025, entro il termine fissato, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 01/09/2025;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- g) non è stato liquidato alcun Certificato di pagamento;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) l'impresa ha presentato la Polizza fideiussoria n. 1/2599/96/209126163 rilasciata da Unipol Assicurazioni S.p.A. in data 19/11/2025 per una somma garantita di € 50.391,15 (Euro cinquantamilatrecentonovantuno/15), assunta agli atti con prot. n. 40680 del 25/11/2025, a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI con sede in Via Guido Da Castello 17, 42121 Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA 00128410354, sulla base del Contratto d'appalto stipulato per corrispondenza in forma commerciale, sottoscritto in data 16/02/2024 (prot. n. 5493 del 19/02/2024).

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale da contratto IVA esclusa	Lavorazioni totali eseguite IVA esclusa	Liquidazioni in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI	€ 39.590,44	€ 39.590,44	€ 0,00	€ 39.590,44	€ 48.300,34



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 25/11/2025

L'APPALTATORE
**SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI
EDILI E STRADALI**

**SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA
COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA**

Amministratore Unico

G. Pizzanti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. ANNALISA VITA

Annalisa Vita

