



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 - fasc. 1188

**PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU" – ISTITUTO SCOLASTICO G. LUOSI VIA BAROZZI, 8
MIRANDOLA OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO**

(CUP G88H25001130001 - CIG BB0273073)

Appaltatore: BASCHIERI SRL con sede in Viale Oslo n. 30 – 41019 Sassuolo (Mo)

C.F. e P.ta IVA 02641530361

RUP: ING. ANNALISA VITA

DL: GEOM. SERAFINO AVENOSO

CSE: P.I. STEFANO NAPPA

Contratto: In corso di perfezionamento

- importo dei lavori non ribassati	Euro	316.034,26
(di cui oneri di sicurezza Euro 2.258,78)		
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	ribasso offerto	7,12 %
(di cui oneri di sicurezza Euro 2.258,78)	Euro	295.791,40

ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Il Direttore dei lavori
Geom. Serafino Avenoso**

**L'Impresa
Baschieri Srl**

BASCHIERI
Via Oslo, 30 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. e P.I.A 02641530361
Tel. 0536 996238 - SDI: C3UCNRB

**Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita**

MEMORANDUM
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08/10/2018 BY 60322
UCBAW/STP/STP/STP/STP/STP



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jaropo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

L'anno 2026, il giorno 07 del mese di Settembre, presso la sede degli uffici tecnici della Provincia di Modena, Via J.Barozzi 340 Modena sono convenuti i signori:

- Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, domiciliata per la carica presso l'Ente rappresentato, il quale interviene ai sensi dell'art. 53, comma 3 del vigente Statuto della Provincia di Modena, in qualità di responsabile del procedimento e stipula il presente atto nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena;
- Baschieri Alessandro, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa BASCHIERI SRL con sede in Viale Oslo n. 30 – 41019 Sassuolo (MO) C.F. e P.ta IVA 02641530361;

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 753 del 13/04/2026, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Responsabile Unico del Progetto, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo "ISTITUTO SCOLASTICO G. LUOSI VIA BAROZZI, 8 MIRANDOLA. OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO" - CUP G88H25001130001, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 9243 del 17/03/2026, dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 316.034,26 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 46.046,36), € 2.258,78 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 81.706,96 per somme a disposizione.
- Con il medesimo Atto è stata prevista l'opzione di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per incrementare l'importo contrattuale per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, fino ad un massimo di € 233.656,04 comprensivo di oneri;
- Con determina dirigenziale n. 1269 del 16/06/2026 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla ditta BASCHIERI SRL con sede in Viale Oslo n. 30 – 41019 Sassuolo (MO) C.F. e P.ta IVA 02641530361 che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 7,12% corrispondente ad € 22.501,64 per un valore dell'offerta di € 293.532,62 oltre € 2.258,78 per oneri di sicurezza e quindi, per un importo contrattuale pari ad € 295.791,40;
- è in fase di stipula il contratto di appalto;
- il 30/07/2026 veniva firmato il verbale di consegna totale dei lavori relativi alla prima fase che fissava l'inizio dei lavori in data 30/07/2026 e definiva la durata degli stessi in 60 giorni naturali e consecutivi, prevedendo la conclusione del cantiere il 28/09/2026, consegnati in pendenza di contratto, stante la necessità di rispettare la scadenza PNRR del 31 dicembre 2026 e considerata la loro funzionalità all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI). Si è pertanto ritenuto opportuno avviarli tempestivamente, anche durante il periodo estivo di sospensione delle lezioni, al fine di ridurre al minimo le interferenze con le attività didattiche;
- la spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase nominata "lavori in appalto", è finanziata come segue:
 - l'intervento è stato selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025, Missione 4 - Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" ed è finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU in attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (di cui Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 229 del 26/11/2025 per la destinazione di risorse ai fini della definizione di un Piano per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico);
 - relativamente alla fase 2 denominata "opzione contrattuale" al capitolo 3257 è stata prevista la somma di progetto di € 217.054,50 per lavori, € 14.682,23 per IVA ed € 72.996,76 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 704.733,49;
- sono state rilevate le necessarie somme dal bilancio della Provincia di Modena;
- il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale redatta ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 1 lettera a) all'impresa BASCHIERI SRL con sede in Viale Oslo n. 30 – 41019 Sassuolo (MO) C.F. e P.ta IVA 02641530361, già aggiudicataria dei lavori principali;
- la presente opzione contrattuale non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti in quanto già prevista nella procedura originaria;



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Provincia di Modena

Area Tecnica - Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

- con successiva determinazione sarà approvata "l'opzione contrattuale" e si procederà con la consegna dei lavori per le medesime motivazioni che hanno già determinato la consegna sotto riserva dell'appalto principale.

la sottoscritta Impresa:

- 1) accetta l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale così come approvata nella determina di aggiudicazione dei lavori del 16/06/2026 agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, cui si applica il medesimo sconto offerto in sede di gara e pari a 7,12%;
- 2) si impegna ad eseguire i lavori dell'opzione contrattuale entro i termini stabiliti di **50 giorni** naturali e consecutivi;
- 3) il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta del 7,12% ammonta ad € complessivi 512.845,90 euro di cui 2.747,14 euro per oneri della sicurezza così ripartiti:
 - prima fase 295.791,40 euro di cui 293.532,62 per lavori e 2.258,78 euro per oneri della sicurezza;
 - seconda fase (opzione contrattuale) 217.054,50 euro di cui € 216.566,14 per lavori ed € 488,36 per l'attuazione dei piani per la sicurezza;
- 4) il presente atto redatto in forma non pubblica, è soggetto ad I.V.A. e sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e s.m.i.;
- 5) accetta che il nuovo termine contrattuale di conclusione dei lavori sia fissato al **17/11/2026**.

Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Modena, lì 07/09/2026

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori
Geom. Serafino AVENOSO

L'appaltatore
Baschieri Srl
**BASCHIERI** S.r.l.
Via Oslo, 30 - 41040 Sassuolo (MO)
C.F. e P.IVA 02641530361
Tel. 0536 996238 - SDI: C3UCNRB

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita

[A large, faint, curved blue line, possibly a signature or a large 'X', spans diagonally across the page.]

RECEIVED
H. H. COUNTY CLERK
16007 - 101 - 101 - 101
10101 - 101 - 101 - 101