



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Viabilità

Lavori Speciali Strade 1

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadiomodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

**REALIZZAZIONE DI UN RACCORDO VIARIO NORD-SUD
A SAN CESARIO SUL PANARO (MO) IN VARIANTE ALLA SP 14**

CIG n° 8469784EDA - CUP n° G41B15000090005

**ACCORDO TRANSATTIVO PER LA RISOLUZIONE DELLE RISERVE
CONTABILI E RISARCITORIE**

A valere ad ogni effetto di legge

Tra:

Provincia di Modena (CF 01375710363) con sede in Modena in viale Martiri della Libertà n°34, in persona del Dirigente del Servizio Viabilità, Dott. Luca Rossi, come da poteri previsti dalle norme statutarie e giusto atto del Presidente n°167 del 03/10/2022 prot. n°33704/2022

- da una parte -

Consorzio Stabile Modenese società consortile per azioni (CF 03126320369), con sede in Modena in via Giardini n°1305, in persona del procuratore speciale per l'opera in oggetto Geom. Ulisse Fogliani, nominato con atto notaio Ciro Paone rep. 7179 raccolta 4262 del 18/11/2021

- dall'altra parte -

Premesse

Con determinazione dirigenziale a contrarre n°1393 del 20/10/2020 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 25.618.138,48 di cui € 15.285.922,66 per lavori (comprensivi di € 879.625,13 per oneri relativi alla sicurezza) ed € 10.332.215,82 per somme a disposizione comprensive di IVA 22% sui lavori.

Con determinazione dirigenziale n°454 del 01/04/2021, i lavori sono stati affidati all'impresa CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI CF 03126320369, con sede in via Giardini n°1305 - Modena che ha indicato come ditte esecutrici FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. (CF 00279260368 con sede in via Provinciale n°700 – Montese) e COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO s.p.a. (CF 01810030369 con sede in via Minelli n°14 – Mirandola) per l'importo complessivo contrattuale di € 14.493.576,14 per lavori (comprensivo di € 879.625,13 per oneri di sicurezza), oltre ad IVA al 22% pari ad € 3.188.586,76 quindi per un importo complessivo pari ad € 17.682.162,90 come da contratto d'appalto rep. 28984 del 16/09/2021.

L'impresa appaltatrice CSM ha nominato procuratore speciale per l'opera in oggetto il geom. Ulisse Fogliani con atto notaio Ciro Paone rep. 7179 raccolta 4262 del 18/11/2021.

Con determina n°271 del 21/02/2024 è stata approvata la prima perizia di variante con aumento contrattuale di € 697.825,60 per lavori (di cui € 18.413,02 per oneri della sicurezza aggiuntivi) così che il nuovo importo contrattuale complessivo è diventato € 15.191.401,90 (al netto di IVA 22%), con un verbale di n°15 nuovi prezzi unitari.

Con determina n° 978 del 13/06/2024 è stata approvata la seconda perizia di variante con aumento contrattuale di € 453.413,58 (di cui € 6.039,55 per oneri di sicurezza aggiuntivi) così che il nuovo importo contrattuale complessivo è diventato pari ad € 15.644.815,48 oltre IVA al 22% pari ad € 3.441.859,41 per complessivi € 19.086.674,89, con un verbale di n°13 nuovi prezzi unitari.

I lavori sono iniziati il giorno 04/11/2021 e sono terminati definitivamente il 13/12/2024.

CONTABILITA' DEI LAVORI

Alla data del presente atto sono stati emessi fino ad ora n°10 stati di avanzamento a tutto il 13/12/2024 per un importo complessivo di € 15.642.321,27.

Ecco l'elenco dei SAL con relativi certificati di pagamento:

SAL n°	Certificato di pagamento n°	Data	Importo €
1	352	08/04/2022	1.700.409,15
2	381	06/07/2022	1.504.400,13
3	487	14/11/2022	2.629.806,60
4	517	22/12/2022	1.254.158,20
5	558	17/04/2023	671.778,03
6	575	07/06/2023	1.435.723,96
7	669	13/12/2023	2.418.777,07
8	742	29/07/2024	3.073.886,21
9	813	11/12/2024	655.215,45
10 corrisp. al finale	853	27/03/2025	219.954,86
Totale			15.642.321,27

RISERVE CONTABILI

In occasione della consegna dei lavori la ditta appaltatrice ha firmato con riserva iscrivendo nel registro di contabilità n°6 riserve di cui solo due con esplicitazione economica pari ad € 269.554,65.

In occasione del SAL n°1 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva esplicitando poi le riserve iscrivendo nel registro di contabilità n°13 riserve per un importo richiesto complessivo di € 767.289,74.

In occasione del SAL n°2 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva esplicitando poi le riserve iscrivendo nel registro di contabilità n°12 riserve per un importo richiesto complessivo di € 928.821,45.

In occasione del SAL n°3 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva esplicitando poi le riserve iscrivendo nel registro di contabilità n°14 riserve per un importo richiesto complessivo di € 2.122.124,52.

In occasione del SAL n°4 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva esplicitando poi le riserve iscrivendo nel registro di contabilità n°16 riserve per un importo richiesto complessivo di € 3.394.729,00.

In occasione del SAL n°5 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva confermando le riserve precedenti nel registro di contabilità con n°16 riserve per un importo richiesto complessivo di € 3.394.729,00.

In occasione del SAL n°6 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva esplicitando poi le riserve iscrivendo nel registro di contabilità n°19 riserve per un importo richiesto complessivo di € 4.019.760,27.

In occasione del SAL n°7 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva esplicitando poi le riserve iscrivendo nel registro di contabilità n°19 riserve per un importo richiesto complessivo di € 3.716.500,31.

In occasione del SAL n°8 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva il registro di contabilità reiterando e confermando le riserve iscritte precedentemente.

In occasione del SAL n°9 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva il registro di contabilità reiterando e confermando le riserve iscritte precedentemente.

In occasione del SAL n°10 la ditta appaltatrice ha firmato con riserva il registro di contabilità reiterando e confermando le riserve iscritte precedentemente.

Per tutte le iscrizioni nel registro di contabilità delle riserve il direttore dei lavori ha iscritto le proprie controdeduzioni rimandando alla relazione riservata finale le motivazioni, trattandosi di riserve di tipo risarcitorio e non riserve riguardanti gli atti contabili.

COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

Con determina n°1654 del 08/11/2021 è stato nominato il commissario della Provincia di Modena del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) nella persona dell'Ing. El Ahmadie Nabil, mentre l'appaltatore con propria nota ha comunicato il proprio componente nella persona dell'Ing. Luca Piacentini.

Con determina n°1945 del 09/11/2023 si è preso atto della decisione dei due commissari che hanno individuato il presidente del Collegio Consultivo Tecnico nella persona dell'Ing. Adelio Pagotto.

Con domanda di parere da parte del RUP della Provincia di Modena e contestualmente anche da parte dell'Impresa appaltatrice, il Collegio Consultivo Tecnico (CCT) veniva attivato avendo necessità di esprimersi su n°3 riserve delle n°19 che l'appaltatore ha iscritto nel registro di contabilità e a tal fine venivano posti n°3 quesiti sulle materie oggetto del contendere formulati in parallelo dalle parti coinvolte.

Le altre riserve presentate dall'appaltatore erano di fatto già state ritenute non cogenti sia da parte del RUP che da parte dell'Appaltatore e in parte risolte con gli atti di approvazione di nuovi prezzi unitari e con l'approvazione delle perizie di variante e i relativi atti contabili.

I quesiti riguardavano:

- 1) quesito relativo al calcolo dell'indennità per la mancata tempestiva risoluzione di alcune interferenze di sottoservizi;
- 2) quesito relativo al riconoscimento del sovrapprezzo per il trasporto del materiale da rilevato;
- 3) quesito relativo al metodo di calcolo della revisione prezzi (comma 1 dell'art. 26 del decreto-legge 17/05/2022 n°50 "Decreto Aiuti").

Una volta terminati gli incontri e gli approfondimenti, il Presidente del CCT ha trasmesso in data 10/05/2024 il parere definitivo (e poi assunto agli atti come allegato alla determina dirigenziale n°1464 dell'U.O. Grandi Appalti del 28/08/2024), e unito al presente accordo come ALLEGATO "A"; tale parere contiene le determinazioni per la risoluzione dei tre quesiti posti dal Responsabile del Procedimento e dall'Appaltatore.

Il CCT ha in buona sostanza così deliberato:

QUESITO n°1 – Calcolo maggiori oneri per andamento anomalo del cantiere per mancata tempestiva risoluzione interferenze

Le interferenze sono state completamente risolte al 30/09/2022.

Totale equo compenso per interferenze conteggiato dal CCT e come da parere allegato: € **272.029,37** (a fronte di una richiesta della ditta pari a € 743.798,03).

QUESITO n°2 – Quantificazione maggiore onere per trasporto materiale oltre 5 km

Il compenso è afferente il trasporto dei materiali conteggiato dal CCT nel loro parere e valutato per la quantità effettiva di terreno trasportato e le relative distanze tra le cave di prestito e il cantiere (così come esplicitato dettagliatamente nell'ALLEGATO "B" al presente accordo) e pari ad € **631.687,96** (a fronte di una richiesta della ditta pari a € 1.075.646,36).

QUESITO n°3 - Quesito relativo al metodo di calcolo della revisione prezzi (comma 1 dell'art. 26 del decreto-legge 17/05/2022 n°50 "Decreto Aiuti")

IL CCT ha proposto, come da parere allegato, un metodo di calcolo dell'aumento dei prezzi in relazione all'offerta a prezzi unitari per i lavori a corpo, in base a una valutazione sostenuta dal documento ANCE sul tema e dalla circolare del MIT del 02/12/2023, ritenendola come la forma più corretta, senza peraltro sconfessare il metodo suggerito dalla Provincia di Modena.

Utilizzando questo metodo condiviso fra le parti, il calcolo per ogni SAL ha restituito i seguenti dati (così come dettagliatamente specificato nell'ALLEGATO "C" al presente accordo):

SAL n°	Calcolo CCT	Calcolo Prov. Mo	delta
1-2	1.231.588,85	706.354,08	525.234,77
3-4	386.516,95	448.249,12	- 61.732,17
5	230.117,42	178.576,42	51.541,00
6	455.354,95	222.441,99	235.912,96
7	544.302,25	365.526,44	179.775,81
8	882.291,98	860.911,77	21.380,21
9	82.591,15	85.837,13	-3.245,98
10	13.667,21	22.154,51	-8.487,30
		Totale	€ 937.379,30

(a fronte di una richiesta della ditta pari a € 1.632.299,27).

CONCLUSIONI

Pertanto, per la risoluzione delle controversie relative ai tre quesiti proposti sulla base delle riserve iscritte dall'appaltatore nel registro di contabilità il CCT ha proposto gli importi così calcolati e condivisi fra Responsabile del Procedimento e Appaltatore:

Quesito n°1	Interferenze	272.029,37 €
Quesito n°2	Trasporti terreni	631.687,96 €
Quesito n°3	Decreto aiuti	937.379,30 €
	Totale	1.841.096,63 €
	IVA 22%	405.041,26 €
	Importo complessivo	2.246.137,89 €

VALUTAZIONI FINALI

Valutato che è interesse dell'Amministrazione committente e dell'impresa appaltatrice definire in modo bonario le riserve onde evitare l'aprirsi di un futuro contenzioso.

Valutata la congruità dell'importo da riconosce all'impresa in base a quanto stabilito dalla relazione finale del Collegio Consultivo Tecnico.

Tutto Ciò premesso:

Il responsabile del procedimento Dott. Luca Rossi conferma il compenso proposto dal CCT a totale ristoro delle riserve espresse dall'impresa appaltatrice per un importo pari a € 1.841.096,63 oltre IVA al 22% pari a € 405.041,26 per complessivi € 2.246.137,89; l'impresa appaltatrice Consorzio Stabile Modenese soc. consortile per azioni, sottoscrive il presente atto rinunciando esplicitamente ad ogni ulteriore richiesta economica.

La sottoscritta ditta CONSORZIO STABILE MODENESE soc. consortile per azioni CF 03126320369, con sede a Modena in via Giardini n°1305, presa visione del presente schema di atto transattivo:

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1) ad accettare il compenso pari a € 1.841.096,63 oltre IVA al 22% pari a € 405.041,26 per complessivi € 2.246.137,89 a totale estinzione di tutte le 19 riserve iscritte nel registro di contabilità;
- 2) a rinunciare ad ogni ulteriore richiesta economica e ad ogni ulteriore azione di rivalsa nei confronti della Provincia di Modena, riguardo a tutte le opere oggetto di riserva in occasione della sottoscrizione dei SAL dal n°1 al n°9 compreso, e si impegna a non reiterarle sul registro di contabilità in occasione del SAL n°10 e di non riconfermarle nello Stato Finale dei lavori, sul Conto finale dei Lavori e sul Registro di contabilità

ALTRE CONDIZIONI E PATTI

- 3) Con la sottoscrizione del presente accordo, le parti si ritengono integralmente soddisfatte non avendo più nulla reciprocamente a pretendere per qualsiasi titolo o ragione l'uno dell'altra e comunque per qualsivoglia pretesa collegata o connessa a tutte le n°19 riserve iscritte sul registro di contabilità a tutto il SAL n°9, relativamente al contratto d'appalto sottoscritto al rep. 28984 del 16/09/2021.
- 4) Qualsiasi modifica al presente accordo non sarà valida e vincolante se non espressamente approvata per iscritto dalla parte nei cui confronti viene invocata.
- 5) In caso di controversia relativa alla validità, all'efficacia, all'interpretazione e all'esecuzione del presente Accordo, le parti convengono che sarà competente in via esclusiva in Foro di Modena.
- 6) Il presente atto è soggetto ad imposta di registro in caso d'uso.
- 7) Le spese, imposte e tasse di registrazione della presente scrittura saranno a totale carico della Parte che con il proprio inadempimento l'avrà resa necessaria.

Il presente atto inoltre impegna sin d'ora la sottoscritta impresa, è invece, per la Provincia di Modena, subordinata alla superiore approvazione.

La presente scrittura si compone di n°6 facciate ed è sottoscritta digitalmente dalle parti ivi intervenute.

Modena, lì _____

L'impresa Consorzio Stabile Modenese
(geom. Ulisse Fogliani)

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Luca Rossi)
