



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

**Determinazione numero 1591 del 19/09/2024**

**OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 2° STRALCIO (CUP. G98B20000510001 - CIG: 9718722F18) E 3° TRALCIO (CUP G98B20000520001 - CIG:9718745217). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). PRESA D'ATTO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE E NUOVO AFFIDAMENTO MEDIANTE SCORRIMENTO DI GRADUATORIA . CUP G98B20000510001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

**PREMESSE**

Con determinazione dirigenziale n. 1716 dell'11/11/2021 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava:

- il progetto esecutivo relativo a "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 2° STRALCIO CUP G98B20000510001", per l'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 95.171,47 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 29.138,30), € 16.812,33 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 111.983,80 per somme a disposizione;
- il progetto esecutivo relativo "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 3° STRALCIO CUP G98B20000520001", per l'importo complessivo di 300.000,00, di cui € 185.935,51 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 69.805,65), € 37.533,01 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 76.531,48 per somme a disposizione.

I progetti sono stati redatti dall'ing. Alessia Restori, a seguito dell'affidamento del Servizio di progettazione e Direzione Lavori, come da Determinazione numero 601 del 29/04/2021.

Con determinazione dirigenziale n. 309 del 02/03/2022, esecutiva ed efficace in pari data, la RUP aggiudicava i lavori in oggetto per entrambi i lotti, all'unico concorrente impresa BASSO SRL., con sede in Via Santa Croce 49 – 85025 Melfi (PZ) - CF e P.ta IVA 01801200765.

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 1800 del 17/10/2022 il RUP procedeva alla revoca della sopracitata aggiudicazione nei confronti dell'impresa BASSO SRL per il mancato rispetto dei termini contrattuali e grave inadempimento.

Con successiva determinazione n. 2319 del 28/12/2022, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato nuovamente il progetto esecutivo dei due stralci dei lavori in quanto è stato necessario provvedere al loro aggiornamento a seguito della

pubblicazione del Nuovo prezzario delle opere da parte della Regione Emilia-Romagna, ed in particolare:

- “Istituto Corni via Largo Moro Modena. Messa in sicurezza facciate esterne - Secondo stralcio” per un importo complessivo pari a € 165.000,00 di cui € 106.940,07 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 17.297,81 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 40.762,12 per somme a disposizione e il progetto;
- “Istituto Corni via Largo Moro Modena. Messa in sicurezza facciate esterne - Terzo stralcio” per un importo complessivo di € 330.000,00 di cui € 210.092,49 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 38.143,80 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 81.763,71 per somme a disposizione.

Con i seguenti quadri economici:

PROVINCIA DI MODENA - Settore manutenzione opere pubbliche- COMPLESSO SCOLASTICO ITIS E IPSIA "F. CORNI" - MODENA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE - 2 STRALCIO QUADRO ECONOMICO			PROVINCIA DI MODENA - Settore manutenzione opere pubbliche- COMPLESSO SCOLASTICO ITIS E IPSIA "F. CORNI" - MODENA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE - 3 STRALCIO QUADRO ECONOMICO		
		IMPORTO (€)			IMPORTO (€)
<b>LAVORI</b>			<b>LAVORI</b>		
A	Importo dei lavori a base d'asta	106.940,07	A	Importo dei lavori a base d'asta	210.092,49
B	Importo oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08 e s.m. (non soggetti a ribasso d'asta)	17.297,81	B	Importo oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08 e s.m. (non soggetti a ribasso d'asta)	38.143,80
C=A+B	TOTALE DEI LAVORI	124.237,88	C=A+B	TOTALE DEI LAVORI	248.236,29
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
a	IVA 22% su importo TOTALE DEI LAVORI	27.332,33	a	IVA 22% su importo TOTALE DEI LAVORI	54.611,98
b	SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA, compreso cassa previdenziale.	9.108,26	b	SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA, compreso cassa previdenziale.	18.216,52
	IVA 22% su spese tecniche	2.003,82		IVA 22% su spese tecniche	4.007,63
c	Incentivo	2.239,16	c	Incentivo	4.472,98
d	Contributo Autorità Vigilanza	60,00	d	Contributo Autorità Vigilanza	450,00
e			e		
f	arrotondamento	18,55	f	arrotondamento	4,60
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	40.762,12	D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	81.763,71
E	TOTALE COMPLESSIVO (euro)	165.000,00	E	TOTALE COMPLESSIVO (euro)	330.000,00

Con la medesima determinazione n.2319 del 28/12/2022, si disponeva di procedere per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, previa consultazione di 20 operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori economici della Provincia di Modena.

Con Determinazione n. 540 del 04/04/2023, si è preso atto che nella procedura negoziata per l'affidamento dei lavori predetti non sono pervenute offerte: pertanto, la gara è stata dichiarata deserta.

Con la medesima Determinazione a contrarre, al fine di aumentare la platea dei possibili concorrenti, si è individuata quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta di cui all'art.60 del D.lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Con determinazione numero 1295 del 25/07/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, disponeva di aggiudicare nuovamente i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, all'impresa “SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA” con sede in Via Orazio Persio 52 – 70022 Altamura - C.F. e P.IVA 08273670722, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 16,91%, corrispondente ad € 18.083,57 (Stralcio II) e a € 35.526,64 (Stralcio III) per un valore dell'offerta di:

- Stralcio II: € 88.856,50 oltre € 17.297,81 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 106.154,31) ed € 23.353,95 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 129.508,26;
- Stralcio III: € 174.565,85 oltre € 38.143,80 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 212.709,65) ed € 46.796,12 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 259.505,77.

I contratti d'appalto sono stati regolarmente sottoscritti tra la Provincia e l'impresa in data 9/10/2023, rispettivamente con Rep 29196/2023 e Rep.29197/2023.

I lavori per entrambi gli stralci sono stati consegnati, senza alcuna riserva, in data 20.11.2023, con ultimazione prevista rispettivamente per il 28/02/2024 (II stralcio) e 8/5/2024 (III stralcio).

L'esecuzione di tali appalti, tuttavia, ha subito notevoli ritardi in fase di avvio in quanto le prove tecniche disposte dal Direttore Dei Lavori ing. Alessia Restori, relative alle principali lavorazioni da eseguire, non venivano condotte da parte dell'impresa in modo soddisfacente e se ne disponeva la ripetizione sotto la supervisione del DI stesso. Successivamente, veniva effettuata una campagna di "battitura" delle facciate, in esito alla quale si rilevava un peggioramento generale della condizione delle superfici rispetto a quanto emerso durante le indagini del 2021, e la necessità di estendere le superfici oggetto di rifacimento integrale. Il direttore dei Lavori avviava pertanto la redazione di una variante, disponendo contemporaneamente la sospensione dei lavori.

La variante è stata approvata con Determinazione numero 1281 del 30/07/2024.

Durante il periodo di sospensione occorso alla progettazione della suddetta variante, la Ditta aggiudicataria SA.FI.ART ha fatto pervenire alla Provincia (Prot. 16048 e prot. 16049 del 13/5/2024) una dichiarazione formale di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, applicabile "ratione temporis" all'appalto di cui si tratta, per il superamento dei tempi massimi di progettazione della variante rispetto ai tempi di esecuzione dell'appalto, decisione che rientra nelle prerogative dell'impresa e che non prevede, se accettata, alcuna corresponsione di indennità da parte della committenza.

La Provincia, non potendo accollarsi gli ulteriori costi previsti in caso di diniego, con nota prot. 18989 del 31/05/2024 si vedeva costretta ad accettare quanto richiesto dall'impresa e convocava l'appaltatore per la predisposizione degli stati di consistenza per entrambi gli stralci, a cura del Direttore dei lavori, che provvedeva alla loro consegna in data 10/06/2024, rispettivamente prot. 20315 e 20317.

Premesso quanto sopra, la Provincia, per la salvaguardia del pubblico interesse alla realizzazione dell'appalto, ritiene di procedere con la risoluzione di entrambi i contratti stipulati in data 9/10/2023 rispettivamente al Rep 29196/2023 e Rep.29197/2023 rinunciando alla prosecuzione del rapporto in essere con l'impresa SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

Il Direttore dei Lavori Ing. Alessia Restori ha comunicato, a mezzo mail, in data 20/06/2024 la quantificazione delle somme da corrispondere alla ditta SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, pari ad € 1.720,95 relativamente alle opere eseguite, così come descritte nella relazione di accertamento dello stato di consistenza consegna in data 10/06/2024, rispettivamente prot. 20315 e 20317.

La ditta SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ha rigettato la quantificazione proposta con nota del 08/08/2024 conservata agli atti.

Conseguentemente a quanto sopra esposto, al fine di procedere comunque con l'esecuzione dei lavori trattandosi di lavorazioni in Istituto scolastico di grande frequenza, collocato nelle adiacenze del centro storico di Modena e risolvere definitivamente le criticità rilevate, si ritiene di procedere ad un nuovo affidamento degli stessi mediante lo scorrimento della graduatoria di cui alla precedente procedura di gara, di cui alla determina 1295 del 25/07/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal progetto originario, applicando il medesimo ribasso offerto in gara dalla ditta SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, previa verifica della disponibilità dei concorrenti in merito, ai sensi dell'art.110 del citato Codice previgente D.Lgs.n.50/2016 per risparmiare tempo e risorse pubbliche ed anche al fine di ottemperare al rispetto dei tempi previsti dai finanziamenti europei per la realizzazione dei progetti ammessi a tale beneficio per evitare il rischio di perdita degli stessi.



Si dà atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

Il responsabile del progetto è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di prendere atto della risoluzione contrattuale richiesta da parte della ditta esecutrice SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 applicabile razione temporis al presente appalto come in premessa illustrato;
2. di procedere, conseguentemente, con la risoluzione di entrambi i contratti stipulati in data 9/10/2023 rispettivamente al Rep 29196/2023 e Rep.29197/2023 rinunciando alla prosecuzione del rapporto in essere con l'impresa SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
3. di procedere per l'affidamento dei lavori mediante scorrimento della graduatoria di gara di cui alla determina di cui alla determinazione n. 1295 del 25/07/2023;
4. di dare atto che il nuovo affidatario dei lavori sarà tenuto a realizzare le opere agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal progetto originario, applicando lo sconto di gara offerto dalla ditta SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, ai sensi dell'art.110 comma 2 del citato D.Lgs.n.50/2016 previa verifica della sua disponibilità in merito;
5. di dare atto che l'importo complessivo della variazione progettuale resta invariato rispetto al progetto originario ed ammonta ad € 330.000,00;
6. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n.cl.06-06-02 f.944 (Rif.Arch.460 e 461);
7. di prendere atto che i quadri economici come in premessa illustrato sono già approvati con Determinazione numero 1281 del 30/07/2024;
8. di dare atto che la spesa di cui al presente atto sarà interamente esigibile nell'anno 2024;
9. di dare atto che i codici del 2° stralcio sono CUP G98B20000510001 - CIG: 9718722F18 e quelli del 3° stralcio sono CUP G98B20000520001 – CIG 9718745217;
10. di dare atto che il responsabile del progetto è l'ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;



11. di notificare il presente atto alla Ditta “SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA” con sede in Via Orazio Persio 52 – 70022 Altamura - C.F. e P.IVA 08273670722;
12. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa ed alla U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)