



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 1900 del 30/10/2024

**OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO S.P. 20 DI SAN PELLEGRINETTO - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA CARREGGIATA COINVOLTA DA DISSESTO IDROGEOLOGICO AL KM 18+500 IN LOCALITA' SAN PELLEGRINETTO IN COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO). DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA..
CUP G17H23000280001**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione n. 1610 del 20/09/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica/esecutivo e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

Il progetto di cui all'oggetto interessa terreni di proprietà privata, soggetti ad esproprio ed occupazione temporanea.

La proprietà dei terreni interessati ha acconsentito all'esproprio e all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio con la sottoscrizione dei documenti acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. 34550 del 02/10/2023, prot. 34522 del 02/10/2023 e prot. 34687 del 03/10/2023.

Al termine dei lavori è stato calcolato che sono stati effettivamente oggetto di occupazione definitiva preordinata all'esproprio e dovranno quindi essere espropriati 156 mq. di proprietà della ditta Manfredini Maurizio – Manfredini Simona – Pasquini Marco – Ternelli Angela.

È stato approvato il frazionamento n. 101442 del 22/10/2024 dei terreni.

Sono stati inoltre occupati temporaneamente:

- 270 mq. di terreno identificato catastalmente al Comune di Prignano Sulla Secchia (MO) Foglio 70 mappale 455 (ex 223 parte) di proprietà della ditta Manfredini Maurizio – Manfredini Simona – Pasquini Marco – Ternelli Angela per un periodo complessivo di mesi 12;

È quindi possibile procedere alla quantificazione, impegno, liquidazione e pagamento dell'indennità spettante alla ditta proprietaria dei terreni interessati da occupazione preordinata all'esproprio e da occupazione temporanea per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

determina

- 1) di quantificare l'indennità di esproprio relativa al terreno di proprietà della ditta Manfredini Maurizio – Manfredini Simona – Pasquini Marco – Ternelli Angela, come di seguito calcolata:
 - Comune di Prignano Sulla Secchia (MO) Foglio 70, mappale 456 (ex 223 parte). 156 mq. (area interessata da esproprio) x 1,65 (valore/mq) = € 257,40.
 - Sommano € 257,40
- 2) di quantificare l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio relativa ai terreni di proprietà della ditta Manfredini Maurizio – Manfredini Simona – Pasquini Marco – Ternelli Angela, come di seguito calcolata:
 - Comune di Prignano Sulla Secchia (MO) - Foglio 70, mappale 455 (ex 223 parte). 270 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 1,65 (valore/mq) / 12 = € 37,125 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 3,094 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 37,13.
 - Sommano € 37,13
 - Totale € 294,53
- 3) di dare atto che la spesa è compresa nel quadro economico del progetto principale dei lavori approvato con Determinazione n. 1610 del 20/09/2023;
- 4) di impegnare la somma complessiva necessaria pari a € 294,53 alla prenot. 891/2024 - cap. 4720 "Sistemazione strade con contributo della Protezione Civile" (cod. intervento 17968) del PEG 2024;
- 5) di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Manfredini Maurizio – Manfredini Simona – Pasquini Marco – Ternelli Angela, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di terreni di sue ragioni, per una somma complessiva pari ad € 294,53, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 6) di dare atto che la somma di cui ai precedenti punti, che si intende irrevocabilmente accettata con la sottoscrizione dei documenti citati in premessa, verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà

- depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 7) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche le indennità espropriative accettate verranno depositate alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
 - 8) di dare atto che l'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
 - 9) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
 - 10) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
 - 11) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
 - 12) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
 - 13) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa, su indicazione da fornire a carico dei beneficiari;
 - 14) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del DPR 327/2001;
 - 15) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - 16) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena, dott. Matteo Rossi;
 - 17) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto;
 - 18) di dare atto che il codice CUP è G17H23000280001;
 - 19) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-03 F. 1067 (Rif. Arch. 639);
 - 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)