



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1886 del 29/10/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE SITUATE IN COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) ADIBITE A SEDIME DELLA SP 13 "DI CAMPOGALLIANO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE. .

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 129, Progr. n. 995 in data 20/03/1979, è stato approvato il Piano delle Aree da destinare ad Insediamenti Produttivi adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, dal Consiglio Comunale di Campogalliano con deliberazione n. 7 del 17/02/1977 e successive modificazioni, avente valore, limitatamente alle previsioni urbanistiche ricadenti nel Comune di Campogalliano di Piano Particolareggiato di esecuzione, ai sensi della legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150.

Il Consorzio Attività Produttive- Aree e Servizi ha attuato, in diversi stralci, il comparto "Centro Funzionale Merci e Dogana" destinato ad insediamenti produttivi, che risulta completato.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Campogalliano in data 08/10/1998 n. 73, nonché deliberazione del Consorzio in data 30/10/1998 n. 93, è stata approvata, per quanto di competenza di ciascun Ente, la variante al Piano Particolareggiato – 3° stralcio del comparto di iniziativa pubblica inserito nel Centro Funzionale Merci e Dogana di Campogalliano, denominato "Campogalliano 2" la cui attuazione è stata demandata al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e che risulta completata;

Entrambi gli interventi sono stati collaudati e i relativi atti sono stati approvati e inviati all'Amministrazione comunale.

Negli atti di delega e di gestione del comparto P.I.P. "Centro Funzionale Merci e Dogana", nonché di tutti i Piani Insediamenti Produttivi attuati dal Consorzio per conto dei Comuni consorziati, è chiarito che spetti ultimi la manutenzione delle opere di urbanizzazione realizzate dal Consorzio (soggetto attuatore) una volta ultimati i lavori e consegnate le opere all'Amministrazione comunale interessata ed agli enti competenti.

Con determinazione del Direttore Generale del Consorzio n. 104 del 25/10/2023, integrata con le successive determinazioni n. 118 del 05/12/2023 e n. 8 del 05/02/2024, il Consorzio ha disposto la cessione gratuita al Comune di Campogalliano ed alla Provincia di Modena delle aree di sedime corrispondenti alle opere di urbanizzazione realizzate nei comparti P.I.P. denominati "Centro Funzionale Merci e Dogana" e "Campogalliano 2".

Le opere di urbanizzazione realizzate in attuazione del comparto P.I.P. "Centro Funzionale Merci e Dogana" e relativo ampliamento "Campogalliano 2" in Comune di Campogalliano, consistono in strade e relative infrastrutture, oltre alle aree destinate a verde pubblico, e cabina

elettrica di urbanizzazione primaria per un valore complessivo, ai fini fiscali, di euro 3.864.575,00 (tremilionioottocentosessantaquattromilacinquecentosettantacinque e zero centesimi) di cui:

- € 520.880,00 (cinquecentoventimilaottocentoottanta e zero centesimi) con riferimento alla cessione alla Provincia di Modena;
- € 3.343.695,00 (tremilionitrecentoquarantatremilaseicentonovantacinque e zero centesimi) con riferimento alla cessione al Comune di Campogalliano;

La Provincia di Modena, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 03/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha autorizzato l'acquisizione a titolo gratuito delle aree destinate a viabilità provinciale, di complessivi mq 6.128, adibite ad area di sedime della SP 13 "di Campogalliano", così identificate al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano:

- foglio 26, mappale 219, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 5.750,00 mq, R.D. € 65,93, R.A. € 72,76;
- foglio 26, mappale 220, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 378,00 mq, R.D. € 4,33, R.A. € 4,78;

Visto lo schema dell'atto di acquisizione delle predette aree elaborato dal Notaio Gianfilippo Liguoro del distretto notarile di Modena, incaricato dal Consorzio Attività Produttive- Aree e Servizi;

In esecuzione della citata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 03/06/2024 si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale in vista della successiva stipulazione dell'atto di acquisizione delle sopra citate aree.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di procedere, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 03/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'acquisizione a titolo gratuito delle aree di seguito identificate attualmente di proprietà del Consorzio Attività Produttive- Aree e Servizi, con sede a Modena (MO, via Cesare Razzaboni n. 82 (Codice Fiscale 80009350366):

- foglio 26, mappale 219, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 5.750,00 mq, R.D. € 65,93, R.A. € 72,76;
- foglio 26, mappale 220, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 378,00 mq, R.D. € 4,33, R.A. € 4,78

e di intervenire, conseguentemente, nel relativo atto notarile;

2) di dare atto che le predette aree, di complessivi mq 6.128, sono e saranno destinate a viabilità provinciale, nello specifico sono parte dell'area di sedime della SP 13 "di Campogalliano";

3) di dare atto che, ai soli fiscali, viene assegnato alle aree in oggetto il valore complessivo di €

520.880,00 (cinquecentoventimilaottocentoottanta e zero centesimi);

4) di dare atto che la presente acquisizione viene effettuata a corpo e non a misura e, il possesso di quanto oggetto di cessione, per ogni conseguente effetto attivo e passivo, e speciale per quanto riguarda tasse ed imposte, decorre data del 25/10/2023;

3) di dare atto che le predette aree vengono cedute all'ente provinciale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso usi, diritti, e servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;

5) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente cessione sono a carico del Consorzio;

6) di dare atto che l'atto di acquisizione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

7) di autorizzare l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare eventuali modifiche al predetto testo non incidenti su aspetti sostanziali dello stesso;

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)