



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1944 del 06/11/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE PATRIMONIALE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DI AREE DI PROPRIETA' DI R.F.I. SPA OCCUPATE DAL SEDIME DI INFRASTRUTTURE STRADALI DERIVANTI DALLA LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-NAPOLI TRATTA MILANO - BOLOGNA - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CESSIONE GRATUITA AREE. .

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con delibera n. 61 dell'11/09/2000 la Società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A." approvava il Progetto Esecutivo dell'opera relativa alla linea Alta Velocità della tratta Milano - Bologna - Interconnessione di Parma, ed opere funzionalmente connesse.

Ai sensi dell'articolo 25 della Legge n. 210/1985, nonché dell'articolo 14 comma quarto bis del DL n. 333/92 convertito in Legge n. 359/1992, detta approvazione ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e produce gli effetti di cui all'art. 1 della Legge n. 1/1978 e degli articoli 12 e successivi del D.P.R. n. 327/2001

Per la realizzazione dell'opera è stato individuato come "General Contractors" il "CEPAV (CONSORZIO ENI PER L'ALTA VELOCITA') UNO, competente per l'espletamento di tutte le attività necessarie per ottenere l'accesso ai terreni, indicati nella progettazione di massima, per i lavori, le prove ed i sondaggi, anche durante lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'occupazione e l'acquisizione - anche mediante esproprio - delle aree, degli immobili e dei diritti reali di proprietà pubblica o privata, necessari alla realizzazione delle opere.

"CEPAV UNO" ha acquisito in capo alla società "TAV S.P.A." (oggi società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A.") le aree sulle quali insistono le opere realizzate nel territorio della provincia di Modena, destinate a servizi e funzioni di pubblica utilità comunale (parchi, viabilità, parcheggi, ecc.).

Tra le aree acquisite dalla Società "TAV S.P.A." (oggi società RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.) sono presenti aree che devono essere trasferite per competenza alla "PROVINCIA DI MODENA", in quanto sono diventate parte del sedime di strade provinciali ovvero pertinenze a servizio delle strade provinciali.

Con atto del 27/10/2010 Rep. 76508/18737, registrato a Roma 1 in data 28/12/2010 al n. 39794, la società "T.A.V. S.P.A." è stata fusa per incorporazione, con effetto dal 31/12/2010, nella società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A."; nel medesimo atto sono stati puntualmente individuati di immobili ricompresi nel patrimonio della società incorporata "TAV SPA", e tra questi compaiono degli immobili oggetto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 2504-bis del Codice Civile e del citato atto di fusione, la Società incorporante prosegue in tutti i rapporti, anche processuali, già facenti capo alla società incorporata e pertanto tutti gli obblighi assunti da o a favore della società "T.A.V. S.P.A." debbono considerarsi assunti da o a favore della società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A.".

In esecuzione degli accordi intercorsi tra la Provincia di Modena e i citati soggetti, la Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A." deve cedere, a titolo gratuito, alla Provincia di Modena i beni di seguito indicati:

- al Catasto Terreni del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	380	Seminativo	2.200
41	387	Seminativo	550
41	393	Vigneto	2.500
41	399	Seminativo arborato	3.115
41	403	Frutteto	230
41	405	Frutteto	815
41	413	Seminativo	600
41	418	Seminativo arborato	290
41	423	Vigneto	900
41	425	Vigneto	700
41	427	Vigneto	866
41	441	Seminativo	1.800
41	574	Area rurale	234
41	577	Frutteto	70
41	579	Seminativo Arborato	4
41	627	Seminativo	3.965

- al Catasto Fabbricati del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	383	Area Urbana	1.580

- al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Emilia

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
26	126	Seminativo Irriguo Arborato	33
26	127	Seminativo Irriguo Arborato	30
55	138	Seminativo Arborato	73
56	149	Seminativo Arborato	551
56	176	Seminativo Arborato	927
56	179	Seminativo Arborato	47

- al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
23	164	seminativo	661
25	247	Frutteto	246
26	273	Vigneto	3.600
26	276	Vigneto	2.350
26	278	Vigneto	523

26	280	Seminativo	300
26	281	Seminativo	1.180
31	466	Area rurale	327
31	478	Seminativo	3.000
31	482 A	Frutteto	1.245
31	482 B	Vigneto	300
31	482 C	Frutteto	205
31	495	Seminativo arborato	2.300
31	500	Frutteto irriguo	1.900
31	502	Frutteto irriguo	950

Sulla base agli accordi intervenuti in sede di iter autorizzativo della dichiarazione di pubblica utilità della infrastruttura ferroviaria e delle opere funzionalmente connesse, oggetto della presente cessione sono solo le aree sopra identificate in quanto, le opere ivi realizzate a cura e spese del "CEPAV (CONSORZIO ENI PER L'ALTA VELOCITA') UNO in ricollocazione di quelle interessate dall'attraversamento della Linea ad Alta Velocità Milano-Bologna in forza della convenzione sopra richiamata ed in virtù della approvazione del progetto di pubblica utilità, sono già di proprietà esclusiva della "PROVINCIA DI MODENA".

Ai soli fini fiscali ai beni oggetto di trasferimento viene attribuito il valore complessivo di € 1.500,00 (millecinquecento virgola zerozero),

Con deliberazione n. 76 del 29/10/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Provinciale ha autorizzato l'acquisizione a titolo gratuito al demanio stradale provinciale delle aree sopra indicate, dando mandato al Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena di procedere, con successivo provvedimento, all'approvazione dello schema del relativo atto di acquisizione, nonché di provvedere alla sottoscrizione dell'atto stesso in nome e per conto della Provincia di Modena.

Visto lo schema di atto di cessione gratuita di aree inviato dal Notaio dott.ssa Chiara Mistretta, notaio del Collegio Notarile di Brescia, al quale la Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI ha conferito l'incarico di ufficiale rogante per la presente stipula;

Si rende quindi necessario approvare il predetto schema di atto di cessione gratuita di aree, in vista della sua successiva sottoscrizione.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di procedere, ai sensi e in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 76 del 29/10/2024, all'acquisizione al demanio stradale provinciale delle aree di seguito identificate attualmente di proprietà della Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI, con sede legale a Roma (RM), Piazza della Croce Rossa n. 1 (Codice Fiscale 01585570581):

- Catasto Terreni del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	380	Seminativo	2.200
41	387	Seminativo	550
41	393	Vigneto	2.500
41	399	Seminativo arborato	3.115
41	403	Frutteto	230
41	405	Frutteto	815
41	413	Seminativo	600
41	418	Seminativo arborato	290
41	423	Vigneto	900
41	425	Vigneto	700
41	427	Vigneto	866
41	441	Seminativo	1.800
41	574	Area rurale	234
41	577	Frutteto	70
41	579	Seminativo Arborato	4
41	627	Seminativo	3.965

- Catasto Fabbricati del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	383	Area Urbana	1.580

- Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Emilia

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
26	126	Seminativo Irriguo Arborato	33
26	127	Seminativo Irriguo Arborato	30
55	138	Seminativo Arborato	73
56	149	Seminativo Arborato	551
56	176	Seminativo Arborato	927
56	179	Seminativo Arborato	47

- Catasto Terreni del Comune di Campogalliano

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
23	164	seminativo	661
25	247	Frutteto	246
26	273	Vigneto	3.600
26	276	Vigneto	2.350
26	278	Vigneto	523
26	280	Seminativo	300
26	281	Seminativo	1.180

31	466	Area rurale	327
31	478	Seminativo	3.000
31	482 A	Frutteto	1.245
31	482 B	Vigneto	300
31	482 C	Frutteto	205
31	495	Seminativo arborato	2.300
31	500	Frutteto irriguo	1.900
31	502	Frutteto irriguo	950

- 2) di dare atto che le suddette aree saranno acquisite al demanio stradale provinciale a titolo gratuito dalla predetta Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A.;
- 3) di dare atto che l'atto di cessione gratuita di aree sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 4) di dare atto che il valore ai fini fiscali delle aree in oggetto è fissato in € 1.500,00 (millecinquecento virgola zerozero);
- 5) di dare atto che ogni spesa inerente e conseguente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in oggetto è ad esclusivo carico della Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI;
- 6) di autorizzare l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare eventuali modifiche al predetto testo non incidenti su aspetti sostanziali dello stesso.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)