



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 2055 del 15/11/2024

**OGGETTO: CONDOMINO SAN FRANCESCO DI PROPRIETA' DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI POSTO A SASSUOLO (MO), VIA S. FRANCESCO - PORZIONE ADIBITA A SUCCURSALE DELL'I.P.S. "E. MORANTE" - CONSUNTIVO SPESE CONDOMINIALI ANNUALITA' 2023/2024 E BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 28987 del 27/09/2021 la PROVINCIA DI MODENA ha assunto in locazione dalla "PROVINCIA DI PARMA DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI" una porzione di mq 978 dell'immobile di via San Francesco n. 77 a Sassuolo (Mo), da destinare in uso all'Istituto Professionale Statale "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo).

La citata locazione decorre dal 01/09/2021 e avrà scadenza al 31/08/2028.

Con successivo contratto Rep. 29097 del 05/09/2022 la Provincia di Modena e la citata proprietà hanno stipulato un secondo contratto di locazione per l'utilizzo di un'ulteriore porzione di mq 150 del citato edificio, per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024; con contratto Rep. 29279 del 18/09/2024 tale locazione è stata mantenuta in essere anche per il periodo 01/09/2024 – 31/08/2025.

Tutti i citati contratti di locazione prevedono in capo alla Provincia di Modena l'obbligo di provvedere al pagamento delle spese di gestione condominiali calcolate in proporzione alle superfici effettivamente occupate.

L'amministrazione dell'immobile in oggetto è affidata all' "Agenzia Immobiliare Sassolese" con sede in Sassuolo (Mo), Piazza M. Partigiani n. 42.

In data 28/10/2024 è pervenuta all'U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell'annualità 01/10/2023-30/09/2024, unitamente al Bilancio Preventivo dell'annualità 01/10/2024-30/09/2025 (documentazione assunta agli atti dell'ente con prot.n. 37252 del 28/10/2024).

Dall'esame di tale documentazione si evince la gestione condominiale dell'annualità 01/10/2023-30/09/2024 si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 1.639,05.

La quota presunta di spese condominiali a carico della Provincia per l'annualità 01/10/2024-30/09/2025 è stata quantificata in € 14.956,00; a tale somma va detratto il saldo a credito 2023/2024, quindi per la gestione 01/10/2024-30/09/2025 l'ente provinciale deve versare la somma di € 13.316,95.

Si dà atto che la spesa complessiva di € 13.316,95 trova copertura al Capitolo 4740 " Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2024 e del Peg 2025.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) di dare atto che è pervenuta all' U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell'annualità 01/10/2023-30/09/2024 e al Bilancio Preventivo dell'annualità 01/10/2024-30/09/2025 (documentazione assunta al prot. n. 37252 del 28/10/2024) dell'immobile di via S. Francesco n. 77 a Sassuolo (Mo), all'interno del quale è ospitata la Succursale dell'Istituto "Morante" di Sassuolo (Mo);
- 2) di dare atto che, dall'esame di tale documentazione, si evince la gestione condominiale dell'annualità 01/10/2023-30/09/2024 si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 1.639,05;
- 3) di dare atto che la quota di spese condominiali presunte a carico della Provincia per l'annualità 01/10/2024-30/09/2025 è quantificata in € 14.956,00 quindi detratto il saldo a credito 2023/2024, si ricava che per l'annualità 01/10/2024-30/09/2025 l'ente provinciale deve versare la somma di € 13.316,95;
- 4) di dare atto che la spesa di € 13.316,95 trova copertura finanziaria come segue:
  - quanto a € 2.099,95 (spese del periodo 01/10/2024-31/12/2024) al Capitolo 4740 " Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici", Impegno n. 2767/2024 del Peg 2024, sul quale viene rilevata un'economia di € 400,05;
  - quanto a € 11.217,00 (spese del periodo 01/01/2025-30/09/2025) da impegnare sul Capitolo 4740 " Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2025;
- 5) di dare atto che si provvederà alla liquidazione della citata somma con successivi atti di liquidazione in corrispondenza delle scadenze fissate dall'amministrazione condominiale;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)