



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2247 del 09/12/2024

OGGETTO: PALAZZO PROVINCIALE V.LE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 - 41121 MODENA. ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ELETTRICI ORDINARI E SPECIALI. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.. CUP G94H20000750001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il Palazzo Provinciale di Modena con sede in v.le Martiri della Libertà, 34 a Modena ospita al proprio interno alcune delle principali attività istituzionali.

A servizio del fabbricato sono presenti impianti elettrici ordinari e speciali per lo svolgimento delle suddette attività risalenti agli anni '80, fatta eccezione per alcuni interventi locali realizzati in tempi più recenti.

Lo stato dei suddetti impianti risulta essere, soprattutto a causa della vetustà delle apparecchiature, non idonea a garantire la sicurezza e la funzionalità, con potenziali gravi ripercussioni sul regolare svolgimento dei compiti assegnati al personale presente all'interno del fabbricato.

È pertanto stato programmato un intervento triennale di adeguamento degli stessi che prevede il sostanziale rifacimento degli impianti elettrici, con ottimizzazione dei sistemi e delle dotazioni volte all'adeguamento delle normative e leggi vigenti in materia con miglioramento della funzionalità mediante dotazioni e sistemi di recente concezione che comporteranno anche una riduzione dei consumi energetici.

Con determinazione n. 2175 del 14/12/2022 è stato pertanto approvato il progetto esecutivo primo stralcio per i lavori di “PALAZZO PROVINCIALE V.LE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 – 41121 MODENA. ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ELETTRICI ORDINARI E SPECIALI”, posto agli atti con prot. n. 41880 e 41881 del 05/12/2022, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO
Lavori elettrici	€ 263.733,84
Oneri della sicurezza	€ 3.799,55
Totale lavori più oneri	€ 267.533,84
SOMME A DISPOSIZIONE	

- I.V.A. 10%	€ 26.753,34
- Spese tecniche 2%	€ 5.350,67
- Incarico professionale (residuo)	€ 48.455,75
- Sondaggi per adeguamento impianti	€ 917,54
- Contributo Anac	€ 225,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 764,31
- Ribasso di gara	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 82.466,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 350.000,00

Il progetto esecutivo dei lavori il cui importo complessivo ammonta ad euro 350.000,00 è stato finanziato con fondi dell'Ente.

Con la medesima determinazione dirigenziale 2341 del 29/12/2022, sono state approvate le modalità di scelta del contraente tramite procedura di affidamento diretto su piattaforma regionale Sater di Intercent ER come previsto dal D.L. 76/20 come convertito in L. 120/20 e da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 e sono stati affidati all'impresa ZINI ELIO SRL, con sede in via Guido Reni 2/2 BOLOGNA (BO) - C.F. e P.IVA 01543211203, che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 10,84% corrispondente a € 28.588,75 , per un valore dell'offerta di € 235.145,09 oltre € 3.799,55 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 238.944,64) ed € 23.894,46 per I.V.A. al 10% e quindi per un importo complessivo di il corrispettivo di € 262.839,11;

Il quadro economico post gara è risultato così suddiviso:

IMPORTO LAVORI	AGGIUDICAZIONE
Lavori elettrici	€ 235.145,09
Oneri della sicurezza	€ 3.799,55
Totale lavori più oneri	€238.944,64
SOMME A DISPOSIZIONE	
- I.V.A. 10%	€ 23.894,46
- Spese tecniche 2%	€ 5.350,67
- Incarico professionale (residuo)	€ 48.455,75
- Sondaggi per adeguamento impianti	€ 917,54
- Contributo Anac	€ 225,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 764,31
- Ribasso di gara	€ 31.447,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 111.055,36
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€350.000,00

Il contratto è stato sottoscritto con firma digitale in data 13/03/2023 dal direttore dell'area tecnica Ing. Annalisa Vita e registrato nel registro delle scritture private della Provincia di Modena al Rep. n. 29155 del 13/03/2023.

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 206 del 14/02/2023 è così composto:

- Direttore dei Lavori: Per. Ind. Marco Grillini;
- Direttore Operativo: Per. Ind. Antonino Malara;
- Direttore Operativo: Geom. Antonella Nora;
- Direttore Operativo: Geom. Marco Garuti.

I lavori sono stati consegnati in data 12 giugno 2023 ai sensi dell'art. 5 del DM 7/03/2018 n. 49, come da processo verbale di consegna redatto in pari data, ove è stato stabilito che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del suddetto verbale, ossia in data 27/11/2023.

I lavori sono stati sospesi il giorno 07/11/2023 con verbale sottoscritto dal direttore dei lavori in data 07/11/2023. I lavori sono ripresi in data 21/11/2023 con apposito verbale di ripresa lavori sottoscritto dal direttore dei lavori in data 20/11/2023.

In data 04/04/2023 perveniva alla scrivente amministrazione la richiesta di subappalto, corredata dalla sotto descritta documentazione, assunta agli atti con prot. n. 12146 di pari data a termini della quale l'impresa appaltatrice ZINI ELIO ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare i lavori di adeguamento normativo impianti elettrici ordinari e speciali rientranti nella categoria prevalente OS30 all'impresa IPM GROUP SRL con sede in Campogalliano (MO) via G. Di Vittorio 6 Cod. Fisc. e P.IVA 03907890366 per un importo di € 103.053,97, I.V.A. esclusa, di cui € 1.250,00 per oneri relativi alla sicurezza. Autorizzato dall'ente con la determinazione n. 979 del 13/06/2023.

I lavori sono stati ultimati il 12/12/2023, come da Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 13/12/2023.

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

La Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale in data 31/12/2023 per un importo complessivo pari a netti € 267.533,39 di cui €. 263.733,84 per lavori soggetto a ribasso di gara del -10,84% (-28.588,75) ed € 3.779,55 per oneri relativi alla sicurezza.

Durante il corso dei lavori è stato liquidato all'Impresa n.1 acconto per un totale pari a netti € 157.689,29 oltre iva al 10%, al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni pari a € 279,44 come da certificato di pagamento n. 630 del 06/11/2023, avvenuto con atto di liquidazione n. 2190 del 07/11/2023. In base allo Stato Finale così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro	267.533,39
- di cui oneri di sicurezza	Euro	3.799,55
Importo soggetto a ribasso	Euro	263.733,84
Ribasso contrattuale -10,84% su € 263.733,84	Euro	-28.588,75
Importo lavori al netto del ribasso	Euro	235.145,09
Oneri di sicurezza	Euro	3.799,55
 Importo netto lavori eseguiti	 Euro	 238.944,64
da cui sono dedotte:		
b) per certificati d'acconto già emessi:		
- cert. N. 630/2023 del 06/11/2023		
€ 157.689,29	Euro	- 157.689,29

Totale credito netto	Euro	81.255,35
-----------------------------	-------------	------------------

resta, quindi, il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 81.255,35 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 8.125,53 per IVA al 10% per un totale complessivo di Euro 89.380,88.

Credito netto (lavori più oneri)	€ 81.255,35
IVA al 10% di € 81.255,35	€ 8.125,53
Totale	€ 89.380,88

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione con DURC ON LINE regolare rilasciato in data 01/10/2024 (prot.INAIL 45642231) e valido fino al 29/01/2024. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa aggiudicataria ha dichiarato che per l'esecuzione delle opere non sono stati impiegati operai con contratto edile pertanto non è necessario il Durc di Congruità.

Il codice CIG relativo ai lavori in oggetto è il n. 95356012E1 e il codice CUP è il n. G94H20000750001.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. n.06-05-02 F90 (Rif. Arch. 376).

Visto lo Stato Finale redatto in data 31/12/2023.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione Lavori in data 27/11/2024 ed assunto agli atti dell'ente al prot. 41992 del 04/12/2024, si ritiene di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'Impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

La ditta aggiudicataria, ha presentato la polizza fideiussoria per la rata a saldo n. 1710.00.27.2799894943 emessa da SACE BT S.P.A. - agenzia di CESENATICO - per l'importo di € 94.223,38 a garanzia del pagamento a saldo, assunta agli atti dell'ente con prot. n.40603 del 22/11/2024; si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito a Impresa aggiudicataria come sopra illustrato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di approvare lo stato finale dei lavori che quantifica i lavori denominati "PALAZZO PROVINCIALE V.LE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 - 41121 MODENA. ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ELETTRICI ORDINARI E SPECIALI" eseguiti in netti € 238.944,64 di cui € 235.145,09 per lavori ed € 3.799,55, in esecuzione del contratto rsp. N. 29155 del 29/12/2022;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione che evidenzia una spesa complessiva di € 89.380,88 di cui € 81.255,35 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 8.125,53 per IVA al 10%, di dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione Lavori in data 27/11/2024 ed assunto agli atti dell'ente al prot. 41385 del 28/11/2024;
3. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 979 del 13/06/2023 è stata autorizzata la ditta appaltatrice a subappaltare all'Impresa IPM GROUP SRL con sede in Campogalliano (MO) via G. Di Vittorio 6 Cod.Fisc. e P.IVA 03907890366 per un importo di € 103.053,97 I.V.A. esclusa, di cui € 1.250,00 per oneri relativi alla sicurezza, totalmente liquidati dalla ditta appaltatrice;
4. di dare atto che durante il corso dei lavori è stato liquidato all'Impresa appaltatrice n.1 acconto per un totale pari a netti € 157.689,29 oltre iva al 10%, al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni pari a € 792,41 come da certificato di pagamento n. 630 del 06/11/2023, avvenuto con atto di liquidazione n. 2190 del 07/12/2023, rimanendo pertanto netti € 81.255,35 a credito dell'impresa appaltatrice come di seguito riportato:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro	267.533,39
- di cui oneri di sicurezza	Euro	3.799,55
Importo soggetto a ribasso	Euro	263.733,84
Ribasso contrattuale -10,84% su € 263.733,84	Euro	-28.588,75
Importo lavori al netto del ribasso	Euro	235.145,09
Oneri di sicurezza	Euro	3.799,55
 Importo netto lavori eseguiti	 Euro	 238.944,64
da cui sono dedotte:		
b) per certificati d'acconto già emessi:		
- cert. N. 630/2023 del 06/11/2023		
€ 157.689,29	Euro	- 157.689,29

Totale credito netto	Euro	81.255,35
I.V.A. al 10%	Euro	8.125,53
Totale	Euro	89.380,88

5. di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di Euro 89.380,88 all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni loro avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti dandosi atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al sub. 198/2023 – prenot. 1011/23 del Capitolo n. 3258 “Manutenzione straordinaria edifici provinciali” del PEG 2023;
6. di dare atto che l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione con DURC ON LINE regolare rilasciato in data 01/10/2024 (prot.INAIL 45642231) e valido fino al 29/01/2024. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi;
7. di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che per l'esecuzione delle opere non sono stati impiegati operai con contratto edile pertanto non è necessario il Durc di Congruità;
8. di dare atto che il codice CIG relativo ai lavori in oggetto è il n. 95356012E1 e il codice CUP è il n. G94H20000750001;
9. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. n.06-05-02 F90 (rif. Arch. 376);
10. di svincolare la cauzione definitiva rilasciata mediante polizza fideiussoria n. 710.00.27.2799851034 rilasciata da SACET BT S.P.A. – agenzia di Cesenatico - in data 13/01/2023 per € 10.513,64 (diecimilacinquecentotredici virgola sessantaquattro), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 3524 del 02/02/2023;
11. di dare atto che la ditta aggiudicataria, ha presentato la polizza fideiussoria per la rata a saldo n. 1710.00.27.2799894943 emessa da SACE BT S.P.A. - agenzia di CESENATICO - per l'importo di € 94.223,38 a garanzia del pagamento a saldo, assunta agli atti dell'ente con prot. n.40603 del 22/11/2024;
12. di dare atto che la ditta aggiudicataria ha presentato l'appendice n. 1 alla polizza sopraccitata n. 1710.00.27.2799894943 provvedendo a prorogare la garanzia dal 20/11/2024 al 11/01/2027 fino alla decorrenza massima di € 94.223,38;
13. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;
14. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all' U.O Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)