



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi strutturali

### Determinazione numero 252 del 10/02/2025

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ELEMENTI STRUTTURALI - OFFICINE ISTITUTO LEVI DI VIGNOLA (MO) - LOTTO 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LA LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO - CUP G52B23002960003 CIG A03A98E2A4. CUP G52B23002960003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

A seguito dei diversi sopralluoghi svolti dai tecnici della Provincia di Modena, è emerso che taluni elementi strutturali in calcestruzzo ordinario delle Officine dell'Istituto Levi in Vignola (MO) necessitavano di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria al fine di poterne incrementare gli attuali coefficienti di sicurezza.

Con Determinazione n. 1910 del 03/11/2023 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria degli elementi strutturali" nell'Istituto scolastico di cui in oggetto allo Studio Ing. Roberto Luppi, C.F. LPPRRT56B24G393V e P.IVA 01710960368, con sede in Via Ca' Dei Lazzarini 73, 41058 Vignola (MO), per l'importo complessivo di € 14.967,40.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si è ritenuto di modificare i livelli progettuali previsti dall'articolo 41 del D.Lgs. n. 36/2023, procedendo solamente alla redazione del progetto esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per i livelli di progettazione omessi, come disposto dal comma 5 dell'articolo 41 del D.Lgs 36/2023.

Il progetto esecutivo dei lavori, redatto dal Progettista Ing. Roberto Luppi, è stato assunto agli atti al prot. n. 42437 del 01/12/2023 cl. 06-06-02 f. 1070, per un importo complessivo di € 172.000,00.

L'esecuzione dei lavori, per motivi legati ad aspetti logistici e funzionali legati alle interferenze con le attività didattiche, è stata suddivisa in due lotti funzionali.

Pertanto, in data 04/12/2023 il progettista consegnava il progetto del 1° lotto funzionale, assunto agli atti con prot. n. 42854 del 06/12/2023 cl. 06-06-02 f. 1070.1; l'importo complessivo del lotto 1 è risultato suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI		
a.1	Importo lavori a base d'appalto	€	34.232,57
a.2	Oneri per la sicurezza	€	4.183,31
a.2	Manodopera	€	41.171,14
	TOTALE LAVORI	€	79.587,02

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori 10%	€	7.958,70
b.2	Incentivi per funzioni tecniche	€	1.591,74
b.3	Spese tecniche per progettazione	€	11.796,50
b.4	Oneri CNPaia 4% e IVA 22% sulle spese tecniche	€	3.170,90
b.5	Contributo ANAC e spese pubblicità	€	35,00
b.6	Imprevisti	€	327,54
b.7	Prove di laboratorio	€	500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	25.380,38
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	104.967,40

In data 07/12/2023 è stato redatto da parte del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Annalisa Vita, il verbale di validazione del progetto esecutivo del lotto n. 1 ai sensi dell'articolo 42 comma 4 e dell'articolo 44 comma 1 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, assunto agli atti con prot. n. 43176 del 07/12/2023.

La spesa complessiva di € 104.967,40 è stata finanziata con fondi propri dell'Ente come segue:

- quanto ad € 90.000,00 al Capitolo 3146 "ITI – IPI Levi di Vignola – Manutenzione straordinaria" del Peg 2023;
- quanto ad € 14.967,40 al Capitolo 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" del Peg 2023.

Con Determinazione n. 2278 del 18/12/2023 è stato approvato il progetto sopra menzionato ed è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto, a seguito di procedura di affidamento diretto su piattaforma regionale Sater di Intercent ER, come previsto dal D.L. 76/20 come convertito in Legge 120/20 e da ultimo dall'articolo 51 del D.L. 77/21 convertito in Legge 108/21, alla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola 58, 41123 Modena, C.F. e Partita IVA 03088900364, che ha offerto un ribasso del 12,80%, per un importo complessivo pari a € 75.205,25 di cui € 29.850,80 per lavori, € 4.183,31 per oneri di sicurezza e € 41.171,14 per manodopera oltre a 7.520,53 per IVA 10%.

Il quadro economico post-affidamento lavori è risultato come di seguito riportato:

A	LAVORI		
a.1	Importo lavori di contratto	€	29.850,80
a.2	Oneri per la sicurezza	€	4.183,31
a.2	Manodopera	€	41.171,14
	TOTALE LAVORI	€	75.205,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori 10%	€	7.520,53
b.2	Incentivi per funzioni tecniche	€	1.591,74
b.3	Spese tecniche per progettazione	€	11.796,50
b.4	Oneri CNPaia 4% e IVA 22% sulle spese tecniche	€	3.170,90
b.5	Contributo ANAC e spese pubblicità	€	35,00
b.6	Imprevisti	€	327,54
b.7	Prove di laboratorio	€	500,00
b.8	Ribasso d'asta (IVA inclusa)	€	4.819,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	29.762,15

	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 104.967,40</b>
--	---------------------------------------	---------------------

Il contratto è stato stipulato in data 18/09/2024 identificato nel Registro Scritture Private al n. 3343, assunto al Protocollo Generale al n. 31965 in pari data.

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Ing. Roberto Luppi
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Roberto Luppi
- Direttore Operativo con specifiche funzioni specialistiche in ambito di coordinamento dei lavori: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena

I lavori sono stati consegnati in data 10/07/2024, come risulta dal Verbale di consegna lavori redatto in pari data, ove è stato stabilito che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, ossia entro il 07/09/2024.

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario né sospendere tutti i lavori né concedere proroghe ai tempi contrattuali.

Inoltre, non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

Durante il corso dei lavori è stato liquidato il seguente Certificato d'acconto:

- Certificato di pagamento n. 770 del 10/10/2024 per un importo complessivo pari a € 41.797,40 di cui € 37.997,64 per lavori a misura ed € 3.799,76 per IVA al 10%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 06/09/2024.

I lavori sono stati ultimati il 07/09/2024, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 07/09/2024, sulla base degli accertamenti effettuati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

La Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale in data 07/09/2024 per un importo complessivo pari a € 64.472,84 IVA al 10% esclusa, come segue:

<b>CONTRATTO D'APPALTO</b>	
Per lavori e somministrazioni (progetto esecutivo)	€ 79.587,02
di cui costo manodopera	-€ 41.171,14
di cui oneri relativi alla sicurezza	<u>-€ 4.183,31</u>
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 34.232,57
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 12,80%	<u>-€ 4.183,31</u>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 29.850,80
Costo manodopera	€ 41.171,14
Oneri relativi alla sicurezza	<u>€ 4.183,31</u>
Importo lavori totale di contratto	€ 75.205,25
<b>SAL FINALE</b>	
Per lavori e somministrazioni (eseguiti)	€ 67.967,86
di cui costo manodopera	-€ 38.941,38
di cui oneri relativi alla sicurezza	<u>-€ 1.721,64</u>
Importo lavori eseguiti soggetto a ribasso d'asta	€ 27.304,84
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 12,80%	<u>-€ 3.495,02</u>
Importo lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 23.809,82
Costo manodopera	€ 38.941,38
Oneri relativi alla sicurezza	<u>€ 1.721,64</u>
Importo lavori eseguiti totale	€ 64.472,84
Importo lavori totale di contratto	€ 75.205,25
Importo lavori eseguiti totale	<u>-€ 64.472,84</u>
Importo lavori non eseguiti	€ 10.732,41

Importo lavori totale di contratto da cui viene dedotto:	€ 75.205,25
Certificati d'acconto già emessi	-€ 37.997,64
Importo lavori non eseguiti	-€ 10.732,41
<b>Totale credito netto</b>	<b>€ 26.475,20</b>

La liquidazione finale a saldo sarà pertanto la seguente:

Ditta	Importo totale da contratto IVA esclusa	Liquidazioni in acconto IVA esclusa	Lavorazioni non eseguite IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
EMILIA FINITURE S.r.l.	€ 75.205,25	€ 37.997,64	€ 10.732,41	€ 26.475,20	€ 29.122,72

L'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC regolare prot. INAIL 45995377 del 16/10/2024 valido fino al 13/02/2025) presso sportello unico previdenziale. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione Lavori in data 24/01/2025, acquisito agli atti con prot. n. 2786 del 27/01/2025, è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve, pertanto si ritiene di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e s'impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in netti € 64.472,84 (di cui € 23.809,82 per lavori eseguiti, € 38.941,38 per manodopera e € 1.721,64 per oneri finalizzati alla sicurezza) contabilizzati a favore della ditta aggiudicataria, giusto il Contratto stipulato in data 18/09/2024 identificato nel Registro Scritture Private al n. 3343, assunto al Protocollo Generale al n. 31965 in pari data;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 24/01/2025, che evidenzia una spesa complessiva di € 70.920,12 di cui € 64.472,84 per lavori, manodopera ed oneri finalizzati alla sicurezza e € 6.447,28 per IVA al 10%;
- 3) di dare atto che il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione è stato acquisito agli atti con prot. n. 2786 del 27/01/2025;
- 4) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 64.472,84 come in premessa suddivisa, è stato liquidato l'acconto relativo al Certificato di pagamento n. 770 del 10/10/2024, per un importo netto pari a € 37.997,64, rimanendo pertanto € 26.475,20 oltre IVA al 10%, a credito della stessa, come di seguito evidenziato:

Ditta	Importo totale da contratto IVA esclusa	Liquidazioni in acconto IVA esclusa	Lavorazioni non eseguite IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
EMILIA FINITURE S.r.l.	€ 75.205,25	€ 37.997,64	€ 10.732,41	€ 26.475,20	€ 29.122,72

- 5) di liquidare e pagare pertanto all'impresa aggiudicataria la somma di € 29.122,72 (IVA al 10% compresa) a saldo di ogni avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. 196/24 – res. 777/24 del cap. 3146 "I.T.I. – I.P.I. Levi di Vignola – Manutenzione straordinaria" (fin. Avanzo) del P.E.G. 2025;
- 6) di dare atto che rispetto alla somma impegnata si evince una minore spesa di € 11.805,66 che si libera dal sub. 196/24 al res. 777/24 del cap. 3146 "I.T.I. – I.P.I. Levi di Vignola – Manutenzione straordinaria" (fin. Avanzo) del P.E.G. 2025;
- 7) di dare atto che l'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC regolare prot. INAIL 45995377 del 16/10/2024 valido fino al 13/02/2025) presso sportello unico previdenziale, al momento del pagamento;
- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso del DURC di congruità, come attestato con protocollo CNCE n. 202500112MO00/3 del 24/01/2025 con esito positivo, avente prot. n. 2718 del 27/01/2025;
- 9) di dare atto che con determinazione n. 1910 del 03/11/2023 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria degli elementi strutturali" nell'Istituto scolastico di cui in oggetto allo Studio Ing. Roberto Luppi, C.F. LPPRRT56B24G393V e P.IVA 01710960368, con sede in Via Ca' Dei Lazzarini 73, 41058 Vignola (MO), per l'importo complessivo di € 14.967,40, liquidati per € 5.986,95, rimanendo pertanto € 8.980,45 ancora da liquidare;
- 10) di mantenere pertanto impegnata la succitata somma di € 8.980,45 a favore dello Studio Ing. Roberto Luppi C.F. LPPRRT56B24G393V e P.IVA 01710960368, con sede in Via Ca' Dei Lazzarini 73, 41058 Vignola (MO), al res. 821/24 del Cap. 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" (fin Avanzo) del P.E.G. 2025;

- 11) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

DESCRIZIONI	AGGIUDICAZIONE	CONSUNTIVO
LAVORI IN APPALTO		
Importo esecuzione lavorazioni	€ 29.850,80	€ 23.809,82
Oneri per la sicurezza	€ 4.183,31	€ 1.721,64
Manodopera	€ 41.171,14	€ 38.941,38
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 75.205,25	€ 64.472,84
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori 10%	€ 7.520,53	€ 6.447,28
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.591,74	€ 1.591,74
Spese tecniche per progettazione	€ 11.796,50	€ 11.796,50
Oneri CNPaia 4% e IVA 22% su spese tecniche	€ 3.170,90	€ 3.170,90
Contributo ANAC e spese pubblicità	€ 35,00	€ 35,00
Imprevisti	€ 327,54	€ 0,00
Prove di laboratorio	€ 500,00	€ 0,00
Ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 4.819,94	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.762,15	€ 23.041,42
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 104.967,40	€ 87.514,26
MINORE SPESA		€ 17.453,14

- 12) di dare atto che, rispetto alla somma prenotata di € 104.967,40, si registra una minore spesa di € 17.453,26 sul cap. 3146 "I.T.I. – I.P.I. Levi di Vignola – Manutenzione straordinaria" (fin. Avanzo) del P.E.G. 2025 come segue:
- € 5.647,48 già al res. 777/2024
  - € 11.805,66 che si libera dal sub. 196/24 al res. 777/24
- 13) di mantenere impegnata la somma relativa alle spese tecniche di € 1.591,74 al sub 197/24 – res. 777/24 cap. 3146 "I.T.I. – I.P.I. Levi di Vignola – Manutenzione straordinaria" (fin. Avanzo) del P.E.G. 2025, dando atto che la scheda incentivi per l'attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative dovrà essere elaborata sulla base del nuovo Regolamento in fase di predisposizione e liquidata con successivo apposito atto;
- 14) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica 06-06-02 e Fascicolo 1070 (rif. Arch. 648);
- 15) di dare atto che il codice CUP è il n. G52B23002960003 ed il codice CIG è il n. A03A98E2A4;
- 16) di svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena, C.F./P.IVA 03088900364, mediante Polizza fidejussoria n. 000850/114686209 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. di Modena in data 14/06/2024 per Euro 3.760,26 (tremilasettecentosessanta virgola ventisei), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 22768 in data 26/06/2024;
- 17) di svincolare la polizza n. 114686198 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. di Modena in data 14/06/2024 per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, assunta agli atti dell'Ente con prot. N. 30178 del 03/09/2024;
- 18) di dare atto che l'impresa ha presentato a prot. n. 2718 del 27/01/2025 la polizza fidejussoria n. 115380763 rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia di Modena 000850 in data 21/01/2025 per una somma garantita di € 30.381,78 (Euro trentamilatrecentottantuno/78), a

garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- 19) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)