



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 13 del 11/02/2025

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI - BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI - MODENA - SASSUOLO - CASTELFRANCO EMILIA - VIGNOLA - MIRANDOLA E SPILAMBERTO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 323 del 07/01/2025, n. 44996 del 27/12/2024, n. 45051 del 27/12/2024, n. 311 del 06/01/2025, n.40573 del 22/11/2024, n. 40581 del 22/11/2024, n. 40572 del 22/11/2024, n.41502 del 29/11/2024, n.41663 del 02/12/2024, n.45050 del 27/12/2024, n.42857 del 10/12/2024, n. 43214 del 12/12/2024, n. 4381 del 23/12/2024, n.42785 del 10/12/2024, n. 40873 del 25/11/2024, n. 43215 del 12/12/2024, n. 43729 del 17/12/2024, n. 43838 del 17/12/2024, n. 42344 del 06/12/2024, n. 139 del 3/01/2025, n. 1119 del 14/01/2025, n. 3572 del 03/02/2025, n. 3434 del 03/02/2025(consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 323
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 42
Foglio 117 mappale 59 sub 206, sub. 85
Prezzo : € 5.000,00 (cinquemila/00)
- Prot. n. 44996
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 42
Foglio 117 mappale 206 sub 72,64,87
Prezzo : € 187.000,00 (centottantasettemila/00)
- Prot. n. 45051
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 42
Foglio 117 mappale 206 sub 66 e 103
Prezzo : € 18.000,00 (diciottomila/00)

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 40573
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/6
Foglio 109 mappale 59 sub 137, 220
Prezzo : € 395.000,00 (trecentonovantacinquemila/00)
- Prot. n. 40581
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 147, 218

- Prezzo : € 385.000,00 (trecentottantacinquemila/00)*

 - Prot. n. 40572
 Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8
 Foglio 109 mappale 59 sub 176
Prezzo : € 187.000,00 (centottantasettemila/00)
 - Prot. n. 3572
 Palazzo Bagnesi, Via Cardinale Giovanni Morone n. 36
 Foglio 124 mappale 268 sub 33
Prezzo : € 21.000,00 (ventunomila/00)
 - Prot. n. 43214
 Loc. Cognento, Via Jacopo da Porto sud Resti della Fornace Baccarani
 Foglio 135 p.le 820,859 sub 19
 - Prot. n. 44821
 Loc. Cognento, Via Jacopo da Porto sud Resti della Fornace Baccarani
 Foglio 135 p.le 820,859 sub 15
 - Prot. n. 3434
 Complesso Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111
 Foglio 143 mappale 463 sub 32, 13
Prezzo : € 778.500,00 (settecentosettantottomilacinquecento/00)
 - Prot. n. 41502
 Complesso Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111
 Foglio 143 mappale 463 sub 28
Prezzo : € 1.695.947,74 (unmilione seicentonovantacinquemilanovecento quarantasette/74)
 - Prot. n. 311
 Casa Levi Piazza Giuseppe Mazzini n. 51
 Foglio 143 mappale 64 sub 21, 35
Prezzo : € 150.000,00 (centocinquantamila//00)
 - Prot. n. 41663
 Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze, Via Fontanelli 33-35 e via Ganaceto n. 99
 Foglio 124 mappale 97 sub 80
Prezzo : € 300.000,00 (trecentomilamila//00)
 - Prot. n. 45050
 Ex sede INAIL Viale Regina Reiter n. 34/38
 Foglio 125 mappale 170 sub 34, 52
Prezzo : € 725.000,00 (settecentventiocinquantamila//00)
 - Prot. n. 42857
 Località Tre Olmi Casino Ferrari Moreno e pertinenze Strada Nuova Freto n. 105/7
 Foglio 55 mappale 36 sub 1
 - Prot. n. 42785
 Località Tre Olmi Casino Ferrari Moreno e pertinenze Strada Nuova Freto n. 105/7
 Foglio 37 mappale 36 sub 1
Prezzo : € 25.000,00 (venticinquemila//00)
 - Prot. n. 40873
 Località Tre Olmi Casino Ferrari Moreno e pertinenze Strada Nuova Freto n. 105/4
 Foglio 55 mappale 40 sub 5
Prezzo : € 125.000,00 (centoventicinquemila//00)
- COMUNE DI SASSUOLO (MO)
- Prot. n. 43215
 Casa Gilberti Roteglia, Piazza Garibaldi n.17
 Foglio 27 mappale 157, sub 20, 30, 42
Prezzo : € 105.000,00 (centocinquemila/00)

- Prot. n. 43729
Fabbricato, Piazza Garibaldi n.7
Foglio 27 mappale 155, sub 74, 83
Prezzo : € 685.000,00 (seicentottantacinquemila /00)

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

- Prot. n. 43838
Fornace Cuccoli, Via Zanolini n. 24
Foglio 121 mappale 336, sub 13, 46
Prezzo : € 170.000,00 (centosettantamila/00)

COMUNE DI VIGNOLA (MO)

- Prot. n. 43344
Palazzo Boncompagni Piazza dei Contrari n. 3
Foglio 26 mappale 340, sub 10,11,12,7,8,9
Prezzo : € 500.000,00 (cinquecentomila/00)

COMUNE DI MIRANDOLA (MO)

- Prot. n. 139
Palazzo detto della Ragione Via Volturmo 6/2
Foglio 111 mappale 167, sub 26, 29
Prezzo : € 300.000,00 (trecentomila/00)

COMUNE DI SPILAMBERTO (MO)

- Prot. n. 1119
Fabbricato denominato Palazzaccio Via Santa Maria n. 6
Foglio 24 mappale 368, sub9
Prezzo : € 107.000,00 (centosettemila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)