



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 319 del 18/02/2025

**OGGETTO: TRASFERIMENTO ALLA PROVINCIA DI MODENA DELLE STRADE STATALI E DEI BENI STRUMENTALI AI SENSI DEL D. LGS. N. 112/1998 - ATTO DI DEVOLUZIONE AREE DEL DISMESSO TRACCIATO DELLA SP 324 "DEL PASSO DELLE RADICI" SITUANTE IN COMUNE DI RIOLUNATO (MO). .**

Il Dirigente ROSSI LUCA

La Legge n. 59/1997 delega al Governo il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa.

Con Decreto Lgs n. 112/1998 (G.U. – Serie Generale – n- 92 del 21.04.1998) sono stati, tra gli altri, definiti i criteri di emanazione dei singoli decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri.

Con Decreto Lgs n. 461/1999 è stata individuata la rete stradale nazionale a norma dell'articolo 98, comma 2 del Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112.

Con DPCM 21/02/2000, come modificato dal successivo DPCM 21/09/2001, sono state individuate, ai sensi dell'articolo 101, comma 1 del Decreto Lgs. n. 112/1998, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale, da trasferire al demanio delle Regioni o al demanio degli Enti Locali territorialmente competenti, in attuazione delle leggi regionali emanate ai sensi dell'articolo 4 della legge 15.03.1997 n. 59 e successive modifiche ed integrazioni.

La Regione Emilia-Romagna, in data 04/05/001, ai sensi del citato articolo 4, ha emanato la Legge Regionale n. 12/2001 che trasferisce al demanio delle province territorialmente competenti il demanio delle strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale incluse nell'elenco denominato "*individuazione delle strade di interesse regionale: Regione Emilia-Romagna*" di cui al DPCM 21/02/2000 come modificato dal DPCM 21/09/2001.

L'articolo 1 comma 2 del DPCM 21/02/2000, come modificato dal DPCM 21/09/2001, prevede che il trasferimento al demanio regionale o al demanio degli Enti locali territorialmente competenti, in attuazione delle leggi regionali emanate ai sensi dell'articolo 4 comma 1 della Legge n. 59/1997 e successive modifiche, delle strade o dei tronchi stradali già appartenenti a demanio statale ai sensi dell'articolo 822 del codice Civile non compresi nell'individuazione di cui al Decreto Lgs n. 461/1999 avrà decorrenza contestuale all'effettivo trasferimento delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative.

L'articolo 1, comma 4 del DPCM 21/02/2000, come modificato dal DPCM 21/09/2001, conferma la titolarità in capo ai Comuni dei tratti interni delle strade che attraversano i centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti come previsto dall'articolo 2 comma 1 del Decreto Lgs n. 285/1992.

Con il Verbale di consegna sottoscritto in data 01/10/2001 (assunto al prot.n. 96512 del 30/10/2001) dai rappresentanti dell'Agencia del Demanio-Filiale di Modena, dell'ANAS e della Provincia di Modena, l'Agencia del Demanio di Modena, ai sensi e per gli effetti del DPCM 21/02/2000 come modificato dal DPCM 21/09/2001, ha proceduto alla consegna formale all'Amministrazione Provinciale di Modena delle strade statali facenti parte del territorio provinciale, ivi comprese le relative pertinenze e gli accessori relativi nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovano, inclusi tutti gli oneri e pesi inerenti, servitù attive e passive, concessioni e/o autorizzazioni.

Per effetto della sottoscrizione del predetto verbale la Provincia di Modena ha assunto in consegna le seguenti strade statali incluse nell'elenco di cui al DPCM 21/02/2000, come modificato dal DPCM 21/09/2001:

1. Strada Statale n. 255 "di S. Matteo Decima"
2. Strada Statale n. 324 "del Passo delle Radici"
3. Strada Statale n. 413 "Romana"
4. Strada Statale n. 467 "di Scandiano"
5. Strada Statale n. 468 "di Correggio"
6. Strada Statale n. 486 "di Montefiorino"
7. Strada Statale n. 568 "della Valle dell'Aveto"
8. Strada Statale n. 569 "di Vignola"
9. Strada Statale n. 623 "del Passo Brasa".

Ai sensi dell'articolo 2 della citata L.R. n. 12/2001 la Provincia di Modena esercita, sulla rete stradale ad essa trasferita, tutte le funzioni che la vigente legislazione attribuisce agli enti proprietari di strade.

Ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Lgs n. 112/1998 i citati decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanati ai sensi della Legge n. 59/1997 che trasferiscono al demanio delle Regioni e degli Enti locali territorialmente competenti le strade statali non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale, costituiscono titolo per l'apposita trascrizione dei beni immobili che dovrà avvenire con esenzione per gli enti interessati di ogni onere relativo ad imposte e tasse.

È pertanto accertato che il verbale di consegna sottoscritto in data 01/10/2001 è da considerarsi titolo esecutivo per la trascrizione.

Per quanto concerne i relitti stradali (le cd. "pertinenze") delle strade statali trasferite, occorre considerare che non è possibile procedere in via automatica al cambio di intestazione di proprietà da Demanio a Provincia di Modena, non avendo tali relitti, nella maggior parte dei casi, neppure attribuita una precisa consistenza catastale.

Per poter procedere al trasferimento di proprietà di ciascun relitto stradale non più funzionale alle strade statali divenute di proprietà della Provincia di Modena occorre innanzitutto provvedere alla loro esatta individuazione catastale, attraverso la presentazione di regolare tipo frazionamento presso la competente Agencia del Territorio di Modena e, in un secondo momento, ottenere il cambio di intestazione da "Demanio dello Stato" a "Provincia di Modena".

Nello specifico della SP 324 "del Passo delle Radici" (ex SS 324 "del Passo delle Radici"), la Provincia di Modena ha realizzato una rotatoria in prossimità del centro abitato di Riolunato, all'incrocio tra la citata strada e la Strada Comunale "Le Polle".

I lavori di realizzazione di detta rotatoria hanno interessato anche aree di proprietà della ditta Rocchi Adriano, Rocchi Elisa e Rocchi Marco, con la quale è stato siglato in data 21/02/2011 il pre-accordo per la cessione bonaria di terreni (documento assunto agli atti dell'ente con prot.n. 16327 del 22/02/2011).

In base a tale pre-accordo la ditta Rocchi Adriano, Rocchi Elisa e Rocchi Marco e la Provincia di Modena hanno approvato la reciproca acquisizione e cessione di aree di rispettiva proprietà di terreni occorsi per la realizzazione dell'opera viaria predetta e delle aree del dismesso tracciato della sede stradale della SP 324 "del Passo delle Radici".

Con Tipo Frazionamento n. MO0032563 approvato dall'Agenzia del Territorio in data 08/04/2014 sono state catastalmente identificate le aree di proprietà provinciale oggetto di cessione alla ditta Rocchi, come di seguito indicate:

- Catasto Terreni del Comune di Riolunato Foglio 19 mappale 602 di mq. 835 (ex mappale 513/parte)
- Catasto Terreni del Comune di Riolunato Foglio 19 mappale 605 di mq. 307 (ex mappale 515/parte)
- Catasto Terreni del Comune di Riolunato Foglio 19 mappale 609 di mq. 24 (ex mappale 517 parte).

Con DPCM del 21/11/2019, è stata approvata la revisione delle reti stradali relative alle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia, Toscana e Veneto e viene riattribuita la competenza della surrichiamata SP 324 (ora SS 12), nel tratto oggetto del presente atto, ad ANAS S.p.a., a decorrere dal 07/04/2021, data di sottoscrizione del verbale da parte di questo Ente e di ANAS S.p.a., rimanendo in carico all'Amministrazione Provinciale: "a) ogni istanza e/o controversia già pervenuta/instaurata o che dovesse pervenire/insorgere per circostanze, fatti od atti accaduti in data antecedente al presente verbale di consegna, aventi ad oggetto i beni trasferiti e comunque per ogni circostanza occorsa in data anteriore a quella della sottoscrizione del presente verbale", giusto quanto disposto al punto 1.3 e 1.4 lett a) del verbale di consegna sottoscritto da questo Ente e da A.N.A.S. S.p.a in data 07/04/2021, in ottemperanza all'art. 3 del surrichiamato DPCM 21/11/2019;

Si rende ora necessario adeguare l'intestazione dei Registri della Conservatoria dei Registri Immobiliari di dette aree (parte del vecchio tracciato della SP 324 "del Passo delle Radici" ex SS 324), trasferendole dal Demanio dello Stato (ente precedente proprietario della SS 324) alla Provincia di Modena, onde permettere successivamente all'ente provinciale di dare corso agli adempimenti conseguenti al loro trasferimento di proprietà alla Ditta Rocchi in esecuzione del citato pre-accordo del 21/02/2011.

Visto l'articolo 107 comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e l'articolo 53 dello statuto;

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e ai sensi della normativa citata, le aree di seguito indicate, parte del vecchio tracciato della SP 324 "del Passo delle Radici" (ex SS 324,) sono diventate di proprietà provinciale con effetto dal 01/10/2001, data

di sottoscrizione del verbale di consegna ai sensi e per gli effetti del DPCM 21/02/2000 come modificato dal DPCM 21/09/2001:

- Catasto Terreni del Comune di Riolunato Foglio 19 mappale 602 di mq. 835;
  - Catasto Terreni del Comune di Riolunato Foglio 19 mappale 605 di mq. 307;
  - Catasto Terreni del Comune di Riolunato Foglio 19 mappale 609 di mq. 24;
- 2) di dare atto che dal 01/10/2001 la Provincia di Modena è subentrata ad A.N.A.S. S.P.A. con sede in Roma (RM) P.IVA 02133681003 nella proprietà delle suddette aree;
  - 3) di dare atto che si è già provveduto alla volturazione presso la competente Agenzia del Territorio di Modena del cambio di intestazione catastale della proprietà delle suddette aree, in esecuzione dei citati DPCM emanati ai sensi della Legge n. 59/1997 e del verbale di consegna assunto al prot.n. 96512 del 30/10/2001;
  - 4) di provvedere alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena, onde per permettere all'ente provinciale di dare corso agli adempimenti conseguenti al loro trasferimento di proprietà alla Ditta Rocchi in esecuzione del citato pre-accordo del 21/02/2011;
  - 5) di provvedere alla registrazione e alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena;
  - 6) darsi atto che ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Lgs n. 112/1998 i citati DPCM emanati ai sensi della Legge n. 59/1997 che trasferiscono al demanio delle Regioni e degli Enti locali territorialmente competenti le strade statali non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale, costituiscono titolo per l'apposita trascrizione dei beni immobili che dovrà avvenire con esenzione per gli enti interessati di ogni onere relativo ad imposte e tasse;

Il Dirigente  
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)