



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 464 del 07/03/2025

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVE DELL'ANNUALITA' 2024 E PREVENTIVE DELL'ANNUALITA' 2025, E ACCONTO GESTIONE 2016 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Ai sensi dell'atto RSP n. 1126 dell'11/11/2004 sottoscritto con il Comune di Carpi, la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi (Mo), Via Lenin nn. 133 e 135, adibita a sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" (C.F. 90005880365), amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede a Carpi (Mo), via Jugoslavia n. 10.

L'art. 4 del predetto atto RSP n. 1126/2004 prevede che le spese riguardanti la gestione e la manutenzione ordinaria, oltre alla pulizia dei locali, siano a carico della stessa Provincia di Modena.

La L.R. n. 13/2015 ha disposto che, con effetto dal 01/01/2016, le funzioni in materia di programmazione e attuazione amministrativa delle politiche attive e dei servizi per il lavoro sono esercitate dalla stessa Regione Emilia Romagna, per il tramite dell'Agenzia Regionale per il Lavoro (artt. 50 e ss.).

Gli oneri sostenuti dalla Provincia di Modena per l'erogazione dei servizi e delle forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena, sono oggetto di rimborso alle province da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna.

Con Accordo Rep. RP 29/11/2021.0000022.E sottoscritto fra l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna e la Provincia di Modena, rinnovato sino al 31/12/2024 (vedi nota prot.n. 44758 del 19/12/2023), l'ente provinciale ha continuato a garantire i servizi e le forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena. Per l'annualità 2025 sono in corso di definizione tra i due enti le intese per la stipula di un nuovo accordo per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena.

Con comunicazione del 10/02/2025 (assunta agli atti con prot. 4890 del 12/02/2025) l'Amministratore Condominiale ha trasmesso la documentazione relativa al bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'anno 2024 e il bilancio preventivo delle spese condominiali dell'anno 2025.

Dall'esame di tale documentazione si evince che il bilancio consuntivo dell'anno 2024 si è chiuso con un saldo a debito dell'ente provinciale di € 93,89; dal bilancio preventivo dell'anno 2025 invece il totale delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena è pari ad € 1.110,30.

Per l'annualità 2025 l'importo delle spese condominiali presunte da versare è quindi pari ad € 1.204,19, comprensivo del saldo a debito della gestione 2024.

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2025.

Con nota del 28/02/2025 (assunta agli atti con prot.n.7348 del 04/03/2025) l'Amministratore Condominiale ha inviato alla Provincia di Modena il verbale dell'assemblea condominiale svoltasi in data 24/02/2025; dall'esame del citato verbale si evince che l'assemblea condominiale oltre ad aver approvato le risultanze contabili delle annualità 2024 e il bilancio preventivo dell'anno 2025, ha deliberato il versamento di un primo acconto della gestione condominiale dell'annualità 2026 dell'importo di € 178,00, da versare entro il 31/01/2026.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che il bilancio consuntivo dell'anno 2024 delle spese condominiali del Condominio "Centro di Vicinato" di Carpi (MO), all'interno del quale è collocato il Centro per l'Impiego di Carpi, si è chiuso con un saldo a debito della Provincia di Modena di € 93,89;
- 2) di dare atto che l'importo delle spese condominiali presunte dell'anno 2025 a carico della Provincia di Modena per i citati locali, è stato quantificato in € 1.110,30;
- 3) di dare atto che per l'anno 2025 l'importo delle spese condominiali che l'ente provinciale deve versare per i locali in oggetto è pertanto quantificato in complessivi € 1.204,19, incluso il saldo a debito della gestione condominiale 2024;
- 4) di dare atto che la spesa di € 1.204,19, da versare a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO" trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 145,00 all'Impegno n. 75/2025 del Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2025

- quanto a € 1.059,19 da impegnare sul Capitolo 4739 “Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali” del Peg 2025;
- 5) di dare atto che, avendo l’assemblea condominiale svoltasi il 24/02/2025 deliberato il versamento una rata di acconto della gestione condominiale dell’anno 2026 dell’importo di € 178,00, si rende necessario impegnare la suddetta somma sul Capitolo 4739 “Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali” del Peg 2026;
 - 7) di provvedere con successivi atti di liquidazione ai versamenti delle suddette somme a mezzo bonifico bancario a favore del “Condominio CENTRO DI VICINATO”;
 - 8) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
 - 9) di dare atto che le predette somme saranno inserite tra le spese di funzionamento dell’anno 2024 e 2025 che saranno rendicontate all’Agenzia Regionale del Lavoro dell’Emilia Romagna e saranno oggetto di rimborso a favore dell’ente provinciale, come previsto dagli accordi citati in premessa;
 - 10) di trasmettere la presente determinazione alla UO Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)