



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 528 del 14/03/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - CUP: G91D20000380003 - CIG 8562399B2C RINNOVO DURATA APPALTO.. CUP G91D20000380003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione a contrattare n. 1776 del 17/12/2020 della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e territoriale della Provincia di Modena e R.u.p., Ing. Annalisa Vita, è stato dato avvio e approvate le modalità della procedura aperta unica a rilevanza europea in assenza di convenzioni attive - ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 del D.L. n.76/20 come convertito con modificazioni nella Legge n. 120/20 - per l'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA PERIODO 01-03-2021- 28/02/2025 ", procedura suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1: Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena -CUP : G91D20000380003 – CIG 8562399B2C Importo a base di gara € 579.878,76 di cui 579.239,72 per il servizio ed € 639,04 per oneri di sicurezza

Lotto 2: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena -CUP: G91D20000390003 – CIG 8562582233 Importo a base di gara : € 197.776,80 di cui 195.756,00 per il servizio ed € 2.202,80 per oneri di sicurezza

Lotto 3 : Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena -CUP : G91D20000400003 - CIG 8562650A4E Importo a base di gara : € 452.332,60 di cui 450.098,76 per il servizio ed € 2.233,60 per oneri di sicurezza.

Con successiva determinazione n. 76/2021, si sono approvati il bando, il disciplinare e la modulistica di gara e sono stati eseguiti i relativi adempimenti in materia di pubblicità. Si è fatto ricorso all'abbreviazione dei termini per la presentazione delle offerte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. c) del suddetto decreto n. 76/20 e per la conclusione della procedura decorrenti dalla determinazione a contrattare.

Espletate le procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 sono stati affidati i tre richiamati servizi; il Lotto 1 è stato aggiudicato a TEMA SISTEMI SPA con sede in Russi (RA) che ha offerto un ribasso del 21,95%.

Con la stessa determinazione è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Annalisa Vita e come Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Laura Reggiani. La determinazione n. 298 del 2021 è stata integrata dalla n. 362 del 10/03/2021 che ha individuato le

figure dei direttori operativi: geom. Massimo Montanari e p.i. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora.

Il servizio è stato consegnato all'aggiudicataria con il verbale del 18/03/2021 (agli atti con prot. 8813 del 22/03/2021). Per mero errore materiale nel verbale è stata inserita la data 28/02/2025 come data di fine servizio; la data esatta è il 18/03/2025 in quanto l'appalto ha durata complessiva di 4 anni.

L'esecuzione del Servizio per il periodo contrattuale fino ad ora svolto è stato regolare e soddisfacente, come risulta dai certificati di regolare esecuzione annuali del Servizio, a parte alcune criticità non gravi rilevate in seguito di verifiche e sopralluoghi effettuati a campione da parte dei tecnici della Provincia di Modena, criticità e lacune che la ditta ha sanato entro le tempistiche indicate.

Inoltre, premesso che l'art. 8 del capitolato speciale d'appalto prevede che: *"I servizi oggetto di questo capitolato richiedono che l'appaltatore gestisca le chiamate, i ticket d'intervento e la manutenzione ordinaria e straordinaria mediante l'utilizzo del software gestionale fornito dall'Amministrazione"*; si evidenzia come, per tale attività, si siano riscontrati ulteriori miglioramenti nell'anno in corso.

Il contratto d'appalto per l'affidamento del servizio è stato firmato il 29/11/2021 con Rep.n.29029.

All'art.2 del Capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara è stata prevista l'opzione per il rinnovo triennale del servizio; disposizione che, visti i miglioramenti citati, si intende attivare con il presente atto per il periodo 19 marzo 2025 – 18 marzo 2028.

Sono stati redatti i certificati annuali di regolare esecuzione regolarmente assunti agli atti dell'ente e, in seguito dell'accettazione del rinnovo del contratto, sono stati richiesti anche il modello di autocertificazione MA sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e la dichiarazione di accettazione del rinnovo contrattuale, documenti tutti assunti agli atti dell'ente con prot. 7623 del 05/03/2025.

L'importo del rinnovo contrattuale viene aggiornato in € 419.300,00 comprensivi di I.V.A. al 22% per il triennio 19 marzo 2025 – 18 marzo 2028.

I controlli sui requisiti generali sono in corso da parte dell'U.O. Contratti; pertanto, trattandosi di appalto affidato vigente il D.Lgs.n.50/2016, all'esito regolare degli stessi seguirà dichiarazione di efficacia del presente atto. Il possesso dei requisiti tecnico-economici è accertato d'ufficio trattandosi di rinnovo.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> . Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei

dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per tutto quanto precede,

DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di attivare l'opzione contrattuale prevista nei documenti di gara ed approvare il rinnovo dell'affidamento del contratto denominato “**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA**” per il periodo 19 marzo 2025 – 18 marzo 2028 alla Ditta TEMA SISTEMI SPA con sede in Russi (RA) Via L.Romagnoli n.4, P.I.V.A. e C.F. 01804440731;
2. di dare atto che l'importo complessivo è di € 419.300,00;
3. di impegnare la somma di € 419.300,00 (Iva al 22% compresa) così divisa:
 - Anno 2025
 - cap. 4428 aumento imp. 18/2025 di € 86.200,00 del PEG 2025;
 - cap. 4429 aumento imp. 19/2025 di € 3.800,00 del PEG 2025;
 - cap. 4431 aumento imp. 20/2025 di € 1.100,00 del PEG 2025
 - Anno 2026
 - cap. 4428 impegno di € 135.300,00 del PEG 2026;
 - cap. 4429 impegno di € 6.000,00 del PEG 2026;
 - cap. 4431 impegno di € 1.700,00 del PEG 2026;
 - Anno 2027;
 - cap. 4428 impegno di € 135.300 del PEG 2027;
 - cap. 4429 impegno di € 6.000,00 del PEG 2027;
 - cap. 4431 impegno di € 1.700,00 del PEG 2027;
 - Anno 2028;
 - cap. 4428 impegno di € 39.800,00 del Bilancio 2028;
 - cap. 4429 impegno di € 1,800,00 del Bilancio 2028;
 - cap. 4431 impegno di € 600,00 del Bilancio 2028;
4. di dare atto che alla liquidazione degli importi per l'effettuazione del servizio in oggetto a favore della sopraccitata ditta verrà provveduto con successivi appositi atti;
5. di designare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ufficio di direzione dell'esecuzione del servizio nella seguente composizione:

Direttore dell'esecuzione del servizio: Ing. Laura Reggiani
Direttore operativo: Bottoni p.i. Roberta
Collaboratori del DEC: Geom. Antonella Nora, Geom. Massimo Montanari dipendenti del Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
6. di comunicare l'avvenuto rinnovo del contratto alla ditta TEMA SISTEMI SPA con sede in Russi (RA);
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione, Atti di esecuzione” ai sensi dell'art.1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. nonché della Delibera A.N.AC n.601 /2023;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
10. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti ed alla U.O. Bilancio e Contabilità finanziaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)