



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 523 del 13/03/2025

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TRATTO DELL'ASSE VIARIO DELL'ATTUALE SS 12 "DELL'ABETONE E DEL BRENNERO" IN COMUNE DI SERRAMAZZONI. PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO CIG B5ED6834A3.

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

La Società G.A.L.R.A. Gruppo Anonimo Lavorazione Residui Animali Di Manfredi Silvano & C. S.N.C. è proprietaria degli immobili identificati in catasto al Foglio 11, Mappali 26, 27, 28, 29, 41, 42, 43, 45, 82 e al Foglio 12, Mappale 89 del comune di Serramazzone (MO).

Una porzione dei suddetti immobili è stata occupata per la realizzazione delle opere di cui alla SP 3 "Nuova Estense", terzo lotto, primo stralcio, i cui lavori sono stati conclusi nell'anno 1977.

Il tratto della S.P. 3 Nuova Estense che ha interessato i citati terreni è stato trasferito ad ANAS S.p.A. nel 1990, divenendo parte dell'asse viario dell'attuale S.S. 12 "dell'Abetone e del Brennero".

Gli immobili occupati dal sedime della S.S. 12 "dell'Abetone e del Brennero" ed in precedenza elencati, risultano tuttora formalmente di proprietà privata.

La strada va riportata correttamente in mappa, sia nell'interesse dell'attuale proprietà dei terreni occupati, sia nell'interesse generale a garantire la correttezza formale degli archivi pubblici catastali.

L'art. 31, comma 21, L. 448/1998, riconosce, in capo agli enti locali, la facoltà di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Con Deliberazione di Consiglio n. 84 del 29/11/2024 è stato, tra l'altro, approvato e autorizzato l'accorpamento al demanio stradale delle citate porzioni di terreno, specificamente individuate negli elaborati grafici allegati al suddetto provvedimento e qui integralmente richiamati come parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

A tal fine, si rende preliminarmente necessario procedere al frazionamento delle particelle interessate dal progetto, con individuazione della porzione delle medesime che sarà oggetto di accorpamento al demanio stradale, conferendo apposito incarico.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00 si è proceduto mediante richiesta di preventivo via pec con prot. 6126 del 21/02/2025 richiedendo un'offerta a n. 1 operatore economico in possesso dei necessari requisiti generali e tecnico esperienziali richiesti per l'espletamento del suddetto servizio e precisamente:

- Architetto Daniele Cuoghi Studio tecnico Cuoghi, con sede in Via F. Cavallotti 130 Sassuolo (MO), c.f. CGHDNL74H27I462R.

Alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta è pervenuta la seguente offerta con prot. 6832 del 27/02/2025:

- Architetto Daniele Cuoghi Studio tecnico Cuoghi, con sede in Via F. Cavallotti 130 Sassuolo (MO), c.f. CGHDNL74H27I462R, che ha offerto € 2.950,00 oltre IVA.

È stata accettata la proposta presentata dalla Ditta Architetto Daniele Cuoghi Studio tecnico Cuoghi, con sede in Via F. Cavallotti 130 Sassuolo (MO), c.f. CGHDNL74H27I462R che ha presentato il preventivo di euro 2.950,00 oltre a € 118,00 cassa architetti 4% ed IVA al 22% per € 674,96 e spese catastali di € 256,00, e quindi per complessivi € 3.998,96 ritenuta congrua per l'Amministrazione.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale professionale non è previsto il costo della manodopera.

Relativamente allo stesso operatore economico Architetto Daniele Cuoghi Studio tecnico Cuoghi è stato acquisito il modello di autodichiarazione (MA prot. 6832 del 27/02/2025) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

Il documento prodotto è valido anche in ordine alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva INARCASSA rilasciata in data 06/03/2025 acquisita agli atti con prot. 7732 del 06/03/2025.

Si dà atto che, l'Amministrazione ha garantito in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG relativo al servizio è B5ED6834A3; tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

Il Responsabile del Progetto è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilità-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

determina

1. richiamate le premesse al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali, di affidare il servizio di frazionamento alla ditta Architetto Daniele Cuoghi Studio tecnico Cuoghi, con sede in Via F. Cavallotti 130 Sassuolo (MO), c.f. CGHDNL74H27I462R per l'importo complessivo di € 3.998,96, come da preventivo assunto agli atti con prot. 6832 del 27/02/2025 ritenuto congruo per la prestazione richiesta;
2. di prenotare e impegnare la somma di € 3.998,96 - di cui € 2.950,00 per il servizio, € 118,00 per cassa architetti al 4%, € 674,96 per IVA al 22% ed € 256,00 per spese catastali, - al cap. 2707 "interventi di manutenzione speciale" del PEG 2025 a favore dello Studio tecnico Cuoghi;
3. di dare atto che il CIG riferito a questo affidamento è B5ED6834A3;
4. di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
5. di dare atto che l'operatore economico risulta altresì in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dalla stessa con documento MA assunto agli atti con prot. 6832 del 27/02/2025;
6. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva INARCASSA rilasciata il 06/03/2025 acquisita agli atti con prot. 7732 del 06/03/2025;

7. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno in corso;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
11. di dare atto che il professionista ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
12. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023 il direttore dell'esecuzione del contratto viene individuato nel dott. Matteo Rossi, Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena;
13. di dare atto che il Responsabile del progetto è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena;
14. di rinviare la liquidazione della suddetta somma ad avvenuta presentazione dei documenti contabili da parte del soggetto creditore come sopra individuato;
15. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)