



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 684 del 02/04/2025

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTI INTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA. ATTIVAZIONE CLAUSOLA OPZIONALE DI RINNOVO DELL'APPALTO.**  
**CUP G91D20000390003 CIG 8562582233**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione a contrattare n. 1776 del 17/12/2020 della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e territoriale della Provincia di Modena e R.u.p., Ing. Annalisa Vita – in assenza di convenzioni o accordi quadro attivi sulle centrali di committenza e soggetti aggregatori - è stato dato avvio ed approvate le modalità della procedura aperta unica a rilevanza europea - ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 del D.L. n.76/20 come convertito con modificazioni nella Legge n. 120/20 per l'affidamento dell'appalto del “**SERVIZIO DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE E IMPIANTI NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA PERIODO 01-03-2021-28/02/2025**”. La procedura era suddivisa nei seguenti 3 lotti:

**Lotto 1: Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena -CUP : G91D20000380003 – CIG 8562399B2C** Importo a base di gara € 579.878,76 di cui 579.239,72 per il servizio ed € 639,04 per oneri di sicurezza

**Lotto 2: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena -CUP: G91D20000390003 – CIG 8562582233** Importo a base di gara : € 197.776,80 di cui 195.756,00 per il servizio ed € 2.202,80 per oneri di sicurezza

**Lotto 3 : Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena -CUP : G91D20000400003 - CIG 8562650A4E** Importo a base di gara : € 452.332,60 di cui 450.098,76 per il servizio ed € 2.233,60 per oneri di sicurezza.

Con successiva determinazione n. 76/2021 si sono approvati il bando, il disciplinare e la modulistica di gara e sono state adempiute tutti i relativi adempimenti in materia di pubblicità. Si è fatto ricorso all'abbreviazione dei termini per la presentazione delle offerte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. c) del suddetto decreto n. 76/20 e per la conclusione della procedura decorrenti dalla determinazione a contrattare.

Concluse le procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 sono stati affidati i tre richiamati servizi; il Lotto 3 è stato aggiudicato a G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) via Fratelli di Dio 2/B C.F./P.IVA 11174510153 che ha offerto un ribasso del 37,11%.

Con la stessa determinazione è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Annalisa Vita e come Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Laura Reggiani. La determinazione n.298 del 2021 è stata integrata dalla n.362 del 10/03/2021 che ha individuato le figure dei direttori operativi: geom. Massimo Montanari e p.i. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora.

Il servizio è stato consegnato alla ditta aggiudicataria con il verbale del 12/04/2021 (agli atti con prot. 11091 del 12/04/2021 con indicato la scadenza del servizio in data 10/04/2025).

L'andamento del Servizio fino ad ora è stato svolto in modo formalmente regolare e soddisfacente per l'ente. Si sono verificati anche miglioramenti sia organizzativi sia tecnici rispetto alla gestione iniziale del servizio meglio dettagliati nel certificato di regolare esecuzione/conformità.

Il contratto d'appalto per l'affidamento del servizio è stato firmato il 17/05/2022 con Rep.n.29073.

All'art.2 del Capitolato speciale d'appalto della gara è stata prevista l'opzione per il rinnovo contrattuale triennale del servizio; disposizione che, visti i miglioramenti citati, si intende attivare con il presente atto per il periodo Aprile 2025 – Aprile 2028.

Sono stati redatti i certificati di regolare esecuzione regolarmente assunti agli atti dell'ente ed in seguito dell'accettazione del rinnovo del contratto, sono stati richiesti anche il modello di autocertificazione MA sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e la dichiarazione di accettazione del rinnovo contrattuale, assunti agli atti dell'ente con Prot. n. 9653 del 20/03/2025.

L'importo del rinnovo contrattuale viene aggiornato in € 132.400,00 I.V.A. al 22% inclusa per il triennio Aprile 2025 – Aprile 2028.

I controlli sui requisiti generali sono in corso da parte dell'U.O. Contratti; pertanto, trattandosi di appalto affidato vigente il D.Lgs.n.50/2016, all'esito regolare degli stessi seguirà dichiarazione di efficacia del presente atto. Il possesso dei requisiti speciali tecnico-economici è accertato d'ufficio trattandosi di rinnovo.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1)richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di applicare l'opzione contrattuale stabilita negli atti e documenti di gara e di approvare il rinnovo del contratto denominato **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTI INTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA NEGLI EIDFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA. CUP: G91D20000390003 – CIG 8562582233”** per il periodo Aprile 2025 – Aprile 2028;
- 2)di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo, inferiore a € 150.000,00;

- 3) di dare atto che l'importo complessivo del rinnovo contrattuale è di € 132.400,00 IVA inclusa;
- 4) di impegnare la somma di € 132.400,00 (Iva al 22% compresa) così divisa:
- Anno 2025
    - cap. 4428 aumento imp. 21/2025 di € 31.000,00 del PEG 2025;
    - cap. 4429 aumento imp. 22/2025 di € .700,00 del PEG 2025;
    - cap. 4431 aumento imp. 23/2025 € 2.300 del PEG 2025
  - Anno 2026
    - cap. 4428 impegno € 37.900,00 del PEG 2026;
    - cap. 4429 impegno di € 2.200,00 del PEG 2026;
    - cap. 4431 impegno € 2.900,00 del PEG 2026;
  - Anno 2027;
    - cap. 4428 impegno € 37.900 del PEG 2027;
    - cap. 4429 impegno di € 2.200,00 del PEG 2027;
    - cap. 4431 impegno € 2.900,00 del PEG 2027;
  - Anno 2028
    - cap. 4428 impegno € 11.000,00 del Bilancio 2028;
    - cap. 4429 impegno di € 600,00 del Bilancio 2028;
    - cap. 4431 impegno € 800,00 del Bilancio 2028;
- 5) di dare atto che alla liquidazione degli importi spesi per l'effettuazione del servizio in oggetto a favore della sopraccitata ditta verrà provveduto con successivi appositi atti;
- 6) di designare l'ufficio di direzione dell'esecuzione del servizio nella seguente composizione:  
Direttore dell'esecuzione del servizio: Ing. Laura Reggiani  
Direttore operativo: Geom. Antonella Nora  
Collaboratori del DEC: Bottoni p.i. Roberta Geom. Massimo Montanari  
tutti dipendenti del Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 7) di dare atto che con successivo atto verranno definiti ed impegnati gli importi a titolo di incentivo ex art.113 del D.Lgs.n.50/2016;
- 8) di comunicare l'avvenuto rinnovo del contratto alla ditta G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) via Fratelli di Dio 2/B C.F./P.IVA 11174510153;
- 9) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione, "Atti di esecuzione" ai sensi dell'art.1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. nonché della Delibera A.N.AC n.601 /2023;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 11) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 12) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 13) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

