



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1115 del 26/05/2025

OGGETTO: S.P. 324 "DEL PASSO DELLE RADICI" - PERMUTA TERRENI SITUATI IN COMUNE DI RIOLUNATO (MO) - APPROVAZIONE TESTO SCHEMA ATTO DI PERMUTA. .

Il Dirigente ROSSI LUCA

La SP 324 “del Passo delle Radici”, di importanza strategica nell'ambito della viabilità dell'Alto Frignano, collega tra loro i principali centri turistici dell'Appennino modenese e da qui il territorio del bolognese ad Est e il territorio toscano ad Ovest.

Con determinazione della Giunta Provinciale n. 391 del 07/10/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori "SP 324 - del Passo delle Radici - Potenziamento dell'Alto Frignano" per l'importo di € 4.000.000,00; tale progetto includeva una serie di interventi atti a migliorare le condizioni di sicurezza di alcuni tratti dell'arteria, e nello specifico prevedeva di:

- adeguare la larghezza della piattaforma stradale;
- migliorare le caratteristiche plano-altimetriche del tracciato;
- aumentare le condizioni di visibilità di alcuni punti particolarmente problematici;
- recupero di opere strutturali in condizioni precarie.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 176 del 02/03/2011, veniva approvato il progetto definitivo dei suddetti lavori e veniva, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità dei medesimi.

Nei confronti dei proprietari dei terreni interessati dai citati lavori la Provincia di Modena avviò regolare procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, procedura successivamente interrotta nei confronti di coloro che avevano espresso la volontà di cedere volontariamente e bonariamente le aree interessate dal procedimento espropriativo.

Nell'ambito di tale procedura, in data 21/02/2011 la ditta Rocchi Adriano - Rocchi Elisa - Rocchi Marco ha sottoscritto con la Provincia di Modena un pre-accordo per la cessione dei terreni di loro proprietà all'ente provinciale e la contestuale acquisizione di un'area di proprietà provinciale divenuta reliquato stradale a seguito dei predetti lavori (pre-accordo assunto agli atti con prot.16327 in data 22/02/2011).

Con Tipo Mappale prot. 2014/32563 del 07/04/2014 sono state catastalmente identificate le aree oggetto di permuta tra la Provincia di Modena e la ditta Rocchi.

Come previsto al punto 3b) del pre-accordo di cessione stipulato con i sigg.ri Rocchi, con relazione di stima prot. 11724 del 21/03/2017, sono stati determinati i valori di cessione delle predette aree.

Nel corso dell'istruttoria preliminare per giungere alla stipula dell'atto di permuta dei suddetti terreni, sono emerse alcune criticità in merito all'intestazione catastale dei terreni dei sigg.ri Rocchi oggetto di cessione all'ente provinciale, come dettagliatamente descritte nella nota prot. 31112 del 04/08/2017.

Il Consiglio Comunale di Riolunato, con propria deliberazione n. 18 del 29/11/2022, ha approvato una variazione cartografica del piano particolareggiato denominato "Pian del Nero", liberando, di fatto, da ogni vincolo il mappale n. 607 (ex mappale 516) del foglio n. 19 di proprietà della ditta Rocchi oggetto di cessione all'ente provinciale.

In data 17/02/2023 i sig.ri Rocchi, congiuntamente, hanno comunicato, con nota acquisita agli atti con prot.n. 5650, la loro disponibilità ad acquisire i terreni di proprietà della Provincia di Modena così di seguito identificati e al valore a fianco di ciascuno riportati, come già determinati con relazione di stima prot. 11724 del 21/03/2017:

- mappale 602 del foglio n. 19 (ex mappale n. 513) della superficie di mq. 835 al prezzo di € **840,00**;
- mappale 605 del foglio n. 19 (ex mappale n. 515) della superficie di mq. 307 al prezzo di € **5.220,00**;
- mappale 609 del foglio n. 19 (ex mappale n. 517) della superficie di mq. 24 al prezzo di € **480,00**;

Contestualmente all'acquisizione dei terreni sopra identificati, i sigg.ri Rocchi si sono resi disponibili a cedere all'ente provinciale il terreno di loro proprietà catastalmente individuato al foglio n. 19 mappale n. 607 di mq. 137 (ex mappale n. 516) per l'importo di € **2.740,00** (valore desunto dalla stima di cui al prot. 11724 del 21/03/2017).

Con deliberazione n. 38 del 03/06/2024 il Consiglio Provinciale ha autorizzato la sottoscrizione dell'atto di permuta tra la Provincia di Modena e i sigg.ri Rocchi Adriano, Elisa e Marco, onde poter giungere alla regolarizzazione e all'attuazione del pre-accordo siglato tra le parti in data 21/02/2011.

Con determinazione n. 319 del 18/02/2025 è stato adottato l'atto di devoluzione a favore della Provincia di Modena delle aree parte del vecchio tracciato della SP 324 "del Passo delle Radici" (ex SS 324,), di seguito identificate al Catasto Terreni del Comune di Riolunato Foglio 19 mappale 602 di mq. 835, mappale 605 di mq. 307 e mappale 609 di mq. 24, per permettere la trascrizione del trasferimento di proprietà delle aree stesse da A.N.A.S. S.P.A. con sede in Roma (RM) P.IVA 02133681003 alla Provincia di Modena.

Avendo completato tutti gli adempimenti propedeutici alla sottoscrizione dell'atto di permuta tra la Provincia di Modena e i Sigg.ri Rocchi Adriano - Rocchi Elisa - Rocchi Marco, si rende necessario definire dal punto di vista contabile l'operazione stessa di permuta, considerando i valori di stima delle aree di cui alla relazione di stima prot. 11724 del 21/03/2017 e il conseguente valore di conguaglio spettante all'ente provinciale.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Moden, dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.
Per quanto precede

DETERMINA

1) di procedere, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 03/06/2024 alla sottoscrizione dell'atto di permuta tra la Provincia di Modena e i Siggri Rocchi Adriano, Elisa e Marco secondo il seguente schema contrattuale:

- la Provincia di Modena cede in permuta, nella quota di 1/3 ciascuno, ai sig.ri Rocchi Adriano, nato a Riolunato (MO) il 19/06/1937 residente a Riolunato (MO) in viale Europa, n. 9 CF RCCDRN37HI9H303J, Rocchi Elisa nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 15/11/1978 residente a Riolunato (MO) in viale Europa, n. 9 CF RCCLSE78S55G393W, Rocchi Marco nato Pavullo nel Frignano (MO) il 06/10/1976 residente a Riolunato (MO) in viale Europa, n. 9 CF RCCMRC76R06G393I, i seguenti beni:
 - foglio 19 mappale 602 di mq. 835
 - foglio 19 mappale 605 di mq. 307
 - foglio 19 mappale 609 di mq. 24
- i sig.ri Rocchi Adriano, Rocchi Elisa e Rocchi Marco, comproprietari per la quota di 1/3 ciascuno, cedono in solido ed in permuta alla Provincia di Modena la piena proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Riolunato al Foglio 19 mappale 607 di mq. 137;

2) di approvare lo schema di atto di permuta trasmesso dall'ufficiale rogante incaricato per la stipula del presente atto di permuta, Notaio Enrico Spagnoli, Notaio in Modena, allegato al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) di procedere, ad avvenuta esecutività delle presente determinazione, all'emissione dell'avviso di pagamento PagoPA nei confronti dei Sigg.ri Rocchi per l'importo di € 3.800,00, quale valore del conguaglio spettante all'ente provinciale;

4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)