



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 1134 del 27/05/2025

OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO "SP 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA - MIGLIORAMENTO CONNESSIONE CON LA TANGENZIALE DI MODENA - 1° LOTTO - POTENZIAMENTO ROTATORIA RABIN IN COMUNE DI MODENA". DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.. CUP CUP G97H180022

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con atto del Presidente n. 180 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 1233 del 14/07/2023 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990, non essendo intervenuti pareri contrari ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della L. n. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1233 del 14/07/2023 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

È stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

Per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, il progetto definitivo prevedeva inoltre l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.P.R. 327/2001, di terreni di proprietà privata, catastalmente identificati come segue:

- Proprietà Borghi Daniela, Comune di Modena (MO), Foglio 53 mappale 567, superficie complessiva mq. 5.906, superficie interessata da occupazione temporanea mq. 159.

- Proprietà Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva, Comune di Modena (MO), Foglio 53 mappale 724, superficie complessiva mq. 100.276, superficie interessata da occupazione temporanea mq. 2.128.

- Proprietà Società Agricola Minutaria Di Rimini Claudio e C. S.A.S., Comune di Modena (MO), Foglio 53 mappale 728, superficie complessiva mq. 43.393, superficie interessata da occupazione temporanea mq. 1.085.
- Proprietà Tavoni Claudia, Comune di Modena (MO), Foglio 53 mappale 569, superficie complessiva mq. 12.793, superficie interessata da occupazione temporanea mq. 578.
- Proprietà Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia, Comune di Modena (MO), Foglio 53 mappale 731, superficie complessiva mq. 10.797, superficie interessata da occupazione temporanea mq. 508.

L'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei terreni oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio è avvenuta il giorno 23/11/2023 con compilazione del verbale di immissione in possesso e del verbale di stato di consistenza, acquisito agli atti:

- con prot. 41273 del 23/11/2023, per la proprietà Borghi Daniela;
- con prot. 41259 del 23/11/2023 per la proprietà Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva;
- con prot. 41271 del 23/11/2023 per la proprietà Società Agricola Minutaria Di Rimini Claudio e C. S.A.S.;
- con prot. 41258 del 23/11/2023 per la proprietà Tavoni Claudia;
- con prot. 41264 del 23/11/2023 per la proprietà Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia.

A conclusione dei lavori, il giorno 05/12/2024, è stato restituito alle rispettive proprietà il possesso degli immobili occupati temporaneamente, con compilazione, per ciascuna delle ditte, del verbale di riconsegna e stato di consistenza dei terreni interessati da occupazione temporanea, acquisito agli atti:

- con protocollo n. 17002 del 15/05/2025, per la proprietà Borghi Daniela;
- con protocollo n. 17004 del 15/05/2025, per la proprietà Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva;
- con protocollo n. 17000 del 15/05/2025, per la proprietà Società Agricola Minutaria Di Rimini Claudio e C. S.A.S.;
- con protocollo n. 17005 del 15/05/2025, per la proprietà Tavoni Claudia;
- con protocollo n. 17006 del 15/05/2025 per la proprietà Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia.

È quindi possibile procedere alla quantificazione, impegno, liquidazione e pagamento dell'indennità spettante alle ditte proprietarie dei terreni interessati da occupazione temporanea per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in oggetto.

Oltre alle indennità per occupazione temporanea quantificate sulla scorta del meccanismo di calcolo di cui all'art. 50, DPR 327/2001, sono da considerare, ai fini indennitari, i corrispettivi dei danni ulteriori causati alle singole proprietà dall'occupazione temporanea, così come calcolati, in accordo con queste ultime, con documento sottoscritto dal Direttore lavori, Ing. Eugenio Santi, conservato ai fini istruttori.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilità-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

determina

1. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta Borghi Daniela, come di seguito calcolata:
 - Comune di Modena (MO) - Foglio 53, mappale 567. 159 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 5,00 (valore/mq) / 12 = € 66,25 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 5,521 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 13 (mesi di occupazione effettiva) = € 71,77;
 - Sommano € 71,77
 - Indennità per mancata produzione primi tre anni dopo l'occupazione € 30,95
 - Totale € 102,72
2. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva, come di seguito calcolata:
 - Comune di Modena (MO) - Foglio 53, mappale 724. 2.128 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 5,00 (valore/mq) / 12 = € 886,67 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 73,89 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 13 (mesi di occupazione effettiva) = € 960,57;
 - Sommano € 960,57
 - Indennità per mancata produzione primi tre anni dopo l'occupazione € 414,26
 - Indennità per danni taglio piante € 300,00
 - Indennità per lavorazioni agricole a corpo € 1.000,00
 - Totale € 2.674,83
3. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta Società Agricola Minutaria Di Rimini Claudio e C. S.A.S., come di seguito calcolata:
 - Comune di Modena (MO) - Foglio 53, mappale 728. 1.085 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 5,00 (valore/mq) / 12 = € 452,08 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 37,67 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 13 (mesi di occupazione effettiva) = € 489,71;
 - Sommano € 489,71
 - Indennità per mancata produzione primi tre anni dopo l'occupazione € 211,22
 - Indennità per danni taglio piante € 400,00
 - Totale € 1.100,93
4. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta Tavoni Claudia, come di seguito calcolata:
 - Comune di Modena (MO) - Foglio 53, mappale 569. 578 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 5,00 (valore/mq) / 12 = € 240,83 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 20,07 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 13 (mesi di occupazione effettiva) = € 260,91;
 - Sommano € 260,91
 - Indennità per mancata produzione primi tre anni dopo l'occupazione € 112,52
 - Totale € 373,43
5. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia, come di seguito calcolata:

- Comune di Modena (MO) - Foglio 53, mappale 731. 508 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 5,00 (valore/mq) / 12 = € 211,67 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 17,64 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 13 (mesi di occupazione effettiva) = € 229,32;

Sommano	€ 229,32
Indennità per mancata produzione primi tre anni dopo l'occupazione	€ 98,89
Indennità per danni da allagamento cortile-pulizia	€ 226,88
Totale	€ 555,09

6. di dare atto che la spesa è compresa nel quadro economico del progetto principale dei lavori approvato con determinazione n. 1233 del 14/07/2023;
7. di impegnare la somma spettante alla ditta Borghi Daniela pari a € 102,72 con imputazione alla prenot. 1016/2025 - cap. 4154 "Sistemi di adduzione all'Autostrada A22" del Peg 2025;
8. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Borghi Daniela, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 102,72, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
9. di impegnare la somma spettante alla ditta Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva pari a € 2.674,83 con imputazione alla prenot. 1016/2025 - cap. 4154 "Sistemi di adduzione all'Autostrada A22" del Peg 2025;
10. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 2.674,83, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
11. di impegnare la somma spettante alla ditta Società Agricola Minutaria Di Rimini Claudio e C. S.A.S. pari a € 1.100,93 con imputazione alla prenot. 1016/2025 - cap. 4154 "Sistemi di adduzione all'Autostrada A22" del Peg 2025;
12. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Società Agricola Minutaria Di Rimini Claudio e C. S.A.S., a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 1.100,93, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
13. di impegnare la somma spettante alla ditta Tavoni Claudia. pari a € 373,43 con imputazione alla prenot. 1016/2025 - cap. 4154 "Sistemi di adduzione all'Autostrada A22" del Peg 2025;
14. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Tavoni Claudia, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 373,43, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
15. di impegnare la somma spettante alla ditta Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia pari a € 555,09 con imputazione alla prenot. 1016/2025 - cap. 4154 "Sistemi di adduzione all'Autostrada A22" del Peg 2025;
16. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 555,09, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
17. di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa, su indicazione da fornire a carico dei beneficiari;

18. di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del DPR 327/2001;
19. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
20. di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena, dott. Matteo Rossi;
21. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nei termini di legge;
22. di dare atto che il codice CUP è G97H18002280009;
23. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02 F. 87 (Rif. Arch. 540);
24. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)