



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1173 del 03/06/2025

OGGETTO: LOCALI IN VIA RAINUSSO 66 ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO EUROPA CONDOTTI IN LOCAZIONE DALLA PROVINCIA DI MODENA - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ANNUALITA' 2024, BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE 2025 E ACCONTO GESTIONE 2026. ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con i contratti Rep. 28318 del 04/10/2012 e successivo Rep. n. 29293 del 15/10/2024 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla “Fondazione SIAS” con sede a Modena, via Emilia Ovest n. 101 (P.IVA 00318040367) dei locali all'interno del “Condominio Europa”, da destinare a sede scolastica, di istituti superiori di competenza provinciale.

In base ai suddetti contratti di locazione la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese condominiali dei locali condotti in locazione, in rapporto alla superficie occupata.

In data 16/04/2025 è pervenuta alla U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo delle spese condominiali dell'annualità 2024.

Come risulta dal verbale assembleare trasmesso dall'Amministratore Condominiale assunto agli atti con prot 16972 del 15/05/2025 l'assemblea condominiale ha approvato il Bilancio Consuntivo dell'anno 2024 e il Bilancio Preventivo dell'anno 2025.

Dall'esame del Bilancio Consuntivo della gestione 2024 risulta che la gestione condominiale si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 3.061,02.

Dall'esame del Bilancio Preventivo della gestione 2025 si deduce che la quota di spese presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2025 è pari ad € 17.744,87, alla quale detratto il saldo a credito di € 3.061,02 della gestione 2024, quindi l'importo delle spese condominiali di competenza dell'ente provinciale per l'anno 2025 è di € 14.683,85.

L'assemblea condominiale ha deliberato inoltre di richiedere ai condomini il versamento di un acconto della gestione 2026, con scadenza al 31/01/2026, dell'importo di € 7.097,94.

Si rende pertanto necessario impegnare le suddette somme al Capitolo 4740 “Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici” dei Peg 2025 e 2026.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di dare atto che, per quanto riguarda la Provincia di Modena, il Bilancio Consuntivo 2024 del "Condominio Europa", si è chiuso con un saldo a credito dell'ente di € 3.061,02;
2. di rilevare conseguentemente un'economia di spesa di € 13.000,00 sul Residuo 2993/2024 del Peg 2025;
3. di dare atto che dal Bilancio Preventivo dell'anno 2025, le spese presunte a carico dell'ente provinciale per l'annualità 2025 sono state quantificate in € 17.744,87 che, al netto saldo a credito 2024, portano ad € 14.683,85 le spese condominiali a carico della Provincia di Modena per l'anno 2025;
4. di dare atto che la suddetta spesa di € 14.683,85 trova copertura sull'Impegno n. 110/2025 del Peg 2025 assunto con precedente determinazione n. 1742/2024;
5. di ridurre della somma di € 10.000,00 l'Impegno di spesa n. 110/2025, mantenendo la sua residua disponibilità di € 3.316,15 in vista dell'approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2025;
6. di liquidare la somma di € 14.683,85, corrispondente alle spese condominiali presunte dell'anno 2025, con successivi atti di liquidazione ad avvenuta esecutività della presente determinazione;
7. di dare atto che, avendo l'Assemblea Condominiale deliberato un versamento di un acconto della gestione 2026, pari ad € 7.097,94, si dà atto che detta spesa trova copertura sull'Impegno n. 53/2026 del Peg. 2026;
8. di provvedere alla liquidazione del suddetto acconto della gestione 2026 entro la scadenza del 31/01/2026;
9. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)