



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 73 del 06/06/2025

OGGETTO: COMUNE DI FIORANO MODENESE - PROCEDIMENTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. N. 24/2017 TRA IL COMUNE DI FIORANO MODENESE, LA PROVINCIA DI MODENA E LA SOCIETÀ KERAKOLL S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI IMMOBILE PUBBLICO CONNESSO A INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE UFFICI A SERVIZIO DELL'AZIENDA KERAKOLL S.P.A. IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE - RISERVE AI SENSI DEGLI ARTT. 40 L.R. 20/2000 E 60 LR 24/2017 - PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI ALL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006..

La Conferenza Preliminare, si è aperta l'11/07/2024 ed è proseguita rispettivamente nelle date 12/03/2025 e 22/05/2025.

Al fine di addivenire alla conclusione della conferenza preliminare il Comune di Fiorano Modenese ha provveduto ad esprimere il proprio assenso preliminare all'Accordo con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 29/05/2025, acquisita agli Atti Provinciali con prot. 19723 del 05/06/2025.

Ai sensi degli Artt. 32 e 40 della L.R.20/2000 e dell'art. 60 della L.R. 24/2017, la Provincia può sollevare riserve/osservazioni alla proposta di Accordo, relativamente a previsioni che possano contrastare con i contenuti del Piano Strutturale Comunale o con le prescrizioni dei piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui leggi regionali nn. 9/2008, 24/2017, Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 19991 del 07/06/2025.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione delle varianti, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti ai PSC/RUE/POC comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di non sollevare Riserve ai sensi dell' art. 32 L.R. n. 20/2000, nell'ambito del Procedimento di accordo di programma ai sensi dell'art. 60 LR 24/2017 (art. 40 LR 20/2000) e art. 34 D.lgs 267/2000 tra Comune di Fiorano Modenese, Provincia di Modena e Kerakoll s.p.a. per l'attuazione di un Intervento di rigenerazione urbana di immobile pubblico connesso a intervento di rigenerazione urbana di iniziativa privata per la realizzazione della nuova sede uffici a servizio dell'azienda Kerakoll S.p.A. in variante alla strumentazione urbanistica comunale.
- 2) Di approvare l'istruttoria tecnica prot. 19991 del 07/06/2025 del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) Di esprimere, ai sensi dell'art. 60 della LR 24/2017 (art. 40 LR 20/2000) l'assenso preliminare alla positiva conclusione dell'accordo di programma tra Comune di Fiorano Modenese, Provincia di Modena e società Kerakoll s.p.a. per l'attuazione di un Intervento di rigenerazione urbana di immobili pubblici connesso ad un intervento di rigenerazione urbana di iniziativa privata per la realizzazione della nuova sede uffici a servizio dell'azienda Kerakoll S.p.A. in variante alla strumentazione urbanistica comunale, nei contenuti venutisi a formare nel corso della conferenza dei servizi preliminare, così come approvati dal Comune di Fiorano Modenese con DCC n. 45 del 29/05/2025.
- 4) Di delegare al dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena, Ing. Daniele Gaudio, qualora i contenuti urbanistici di detto Accordo di

programma non vengano sostanzialmente modificati in controdeduzione, l'espressione del Parere Ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica, in sede di conferenza di servizi conclusiva dell'Accordo di Programma.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)