



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 1289 del 16/06/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PALESTRA SCOLASTICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO) - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP G95F22000090006 CIG A018BA7180 - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE N. 1 E NUOVO QUADRO ECONOMICO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA. CUP G95F22000090006

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 1450 del 28/08/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto "Palestra scolastica dell'IIS "Antonio Meucci" di Carpi (MO) – Riquilificazione e messa in sicurezza", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 30402 del 25/08/2023 dell'importo complessivo di € 1.815.000,00, di cui € 762.849,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 72.109,32 per oneri della sicurezza, € 80.287,11 per costo della manodopera sui lavori e € 499.754,10 per somme a disposizione.

Con Determinazione n. 2343 del 22/12/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa "CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro" con sede in Via Bruno Tosarelli, Castenaso (BO), P.ta IVA 02584701201 - ditta esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. - con il ribasso percentuale del 10,68%, corrispondente a € 81.472,32 per un valore dell'offerta di € 1.603.181,61 oltre € 72.109,32 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.233.773,58 comprensivo di manodopera) e € 271.430,19 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.505.203,77.

L'intervento è Finanziato dall'Unione europea-Next GenerationEU, in attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 1.3 (Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole) - fondi Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 343/2021 - Decreto direttoriale n. 45/2022 di assegnazione delle risorse e fondi FOI Decreto RGS n. 175 del 11/07/2023.

L'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE2021/C58/01.

Con Determinazione n. 296 del 27/02/2024 il servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stato affidato all'Ing. Pasquale Del Neso, con studio in Via Adda 73/b Sassuolo (MO), C.F. DLNPQL68P20E329D e P.IVA 02943850368.

Il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 04/03/2024 con Rep. n. 29238.

Tali lavori sono stati consegnati in data 27/03/2024 (prot. n. 548/6.7.0 del 27/03/2024) e sono cominciati effettivamente in pari data, come attestato dal Direttore dei Lavori Ing. Pasquale Del Neso con comunicazione assunta agli atti a prot. n. 12860 del 16/04/2024, nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

Alla luce del contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto che fissa il tempo contrattuale in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, nonché della sospensione dei lavori di 2 (due) giorni naturali e consecutivi redatta in occasione degli esami scritti di maturità, la scadenza del tempo utile contrattuale era fissata per il giorno 23/12/2024.

Con Determinazione n. 50 del 15/01/2025, in risposta a formale richiesta trasmessa dalla ditta a mezzo PEC ed assunta agli atti con prot. n. 44224 del 19/12/2024, veniva concessa una nuova proroga dei tempi contrattuali di 54 (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 121 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., stabilendo il nuovo termine di scadenza contrattuale per il giorno 15/02/2025.

Con Determinazione n. 351 del 24/02/2025, in risposta a formale richiesta trasmessa dalla ditta a mezzo PEC ed assunta agli atti con prot. n. 5024 del 13/02/2025, veniva concessa una seconda proroga dei tempi contrattuali di 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 121 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., stabilendo il nuovo termine di scadenza contrattuale per il giorno 13/04/2025.

In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare delle rimodulazioni alle lavorazioni inizialmente previste, mediante contenute modifiche al progetto originario, con nuove singole lavorazioni al posto delle precedenti che comportano anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto; i lavori sono stati sospesi in data 24/03/2025.

Vengono pertanto rispettati sia i target dichiarati che le milestones assegnate.

La presente modifica contrattuale apporta delle migliorie alla struttura nel complesso finalizzate principalmente a migliorarne la sicurezza e il pieno riscontro alle variate esigenze scolastiche e sportive.

Nello specifico le modifiche riguardano i seguenti macroelementi:

- miglioramento del sistema di drenaggio delle acque di falda esistente nella zona sud del fabbricato;
- messa in sicurezza e successivo ripristino di un nodo trave pilastro nella zona sud del fabbricato, in corrispondenza della palestra piccola;
- miglioramento delle condizioni lavorative per gli interventi in fondazione, prevedendo sistemi integrativi per l'espulsione delle acque di falda durante i lavori;
- miglioramento degli aspetti estetici delle travi consolidate con lamine pultruse;
- miglioramento dell'accessibilità al fabbricato, intervenendo con la sostituzione delle porte di ingresso e di emergenza;
- ottimizzazione dei percorsi impiantistici meccanici, mantenendo ove possibile i percorsi interni al fabbricato ed evitando la posa di condotte interrato esterne;
- miglioramento delle condizioni di climatizzazione estiva e di ricambio dell'aria.

La modifica contrattuale e i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Pasquale Del Neso, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c), comma 5 e comma 7 lettera b)

del D.Lgs. n. 36/2023 ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia. Tale modifica non riveste carattere sostanziale, non implica aumento dei costi e realizza sensibili miglioramenti nella qualità dell'opera come risulta dalla precedente descrizione delle nuove lavorazioni.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia.

Tale modifica nel complesso, non comporta alcun incremento dell'importo contrattuale e di spesa complessiva.

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna.

Il nuovo quadro economico si prospetta pertanto come segue:

		FONDI PNRR DM 343/21	FONDI FOI Decreto RGS 175/2023	TOTALE
A	LAVORI			
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 611.311,57	€ 70.065,58	€ 681.377,15
a.2	Costo manodopera lavori (non soggetto a ribasso)	€ 430.899,49	€ 49.387,62	€ 480.287,11
a.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.699,06	€ 3.977,04	€ 38.676,10
a.4	Costo manodopera oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 29.995,30	€ 3.437,92	€ 33.433,22
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.106.905,42	€ 126.868,16	€ 1.233.773,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1.1	Attrezzature e allestimenti per le palestre (IVA inclusa)	€ 24.400,00	€ 0,00	€ 24.400,00
b.2.3	Altri costi (imprevisti IVA inclusa)	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 11.000,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri ed IVA inclusi)	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00
b.2.8	Spese tecniche per incentivo	€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00
b.5	Spese per pubblicità (IVA inclusa)	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 210.400,00	€ 0,00	€ 210.400,00
C	IVA			
c.1	IVA sui lavori principali (22%)	€ 243.519,19	€ 27.911,00	€ 271.430,19
	Somme derivanti dal ribasso e mancata IVA	€ 89.175,39	€ 10.220,84	€ 99.396,23

	TOTALE SOMME DISPOSIZIONE E IVA	€ 543.094,58	€ 38.131,84	€ 581.226,42
	TOTALE GENERALE	€ 1.650.000,00	€ 165.000,00	€ 1.815.000,00

La spesa complessiva di € 1.815.000,00 (opera 594) trova copertura finanziaria al Capitolo 4808 “Palestra IIS Meucci di Carpi n/F - Riqualificazione e messa in sicurezza - DM 343/21 D.Dirett. 45/22 MIS 4 COMP. 1 INV. 1.3” e viene finanziata interamente con fondi del Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito 343/2021 - Decreto direttoriale n. 45/2022 di assegnazione delle risorse e con fondi FOI del Decreto RGS n. 175 del 11/07/2023.

Per la realizzazione di tale modifica non è previsto nessun aumento della durata contrattuale.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previsti nella modifica contrattuale non comportano alcuna modifica all'importo affidato, come da precedente determinazione sopra citata;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l’esecuzione delle lavorazioni in variante non si rende necessaria nessuna proroga del tempo contrattuale;
- che nel complesso tali variazioni non hanno comportano alcuna variazione di spesa e, conseguentemente, l'importo complessivo dell'appalto resta invariato a € 1.233.773,58 al netto di ribasso escluso IVA;
- che, a seguito dell’inserimento di nuovi prezzi, si rende necessaria la firma dell’impresa sull’atto di sottomissione.

Il Responsabile Unico del Progetto giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi dell’articolo 120 comma 1 lettera c), comma 5 e comma 7 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, con prot. n. 20065 del 06/06/2025, il nullaosta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell’Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell’Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell’articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c), comma 5 e comma 7 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – PALESTRA SCOLASTICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO) – RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA";
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale non comporta alcuna variazione alla spesa;
- 3) di dare atto che da parte della Direzione Lavori è stata redatta apposita relazione, oltre che i necessari elaborati di variante acquisiti agli atti, così come da prot. n. 19897 del 06/06/2025;
- 4) di dare atto che per l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale, non viene riconosciuto all'impresa alcun tempo utile aggiuntivo rispetto al termine ultimo contrattuale;
- 5) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera che conferma l'importo totale pari a € 1.815.000,00 così come riportato in premessa;
- 6) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella modifica contrattuale all'impresa appaltatrice "CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro" con sede in Via Bruno Tosarelli, Castenaso (BO), P.ta IVA 02584701201 - ditta esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l.;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente atto sarà interamente esigibile nell'anno 2025;
- 8) di dare atto che il codice CUP è G95F22000090006 e il CIG è A018BA7180;
- 9) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F. 1029 (Rif. Arch. 594);
- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 11) di dare atto che il Direttore dei Lavori è l'Ing. Pasquale Del Neso;
- 12) di dare atto che l'impresa "CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro" è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INPS_44743405 del 19/02/2025 valido fino al 19/06/2025;
- 13) di dare atto che l'impresa C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INPS_45694997 del 05/05/2025 valido fino al 02/09/2025;
- 14) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, prot. n. 20065 del 06/06/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 15) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con Fondi PNRR dell'Unione europea – Next-GenerationEU, all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 1.3 (Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole) e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente " DNSH, Do no significant Harm" e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equility), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- 16) di comunicare all'ANAC attraverso la piattaforma SATER la presente modifica contrattuale;



- 17) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti, Atti di esecuzione" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)