



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1313 del 17/06/2025

OGGETTO: MAGAZZINO SITO IN COMUNE DI SERRAMAZZONI, VIA DELL'INDUSTRIA 231 AD USO CENTRO OPERATIVO DEL SETTORE VIABILITA'- CONTRATTO REP. 1 DEL 11/01/1999 - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025. INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 1 del 11/01/1999 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla IMMOBILIARE VALDISASSO DI BARTOLACELLI RUGGERO, GIOVANNI & C. SAS i locali, in Via Dell'Industria 231 a Serramazzoni (Mo), da destinare a centro operativo del Servizio Viabilità dell'Amministrazione Provinciale.

Il citato contratto decorreva dal 01/07/1998 e, a seguito di successivi rinnovi, avrà scadenza il 30/06/2028.

All'Art. 3 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 01/07/2025-30/06/2026 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale vigente di € 11.889,77 è dello 1,05% (pari allo 0,75% dell'indice ISTAT di Giugno 2025 di 1,4%), quindi il canone attualmente in vigore deve essere aumentato di € 124,84.

Il canone annuale di locazione viene quindi rideterminato in € 12.014,61 per l'annualità 01/07/2025-30/06/2026.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepidait.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede

D E T E R M I N A

1. di aggiornare, nella misura dello 1,05 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di Giugno 2025 di 1,4%), il canone di locazione annuale di cui al Contratto Rep 1 dell' 11/01/1999, elevandolo dagli attuali € 11.889,77 (iva inclusa) ad € 12.014,61 (iva inclusa) per l'annualità 01/07/2025-30/06/2026;
2. di quantificare in € 124,84 l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 01/07/2025-30/06/2026;
3. di quantificare in € 62,42, pari alla quota di aggiornamento Istat del semestre 01/07/2025-31/12/2025;
4. di dare atto che la predetta quota di aggiornamento Istat trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2025, con incremento dell'Impegno di spesa n. 253/2025;
5. di provvedere alla liquidazione della citata quota di aggiornamento Istat ad avvenuto ricevimento della relativa fattura emessa dalla proprietà IMMOBILIARE VALDISASSO DI BARTOLACELLI RUGGERO, GIOVANNI & C. SAS;
6. di dare atto la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/01/2026-30/06/2026, pari ad € 62,42, dovrà essere prevista ed impegnata sul Peg 2026;
7. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)