



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1368 del 24/06/2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP 26807 DELL' 11/07/2022 - IMMOBILE SITO IN VIA DELLE COSTELLAZIONI 180 A MODENA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO INDENNITA' EXTRA-CONTRATTUALE A SEGUITO PROLUNGAMENTO DEL TERMINE DI RILASCIO DELL'IMMOBILE DA PARTE DELL'AGENZIA REGIONALE DEL LAVORO. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 26807 dell'11/07/2002 la Provincia di Modena ha assunto in locazione i locali, in Via Delle Costellazioni 180, di proprietà di INVIMIT SRG S.P.A., da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Modena e a sede degli uffici del Servizio Provinciale Politiche del Lavoro.

Il contratto Rep 26807 decorreva dall'11/07/2002 e, a seguito di rinnovo automatici, avrà scadenza il 10/07/2026.

Ai sensi dell'Accordo RSP n. 908 dell'11/02/2004 stipulato tra la Provincia di Modena e il Comune di Modena, il Comune rimborsa annualmente alla Provincia di Modena una parte del canone di locazione di cui al contratto Rep. 26807/2002; il rimborso è calcolato in proporzione alla superficie occupata dal Centro per l'Impiego di Modena sul totale della superficie locata dall'ente provinciale

Nell'annualità 11/07/2024-10/07/2025 il canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale è pari ad € 306.068,77 iva inclusa.

La quota di canone di locazione di cui al contratto Rep. 26807/2002 a carico esclusivo della Provincia di Modena è pari ad € 189.942,52 iva inclusa (Capitolo 588).

L'importo annualmente rimborsato dal Comune di Modena alla Provincia di Modena è pari ad € 116.126,24 (Capitolo 3277 di spesa e Capitolo 2020 di entrata).

Con nota prot.n. 639 del 09/01/2025 la Provincia di Modena ha comunicato alla proprietà INVIMIT SRG S.P.A la propria volontà di esercitare la facoltà di recesso dal vigente contratto di locazione Rep. 26807/2002 con effetto dal 10/07/2025, a seguito del previsto trasferimento del Centro per l'Impiego di Modena presso la nuova sede di via del Mercato a Modena.

Con nota prot.n. 8992 del 14/03/2025 l'Agenzia Regionale per il Lavoro (ARL) dell'Emilia Romagna, soggetto diretto utilizzatore dei locali in oggetto, ha informato l'ente provinciale dello slittamento del termine di rilascio degli uffici di via delle Costellazioni n. 180 al 30/09/2025.

A seguito di successivi contatti intercorsi tra la Provincia di Modena e l'ARL dell'Emilia Romagna in merito alla definizione delle tempistiche dell'effettivo trasloco del Centro per l'Impiego di Modena, con nota prot.n. 16195 del 12/05/2025 la Provincia di Modena ha informato la proprietà INVIMIT SRG S.P.A della propria necessità di mantenere la disponibilità dei locali in oggetto anche dopo il termine del 10/07/2025 sino al 30/10/2025 (termine prudenziale).

Con nota del 21/05/2025 (assunta agli atti con prot.n. 17854 in pari data) la citata proprietà si è resa disponibile a concedere la proroga tecnica del contratto richiesta dall'ente provinciale, attraverso la sottoscrizione di un accordo locativo transitorio-addendum al contratto Rep 26807/2002 per il periodo 11/07/2025-30/10/2025.

L'ente provinciale è tutt'ora in attesa di ricevere dalla proprietà INVIMIT SRG S.P.A conferma della proposta economica avanzata dalla Provincia di Modena per la quantificazione dell'indenizzo extra-contrattuale a suo carico.

Approssimandosi la scadenza del termine del 10/07/2025 (termine di validità del contratto Rep. 26807 dell'11/07/2002) si ritiene necessario assumere l'impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 per il successivo versamento dell'indennizzo extra-contrattuale dovuto alla proprietà per l'utilizzo dei locali nel periodo 11/07/2025-30/10/2025, ovvero 30/09/2025 se sarà effettivamente portato a conclusione entro questa data il trasloco completo del Centro per l'Impiego di Modena.

Secondo la proposta economica avanzata dalla Provincia di Modena l'importo dell'indenizzo extra-contrattuale dovuto per l'utilizzo dei locali nel predette periodo è quantificabile in complessivi € 100.000,00 iva compresa, articolati come segue:

- quanto ad € 95.000,00 iva compresa per l'utilizzo dei locali ad uso ufficio e archivio;
- quanto ad € 5.000,00 iva compresa per il nolo delle pareti attrezzate.

Si dà atto che detta somma trova copertura finanziaria sui Capitolo 588 e 3277 del Peg 2025.

L'esatta quantificazione dell'indennizzo extra-contrattuale dovuto potrà avvenire solo quando la proprietà INVIMIT SRG S.P.A avrà inviato formale accettazione della proposta economica avanzata dalla Provincia di Modena e si conoscerà la data di conclusione del trasloco del CPI di Modena di via delle Costellazioni.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di dare atto che, con nota prot.n. 8992 del 14/03/2025, l'Agenzia Regionale per il Lavoro (ARL) dell'Emilia Romagna, soggetto diretto utilizzatore dei locali di via delle Costellazioni n. 180 a Modena, sede del Centro per l'Impiego di Modena, ha informato l'ente provinciale dello slittamento del termine di rilascio degli uffici del CPI di Modena al 30/09/2025;

2) di dare atto che, approssimandosi la scadenza del termine del 10/07/2025 (termine di validità del contratto Rep. 26807 dell'11/07/2002), si ritiene necessario assumere l'impegno di spesa ex art. 183

del D.Lgs. n. 267/2000 per il successivo versamento dell'indennizzo extra-contrattuale dovuto alla proprietà per l'utilizzo dei locali nel periodo 11/07/2025-30/10/2025;

3) di quantificare, a titolo presunto, l'importo dell'indennizzo extra-contrattuale dovuto per l'utilizzo dei locali in oggetto nel predetto periodo, in complessivi € 100.000,00 iva compresa, articolati come segue:

- quanto ad € 95.000,00 iva compresa per l'utilizzo dei locali ad uso ufficio e archivio;
- quanto ad € 5.000,00 iva compresa per il nolo delle pareti attrezzate;

4) di impegnare la suddetta somma di € 100.000,00 iva inclusa come segue:

- quanto a € 50.937,50 sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2025;
- quanto a € 49.062,50 sul Capitolo 3277 "Affitto via delle Costellazioni con contributi Comune di Modena" del Peg 2025;

5) di accertare la somma di € 49.062,50 sul Capitolo 2020 del Peg 2025, corrispondente alla quota di contributo che sarà versata dal Comune di Modena a copertura dei costi per l'uso dei locali in oggetto a seguito dello slittamento della data di trasferimento del CPI di Modena;

6) di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento, da adottarsi quando perverrà dalla proprietà formale accettazione della proposta economica avanzata dalla Provincia di Modena e sarà effettivamente portato a conclusione il trasloco completo del Centro per l'Impiego di Modena, l'esatta quantificazione dell'indennizzo extra-contrattuale dovuto alla proprietà INVIMIT SRG S.P.A;

7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)