



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi strutturali

### Determinazione numero 1400 del 01/07/2025

**OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO ITI CORNI DI MODENA LARGO MORO - PRIMO STRALCIO: MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZINA "A" - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA CIG 957031381F - CUP G99F18000540001. CUP G99F18000540001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2317 del 28/12/2022, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo denominato ISTITUTO ITI CORNI DI MODENA LARGO MORO - PRIMO STRALCIO: MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZINA "A" dell'importo complessivo di € 2.841.248,51 di cui € 1.867.794,58 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 212.084,41 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 761.369,52 per somme a disposizione.

Con determinazione n. 385 del 10/03/2023, i lavori in oggetto venivano affidati alla ditta SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA con sede in Via Guido Da Castello 17 42121 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.IVA 00128410354 per un importo contrattuale netto di € 1.610.128,65 oltre € 161.012,87 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.771.141,52, così come meglio specificato nel seguente quadro economico:

			FONDI PROPRI	FONDI MIT	FONDI PNRR	FONDI DPCM 175/22	TOTALE
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>						
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso				1.666.145,94 €	201.648,64 €	1.867.794,58 €
a.2	Ribasso	25,15%			-419.035,70 €	-50.714,63 €	-469.750,34 €
a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				189.187,60 €	22.896,81 €	212.084,41 €
	<b>Importo totale dei lavori</b>				<b>1.436.297,84 €</b>	<b>173.830,82 €</b>	<b>1.610.128,65 €</b>
	di cui per lavori				1.247.110,24 €	150.934,01 €	1.398.044,24 €
	di cui per oneri di sicurezza				189.187,60 €	22.896,81 €	212.084,41 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>						

b.1.1	Lavori in economia (Iva 22% escluso)				17.459,94 €		17.459,94 €
b.2.3	Imprevisti (Iva esclusa)				103.993,95 €		103.993,95 €
b.2.6	Accantonamento revisione prezzi (Iva 5% esclusa)				75.000,00 €		75.000,00 €
b.2.1.1	Indagini gegnostiche (Iva 22% esclusa)						
b.2.1.2	Indagini archeologiche e sorveglianza (Iva 22% esclusa)						
b.2.1.3	Indagini ulteriori per l'esecuzione dei lavori (Iva 22% esclusa)						
b.2.2	Allacciamenti (Iva 22% esclusa)				2.000,00 €		2.000,00 €
b.2.7.1	Spese tecniche progetto preliminare-definitivo e indagini sui materiali (Oneri 4% compresi) (Iva 22% IVA esclusa)		20.368,61 €	81.474,43 €			101.843,04 €
b.2.7.2	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, DL, coordinamento in fase di esecuzione e collaudo (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)				138.213,58 €		138.213,58 €
b.2.8	Spese per il rilascio di visti e pareri (Iva 0%)				1.000,00 €		1.000,00 €
b.2.8.1	Spese per accertamenti di laboratorio per il cantiere (Iva 22%)						
b.2.8.2	Spese per accertamenti di laboratorio per il collaudo (Iva 22%)						
b.9	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016				33.278,06 €		33.278,06 €
b.3	Spese ANAC (Iva 0%)				600,00 €		600,00 €
b.4	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (Iva compresa)				5.000,00 €		5.000,00 €
b.10	Economia da ribasso (iva esclusa) ( <i>indisponibile PNRR</i> )				419.035,70 €	50.714,63 €	469.750,34 €
b.11	Arrotondamento					0,01 €	0,01 €
	<b>Importo totale delle somme a disposizione</b>		<b>20.368,61 €</b>	<b>81.474,43 €</b>	<b>795.581,23 €</b>	<b>50.714,64 €</b>	<b>948.138,92 €</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>						
c.1	Iva su lavori	10,00%			143.629,78 €	17.383,08 €	161.012,86 €
c.2	Iva su lavori in economia	22,00%			3.841,19 €		3.841,19 €
c.3	Iva su imprevisti e accantonamento revisione prezzi	10,00%			17.899,40 €		17.899,40 €
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti, etc.	22,00%			440,00 €		440,00 €
c.5	Iva su spese tecniche	22,00%	4.481,09 €	17.924,37 €	30.406,99 €		52.812,46 €
c.6	Iva su ribasso ( <i>indisponibile PNRR</i> )	10,00%			41.903,57 €	5.071,46 €	46.975,03 €
	<b>Importo totale iva</b>		<b>4.481,09 €</b>	<b>17.924,37 €</b>	<b>238.120,93 €</b>	<b>22.454,54 €</b>	<b>282.980,93 €</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>		<b>24.849,70 €</b>	<b>99.398,80 €</b>	<b>1.033.702,16 €</b>	<b>73.169,19 €</b>	<b>1.231.119,85 €</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+D)</b>		<b>24.849,70 €</b>	<b>99.398,80 €</b>	<b>2.470.000,00 €</b>	<b>247.000,00 €</b>	<b>2.841.248,50 €</b>

Con Determinazioni n. 1833 del 23/10/2024 e n. 1863 del 24/10/2024, venivamo affidati lavorazioni integrative, previo stanziamento di somme proprie dell'ente e, pertanto, il quadro economico veniva rivisto come segue:

			FONDI PROPRI	FONDI MIT	FONDI PNRR	FONDI DPCM 175/22	FONDI PROPRI	TOTALE
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>							
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso				1.666.145,94	201.648,64		1.867.794,58
a.2	Ribasso	<b>25,15%</b>			-419.035,70	-50.714,63		-469.750,34



a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				189.187,60	22.896,81		212.084,41
	<b>Importo totale dei lavori</b>				<b>1.436.297,84</b>	<b>173.830,82</b>		<b>1.610.128,65</b>
	<i>di cui per lavori</i>				1.247.110,24	150.934,01		1.398.044,24
	<i>di cui per oneri di sicurezza</i>				189.187,60	22.896,81		212.084,41
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>							
b.1.1	Lavori in economia (Iva 22% escluso)				17.459,94		39.597,34	57.057,28
b.2.3	Imprevisti (Iva esclusa)				85.494,74			85.494,74
b.2.3.1	Imprevisti (aff. lav. lattoneria)				18.499,21			18.499,21
b.2.6	Accantonamento revisione prezzi (Iva 5% esclusa)				75.000,00			75.000,00
b.2.1.1	Indagini geognostiche (Iva 22% esclusa)							
b.2.1.2	Indagini archeologiche e sorveglianza (Iva 22% esclusa)							
b.2.1.3	Indagini ulteriori per l'esecuzione dei lavori (Iva 22% esclusa)							
b.2.2	Allacciamenti (Iva 22% esclusa)				2.000,00			2.000,00
b.2.7.1	Spese tecniche progetto preliminare-definitivo e indagini sui materiali (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)	20.368,61	81.474,43					101.843,04
b.2.7.2	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione esecutiva (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)				24.155,33			24.155,33
b.2.7.3	Spese tecniche per incarichi esterni di verifica, DL, coordinamento in fase di esecuzione e collaudo (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)				114.058,25			114.058,25
b.2.8	Spese per il rilascio di visti e pareri (Iva 0%)				1.000,00			1.000,00
b.2.8.1	Spese per accertamenti di laboratorio per il cantiere (Iva 22%)							
b.2.8.2	Spese per accertamenti di laboratorio per il collaudo (Iva 22%)							
b.9	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016				33.278,06		799,88	34.077,94
b.3	Spese ANAC (Iva 0%)				600,00			600,00
b.4	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (Iva compresa)				5.000,00			5.000,00
b.10	Economia da ribasso (iva esclusa) ( <i>indisponibile PNRR</i> )				419.035,70	50.714,63		469.750,34
b.11	Economie da ribasso fondi propri						396,42	396,42
b.12	Arrotondamento / Somme a disposizione				0,01	0,01	407,74	407,76
	<b>Importo totale delle somme a disposizione</b>	<b>20.368,61</b>	<b>81.474,43</b>		<b>795.581,24</b>	<b>50.714,64</b>	<b>41.201,38</b>	<b>989.340,30</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>							
c.1	Iva su lavori	10,00%			143.629,78	17.383,08		161.012,86
c.2	Iva su lavori in economia	22,00%			3.841,19		8.711,41	12.552,60
c.3	Iva su imprevisti e accantonamento revisione prezzi	10,00%			16.049,47			16.049,47
c.3.1	Iva su aff. lav. lattoneria	10,00%			1.849,92			1.849,92
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti, ecc	22,00%			440,00			440,00

c.5.1	Iva su spese tecniche prog prel-def	22,00%	4.481,09	17.924,37				22.405,47
c.5.2	Iva su spese tecniche prog esec	22,00%			5.314,17			5.314,17
c.5.3	Iva su spese tecniche inc. est.	22,00%			25.092,82			25.092,82
c.6	Iva su ribasso ( <i>indisponibile PNRR</i> )	10,00%			41.903,57	5.071,46		46.975,03
c.7	Iva su ribasso fondi propri	22,00%					87,21	87,20
	<b>Importo totale iva</b>		<b>4.481,09</b>	<b>17.924,37</b>	<b>238.120,92</b>	<b>22.454,54</b>	<b>8.798,62</b>	<b>291.779,55</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>		<b>24.849,70</b>	<b>99.398,80</b>	<b>1.033.702,16</b>	<b>73.169,19</b>	<b>50.000,00</b>	<b>1.281.119,85</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+D)</b>		<b>24.849,70</b>	<b>99.398,80</b>	<b>2.470.000,00</b>	<b>247.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>2.891.248,50</b>

Considerato, infine, che il presente intervento:

- è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU in attuazione al PNRR Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica)
- rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH - Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01" e prescrive l'obbligo di rispetto dei C.A.M., come da documento progettuale – Relazione sui C.A.M.- che contiene le verifiche di ottemperanza ai «Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)» per i lavori di costruzione e ristrutturazione degli edifici;

Alla luce di una ottimizzazione delle somme del quadro economico, si ritiene opportuno riorganizzare gli importi non assegnati così come segue:

			FONDI PROPRI	FONDI MIT	FONDI PNRR	FONDI DPCM 175/22	FONDI PROPRI	TOTALE
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>							
a.1	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>				1.666.145,94	201.648,64		1.867.794,58
a.2	<i>Ribasso</i>	<b>25,15 %</b>			-419.035,70	-50.714,63		-469.750,34
a.3	<i>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>				189.187,60	22.896,81		212.084,41
	<b>Importo totale dei lavori</b>				<b>1.436.297,84</b>	<b>173.830,82</b>		<b>1.610.128,65</b>
	<i>di cui per lavori</i>				1.247.110,24	150.934,01		1.398.044,24
	<i>di cui per oneri di sicurezza</i>				189.187,60	22.896,81		212.084,41
	<b>Importo totale dei lavori</b>				<b>1.436.297,84</b>	<b>173.830,82</b>		<b>1.610.128,65</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>							
b.1.1	Lavori in economia (Iva 22% escluso)				0,00		39.597,34	39.597,34
b.2.3	Imprevisti (Iva esclusa)				231.360,37			231.360,37
b.2.3.1	Imprevisti (aff. lav. lattoneria)				18.499,21			18.499,21
b.2.6	Accantonamento revisione prezzi (Iva 5% esclusa)				75.000,00			75.000,00
b.2.1.1	Indagini geognostiche (Iva 22% esclusa)							

b.2.1.2	Indagini archeologiche e sorveglianza (Iva 22% esclusa)						
b.2.1.3	Indagini ulteriori per l'esecuzione dei lavori (Iva 22% esclusa)						
b.2.2	Allacciamenti (Iva 22% esclusa)			2.000,00			2.000,00
b.2.7.1	Spese tecniche progetto preliminare-definitivo e indagini sui materiali (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)		20.368,61	81.474,43			101.843,04
b.2.7.2	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione esecutiva (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)				24.155,33		24.155,33
b.2.7.3	Spese tecniche per incarichi esterni di verifica, DL, coordinamento in fase di esecuzione e collaudo (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)				0,00		0,00
b.2.8	Spese per il rilascio di visti e pareri (Iva 0%)				1.000,00		1.000,00
b.2.8.1	Spese per accertamenti di laboratorio per il cantiere (Iva 22%)						
b.2.8.2	Spese per accertamenti di laboratorio per il collaudo (Iva 22%)						
b.9	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016				33.278,06	799,88	34.077,94
b.3	Spese ANAC (Iva 0%)				600,00		600,00
b.4	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (Iva compresa)				5.000,00		5.000,00
b.10	Economia da ribasso (iva esclusa) ( <i>indisponibile PNRR</i> )				419.035,70	50.714,63	469.750,34
b.11	Economie da ribasso fondi propri					396,42	396,42
b.12	Arrotondamento / Somme a disposizione				0,01	0,01	407,74
	<b>Importo totale delle somme a disposizione</b>		<b>20.368,61</b>	<b>81.474,43</b>	<b>809.928,68</b>	<b>50.714,64</b>	<b>41.201,38</b>
							<b>1.003.687,74</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>						
c.1	Iva su lavori	10,00%			143.629,78	17.383,08	161.012,86
c.2	Iva su lavori in economia	22,00%			0,00	8.711,41	8.711,41
c.3	Iva su imprevisti e accantonamento revisione prezzi	10,00%			30.636,04		30.636,04
c.3.1	Iva su aff. lav. lattoneria	10,00%			1.849,92		1.849,92
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti, ecc	22,00%			440,00		440,00
c.5.1	Iva su spese tecniche prog prel-def	22,00%	4.481,09	17.924,37			22.405,47
c.5.2	Iva su spese tecniche prog esec	22,00%			5.314,17		5.314,17
c.5.3	Iva su spese tecniche inc. est.	22,00%			0,00		0,00
c.6	Iva su ribasso ( <i>indisponibile PNRR</i> )	10,00%			41.903,57	5.071,46	46.975,03
c.7	Iva su ribasso fondi propri	22,00%				87,21	87,20
	<b>Importo totale iva</b>		<b>4.481,09</b>	<b>17.924,37</b>	<b>223.773,48</b>	<b>22.454,54</b>	<b>8.798,62</b>
							<b>277.432,11</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>		<b>24.849,70</b>	<b>99.398,80</b>	<b>1.033.702,16</b>	<b>73.169,19</b>	<b>50.000,00</b>
							<b>1.281.119,85</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+D)</b>		<b>24.849,70</b>	<b>99.398,80</b>	<b>2.470.000,00</b>	<b>247.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
							<b>2.891.248,50</b>

Si fa presente che, trattandosi di appalto finanziato con risorse del PNRR, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del Codice, trovano applicazione le disposizioni di cui D.L. 31 maggio 2021 n. 77



convertito nella legge 29 luglio 2021 n. 108, e del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC nei modi forme ed eventuali limiti e deroghe precisati con Circolare del 13.07.2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in cui sono indicati chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative, confermando, anche in vigore del nuovo Codice, la specialità delle disposizioni derogatorie al d.lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del D.L. n. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. n. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° Luglio 2023.

Visto che la tempistica del cantiere risulta essere la seguente:

- la consegna dei lavori è stata sottoscritta dalle parti in data 11/09/2023
- i lavori sono effettivamente iniziati il giorno in data 11/09/2023 come riscontrabile dal giornale dei lavori e, contrattualmente, hanno una durata di 720 giorni, con ultimazione prevista per il giorno 30/08/2025;

In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare dei provvedimenti di modifica al progetto originario per alcune singole lavorazioni che comportano anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto, e, conseguentemente, vengono pertanto rispettati sia i target dichiarati che le milestones assegnate.

La presente modifica contrattuale apporta variazioni nel complesso finalizzate principalmente a migliorarne la sicurezza e il pieno riscontro alle variate e variegate esigenze didattiche.

Nello specifico le modifiche hanno come obiettivo di:

- “compensare e assorbire” le variazioni quantitative e/o qualitative derivanti dalla oggettiva situazione edile e strutturale del fabbricato, alla luce di alcune difformità tra il costruito e quanto ipotizzato sulla base della documentazione reperita in fase progettuale, con particolare attenzione:
  - alle interferenze tra gli elementi impiantistici e quelli strutturali, con i primi per lo più “annegati” nei solai e localizzati in corrispondenza dei nodi con ovvie ricadute operative sulle attività di rinforzo dei nodi stessi e delle demolizioni ad esse collegate,
  - agli adeguamenti dimensionali degli elementi e delle attività di rinforzo in funzione del reale stato materico degli elementi strutturali, con l'incremento di alcuni elementi metallici aggiuntivi per compensare uno stato particolarmente ammalorato di travature perimetrali;
- “ottimizzare e migliorare” la dotazione impiantistica, alla luce delle necessarie modifiche derivanti dagli interventi strutturali di cui al precedente punto, con rifacimento parziale o totale al fine di:
  - garantire una eventuale futura manutenibilità degli elementi di rinforzo strutturale installato (piastre metalliche),
  - la necessaria efficienza e certificazione finale dei suddetti impianti meccanici, elettrici e di sicurezza;
- garantire la necessaria “compresenza” tra le reali esigenze operative di cantiere e le vincolanti esigenze scolastiche, andando a variare e integrare parzialmente tutti i dispositivi e le attività di protezione già previste in fase progettuale, alla luce della reale attività cronologica di cantiere e delle effettive esigenze didattiche;
- “rivedere e aggiornare” le opere varie di finitura, alla luce delle modifiche dettate dai precedenti obiettivi, con particolare attenzione a pavimentazioni e rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soglie, rivestimenti e presidi similari.

Si rimanda agli elaborati specifici per una descrizione più dettagliata.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Candido Bertolani, ai sensi sia dell'art. 106 comma 1 lettera c) che dell'art. 106, comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia.

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna.

Il nuovo quadro economico si modifica pertanto come segue:

			FONDI PROPRI	FONDI MIT	FONDI PNRR	FONDI DPCM 175/22	FONDI PROPRI	TOTALE
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>							
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso				1.666.145,94	201.648,64		1.867.794,58
a.2	Ribasso	25,15 %			-419.035,70	-50.714,63		-469.750,34
a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				189.187,60	22.896,81		212.084,41
	<b>Importo totale dei lavori</b>				<b>1.436.297,84</b>	<b>173.830,82</b>		<b>1.610.128,65</b>
	di cui per lavori				1.247.110,24	150.934,01		1.398.044,24
	di cui per oneri di sicurezza				189.187,60	22.896,81		212.084,41
a.4	Importo lordo opere in variante				254.767,70			254.767,70
a.5	Ribasso	25,15 %			-64.074,08			-64.074,08
	<b>Importo totale dei lavori in variante</b>				<b>190.693,62</b>			<b>190.693,62</b>
	<b>Importo totale dei lavori</b>				<b>1.626.991,46</b>	<b>173.830,82</b>		<b>1.800.822,28</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>							
b.1.1	Lavori in economia (Iva 22% escluso)				0,00		39.597,34	39.597,34
b.2.3	Imprevisti (Iva esclusa)				40.666,75			40.666,75
b.2.3.1	Imprevisti (aff. lav. lattoneria)				18.499,21			18.499,21
b.2.6	Accantonamento revisione prezzi (Iva 5% esclusa)				75.000,00			75.000,00
b.2.1.1	Indagini geognostiche (Iva 22% esclusa)							
b.2.1.2	Indagini archeologiche e sorveglianza (Iva 22% esclusa)							
b.2.1.3	Indagini ulteriori per l'esecuzione dei lavori (Iva 22% esclusa)							
b.2.2	Allacciamenti (Iva 22% esclusa)				2.000,00			2.000,00
b.2.7.1	Spese tecniche progetto preliminare-definitivo e indagini sui materiali (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)		20.368,61	81.474,43				101.843,04
b.2.7.2	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione esecutiva (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)				24.155,33			24.155,33
b.2.7.3	Spese tecniche per incarichi esterni di verifica, DL, coordinamento in fase di esecuzione e collaudo (Oneri 4% compresi) (Iva 22% esclusa)				0,00			0,00
b.2.8	Spese per il rilascio di visti e pareri (Iva 0%)				1.000,00			1.000,00



b.2.8.1	Spese per accertamenti di laboratorio per il cantiere (Iva 22%)						
b.2.8.2	Spese per accertamenti di laboratorio per il collaudo (Iva 22%)						
b.9	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016			33.278,06		799,88	34.077,94
b.3	Spese ANAC (Iva 0%)			600,00			600,00
b.4	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (Iva compresa)			5.000,00			5.000,00
b.10	Economia da ribasso (iva esclusa) ( <i>indisponibile PNRR</i> )			419.035,70	50.714,63		469.750,34
b.11	Economie da ribasso fondi propri					396,42	396,42
b.12	Arrotondamento / Somme a disposizione				0,01	407,74	407,75
	<b>Importo totale delle somme a disposizione</b>		<b>20.368,61</b>	<b>81.474,43</b>	<b>619.235,05</b>	<b>50.714,64</b>	<b>41.201,38</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>						
c.1	Iva su lavori	10,00%		143.629,78	17.383,08		161.012,86
c.1.1	Iva opere variante	10,00%		19.069,36			19.069,36
c.2	Iva su lavori in economia	22,00%		0,00		8.711,41	8.711,41
c.3	Iva su imprevisti e accantonamento revisione prezzi	10,00%		11.566,68			11.566,68
c.3.1	Iva su aff. lav. lattoneria	10,00%		1.849,92			1.849,92
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti, ecc	22,00%		440,00			440,00
c.5.1	Iva su spese tecniche prog prel-def	22,00%	4.481,09	17.924,37			22.405,47
c.5.2	Iva su spese tecniche prog exec	22,00%		5.314,17			5.314,17
c.5.3	Iva su spese tecniche inc. est.	22,00%		0,00			0,00
c.6	Iva su ribasso ( <i>indisponibile PNRR</i> )	10,00%		41.903,57	5.071,46		46.975,03
c.7	Iva su ribasso fondi propri	22,00%				87,21	87,20
	<b>Importo totale iva</b>		<b>4.481,09</b>	<b>17.924,37</b>	<b>223.773,48</b>	<b>22.454,54</b>	<b>8.798,62</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)</b>		<b>24.849,70</b>	<b>99.398,80</b>	<b>843.008,54</b>	<b>73.169,19</b>	<b>50.000,00</b>
							<b>1.090.426,22</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+D)</b>		<b>24.849,70</b>	<b>99.398,80</b>	<b>2.470.000,00</b>	<b>247.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
							<b>2.891.248,50</b>

Rilevato che:

- la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previste nella modifica contrattuale comportano un aumento dell'importo affidato come da quadro economico sopra indicato;
- la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- nel complesso tali variazioni hanno comportano una integrazione di spesa pari a € 190.693,62 cioè del 11,81% sull'importo iniziale (al netto del ribasso del 25,15%) conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.800.822,28 al netto di ribasso escluso IVA;
- a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si rende necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione;

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi dell’articolo 106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Si dà atto che è stato acquisito dal Dott. Gozzoli Luca, nella figura di Responsabile Anticorruzione, il nulla osta preventivo previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell’Ente relativamente alla regolarità del presente atto, assunto agli atti con prot. 22548 del 25/06/2025.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell’Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell’art.106 co.2 del D.Lgs. n.50/2016, che comporta una integrazione di spesa pari a € 190.693,62 dell’11,81% (al netto del ribasso del 25,15%) oltre a € 19.069,36 per IVA;
- 2) di dare atto che conseguentemente l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € 1.800.822,28 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 212.084,41 per oneri della sicurezza;
- 3) di dare atto che da parte della Direzione lavori è stato redatto apposita relazione, allegata al prot. n. 21813 del 20/06/2025;
- 4) di approvare l’atto di sottomissione, e i relativi elaborati, sottoscritti dall’impresa SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA con sede in Via Guido Da Castello 17 42121 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.IVA 00128410354 per accettazione e con prot. 22400 del 25/06/2025;
- 5) di dare atto che tutti gli elaborati di modifica contrattuale sono stati sottoscritti dal RUP e acquisiti agli atti con prot. n. 22571 del 25/06/2025;
- 6) di approvare conseguentemente il quadro economico così come aggiornato e dettagliato in premessa;
- 7) di impegnare la somma complessiva di € 209.762,99 in favore dell’impresa aggiudicataria SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA con sede in Via Guido Da Castello 17 42121 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.IVA 00128410354 alla prenotazione 135/2025 al capitolo 4779/0 “Interventi di manutenzione straordinaria” del PEG 2025;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente atto sarà interamente esigibile nell’anno 2025;
- 9) di dare atto che l’opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.846.2 (rif. Arch. n. 564);
- 10) di dare atto che il codice C.I.G. è 957031381F e il codice C.U.P è G99F18000540001;



- 11) di dare atto altresì che gli elaborati oggetto della presente sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 12) di dare atto che il soggetto affidatario SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito in line con prot. INPS\_46200367 del 09/06/2025 valido fino al 07/10/2025;
- 13) di dare atto che è stato acquisito dal Dott. Gozzoli Responsabile Anticorruzione in data 25/06/2025 a prot. 22548 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 14) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita;
- 15) di dare atto che la presente modifica contrattuale sarà comunicata all'Autorità Nazionale Anti Corruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia-Romagna (SITAR);
- 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)