



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Coordinamento, monitoraggio e rendicontazione PNRR
Attuazione progetti PNRR

Determinazione numero 1556 del 18/07/2025

OGGETTO: POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E MODIFICA CONTRATTUALE DEI LAVORI E DEI SERVIZI TECNICI. . CUP G92G19000110003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 231 del 27/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI – MODENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO", assunto agli atti dell'Ente con prot. 41811 del 05/12/2022 per un importo complessivo di € 3.419.742,31 e, con medesimo atto, è stata prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

Con determinazione a contrarre n. 2331 del 29/12/2022 il progetto è stato suddiviso in due fasi, ovvero:

- la prima fase di € 2.608.000,00 (corrispondenti a € 1.989.560,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 53.760,75 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 564.679,16 per somme a disposizione) finanziati con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 e fondi propri della Provincia;

- la seconda fase di € 811.742,31, denominata anche "opzione contrattuale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Con determinazione n. 340 del 07/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,22%, corrispondente ad € 282.915,45 per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre € 53.760,75 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.760.405,39) ed € 176.040,54 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.936.445,93.

I lavori sono iniziati in modo parziale in data 03/05/2023 ed in maniera definitiva il 11/09/2023, come risulta dai verbali di consegna lavori redatti in pari data.

Con Delibera di Consiglio n. 60 del 29/09/2023 è stata approvata la quarta variazione al bilancio pluriennale 2023/2025 cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4835 del Peg 2023.

Con determinazione dirigenziale n° 1930 del 07/11/2023 veniva approvata l'opzione contrattuale e veniva rimodulato il quadro economico che risultava essere il seguente:

	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	FOI +10% Cap. 4779	Totale finanziato Prima fase	Opzione contrattuale cap. 4835	Totale
CAT. OG1	1.053.463,37€	162.809,00€	0,00€	105.346,34€	1.321.618,70€	373.884,05€	1.695.502,76€
CAT. OG11	306.904,50€	47.430,99€	0,00€	30.690,45€	385.025,94€	247.823,58€	632.849,53€
Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.360.367,86 €	210.239,99 €	0,00 €	136.036,79 €	1.706.644,64 €	621.707,64 €	2.328.352,28 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.887,48 €	19.784,52 €	0,00 €	3.088,75 €	53.760,75 €	0,00 €	53.760,75 €
TOTALE LAVORI	1.391.255,34 €	230.024,51 €	0,00 €	139.125,54 €	1.760.405,39 €	621.707,64 €	2.382.113,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €
Indagini archeologiche	0,00 €	20.000,00 €	1.911,00 €	0,00 €	21.911,00 €	0,00 €	21.911,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa	0,00 €	48.800,00 €	12.200,00 €	0,00 €	61.000,00 €	0,00 €	61.000,00 €
Imprevisti iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAA):	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
Ing. Zanolì e Grillini	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	64.072,06 €
Ing. Odorici	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	2.865,20 €
RTP Arketipo	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	62.631,58 €
Ing. Bergonzini	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	6.155,48 €
Geol. Preci	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	3.513,90 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	40.866,42 €	0,00 €	40.866,42 €	12.434,15 €	53.300,57 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori in economia esclusi dall'appalto, iva inclusa	0,00 €	32.455,40 €	5.000,00 €	0,00 €	37.455,40 €	0,00 €	37.455,40 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	21.850,00 €	5.485,00 €	0,00 €	27.335,00 €	0,00 €	27.335,00 €
Spese Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	283,80 €
Spese VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	139.125,53 €	23.002,45 €	0,00 €	13.912,55 €	176.040,54 €	62.170,76 €	238.211,30 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	44.239,41 €	2.148,96 €	0,00 €	46.388,37 €	0,00 €	46.388,37 €
arrotondamento	31,97 €	0,00 €	16,60 €	155,58 €	204,15 €	0,00 €	204,15 €
TOTALE SOMME A	140.681,30 €	349.975,48 €	70.000,00 €	14.068,13 €	574.724,92 €	74.604,92 €	649.329,84 €



DISPOSIZIONE							
TOTALE	1.531.936,65 €	580.000,00 €	70.000,00 €	153.193,67 €	2.335.130,32 €	696.312,55 €	3.031.442,87 €
RIBASSO INDISPONIBILE	248.063,35 €	0,00 €	0,00 €	24.806,33 €	272.869,68 €		272.869,68 €
RIBASSO DISPONIBILE						115.429,76 €	115.429,76 €
disponibilità	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	3.419.742,31 €

Il contratto per la prima fase è stato registrato in data 17/04/2023 con numero rep. 29165, mentre il contratto relativo all'opzione contrattuale è stato registrato in data 15/01/2024 con numero rep. 29227.

Con determina n. 2089 del 22/11/2024 si accoglieva la richiesta di proroga presentata dall'impresa, assegnando ulteriori 75 giorni al tempo contrattuale, pertanto, l'ultimazione delle opere risulta fissata per il giorno 16/02/2025.

Con determina n. 2254 del 09/12/2024 è stata prenotata una somma di ulteriori 300.000,00 € pertanto il quadro economico è stato ulteriormente modificato e aumentato come di seguito:

	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	FOI +10% cap. 4779	Totale finanziato prima fase	Opzione contrattuale cap. 4835	Ulteriori fondi propri cap. 4835	Totale
CAT. OG1	1.053.463,37€	162.809,00€	0,00€	105.346,34€	1.321.618,70€	373.884,05€	0,00€	1.695.502,76€
CAT. OG11	306.904,50€	47.430,99€	0,00€	30.690,45€	385.025,94€	247.823,58€	0,00€	632.849,53€
Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.360.367,86 €	210.239,99 €	0,00 €	136.036,79 €	1.706.644,64 €	621.707,64 €	0,00€	2.328.352,28 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.887,48 €	19.784,52 €	0,00 €	3.088,75 €	53.760,75 €	0,00 €	0,00€	53.760,75 €
TOTALE LAVORI	1.391.255,34 €	230.024,51 €	0,00 €	139.125,54 €	1.760.405,39 €	621.707,64 €	0,00€	2.382.113,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE								
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	0,00€	2.372,02 €
Indagini archeologiche precedenti	0,00 €	0,00 €	1.911,00 €	0,00 €	1.911,00 €	0,00 €	0,00€	1.911,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	1.467,65 €	0,00 €	0,00 €	1.467,65 €	0,00 €	0,00€	1.467,65 €
Ulteriori indagini archeologiche	0,00 €	2.808,00 €	0,00 €	0,00 €	2.808,00 €	0,00 €	0,00€	2.808,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa	0,00 €	2.297,57 €	1.068,23 €	0,00 €	3.365,80 €	0,00 €	0,00€	3.365,80 €
Spostamento impianto telefonico iva inclusa	0,00 €	5.414,85 €	0,00 €	0,00 €	5.414,85 €	0,00 €	0,00€	5.414,85 €
Spostamento impianto media tensione iva inclusa	0,00 €	43.087,58 €	9.509,27 €	0,00 €	52.596,85 €	0,00 €	0,00€	52.596,85 €
Allacciamento idrico iva inclusa	0,00 €	0,00 €	1.622,50 €	0,00 €	1.622,50 €	0,00 €	0,00€	1.622,50 €
Imprevisti iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €



Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ing. Zanoli e Grillini	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €
Ing. Odorici	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €
RTP Arketipo	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €
Ing. Bergonzini	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €
Geol. Preci	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €
RTP Arketipo addendum contr.	0,00 €	30.993,12 €	0,00 €	0,00 €	30.993,12 €	0,00 €	0,00 €	30.993,12 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	40.866,42 €	0,00 €	40.866,42 €	12.434,15 €	0,00 €	53.300,57 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori in economia esclusi dall'appalto, iva inclusa	0,00 €	36.227,49 €	5.000,00 €	0,00 €	41.227,49 €	115.429,76 €	0,00 €	156.657,25 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	21.850,00 €	5.485,00 €	0,00 €	27.335,00 €	0,00 €	0,00 €	27.335,00 €
Spese Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €
Spese VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	139.125,53 €	23.002,45 €	0,00 €	13.912,55 €	176.040,54 €	62.170,76 €	0,00 €	238.211,30 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	43.198,54 €	2.148,96 €	0,00 €	45.347,50 €	0,00 €	0,00 €	45.347,50 €
arrotondamento	31,97 €	0,01 €	16,60 €	155,58 €	204,15 €	0,00 €	0,00 €	204,15 €
Revisione prezzi iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	140.681,30 €	349.975,49 €	70.000,00 €	14.068,13 €	574.724,92 €	190.034,68 €	300.000,00 €	1.064.759,58 €
TOTALE	1.531.936,65 €	580.000,00 €	70.000,00 €	153.193,67 €	2.335.130,32 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.446.872,61 €
RIBASSO INDISPONIBILE	248.063,35 €	0,00 €	0,00 €	24.806,33 €	272.869,68 €			272.869,68 €
RIBASSO DISPONIBILE						0,00 €	0,00 €	0,00 €
disponibilità	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €

Con determinazione n. 339 del 21/02/2025 è stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Chiara Capatti che ha portato ad una modifica contrattuale dei lavori e dei servizi tecnici.

Il quadro economico è stato aggiornato come di seguito riportato:

	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	FOI +10% cap. 4779	Totale finanziato prima fase	Opzione contrattuale cap. 4835	Ulteriori fondi propri cap. 4835	Totale
--	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--------

pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche								
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	6.713,11 €	0,00 €	0,00 €	6.713,11 €	0,00 €	0,00 €	6.713,11 €
Spese Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €
Spese VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	142.027,23 €	23.002,45 €	0,00 €	14.202,72 €	179.232,40 €	62.170,76 €	0,00 €	241.403,16 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	42.452,24 €	942,26 €	0,00 €	43.394,51 €	0,00 €	0,00 €	43.394,51 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Revisione prezzi iva inclusa	216.176,72 €	0,00 €	0,00 €	21.770,05 €	237.946,77 €	0,00 €	300.000,00 €	537.946,77 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	359.727,75 €	349.975,49 €	70.000,00 €	35.972,76 €	815.675,99€	190.034,68 €	300.000,00 €	1.305.710,68 €
TOTALE	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €
RIBASSO INDISPONIBILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIBASSO DISPONIBILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
disponibilità	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €

Per il perfezionamento di tale variante i lavori sono stati sospesi dal 15/02/2025 al 24/02/2025 come da giusti verbali di sospensione e ripresa lavori e, in virtù della medesima variante suppletiva, è stata concessa una proroga contrattuale di 30 giorni.

Con determinazione n. 664 del 31/03/2025, su richiesta dell'impresa affidataria SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A., veniva concessa una proroga ai tempi contrattuali di 20 giorni naturali e consecutivi stabilendo come ultimo termine di ultimazione dei lavori il giorno 16/04/2025.

Durante l'esecuzione dell'ultima fase dei lavori si è presentata la necessità di eseguire modifiche, rettifiche e variazioni alle categorie di lavoro previste nel progetto di appalto che comportano anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti tramite una seconda perizia di variante dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Chiara Capatti, in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) D.lgs. 50/2016 (Variante per lavori supplementari che si sono resi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale), in parte ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) D.lgs. 50/2016 (Variante non sostanziale per migliorie), ed è stata assunta agli atti con nota prot. 23577 del 04/07/2025.

Le lavorazioni analizzate nella perizia di variante si distinguono in:

- Lavori supplementari ex art. 106 D.lgs. 50/2016 comma 1, lett. b, dovuti a sopravvenuta e non prevista necessità di rendere più sicuro il comparto scolastico che ospita l'edificio in progetto, che negli ultimi anni è stato bersaglio di numerosi atti vandalici notturni. Tali interventi cubano € 317.039,68 e prevedono:
 - opere edili per i sottoservizi di illuminazione esterna;
 - manutenzione dell'illuminazione esterna e linee elettriche dati;
 - rimozione corpi illuminazione pubblica esistenti e non più funzionanti;
 - fornitura e posa in opera di n. 62 pali di pubblica illuminazione con relativi accessori e cavi;
 - nuove linee per la motorizzazione dei cancelli carrai, impianti di videosorveglianza e videocitofoni;



- collegamento fibra Istituti “Corni – Selmi”;
- nuovo cancello tra Istituto “Selmi” e relativo ampliamento;
- oneri della sicurezza connessi alle sopraccitate lavorazioni.
- Migliorie ex art. 106 D.lgs. 50/2016 comma 2, lett. a e b che cubano € 65.217,82 e prevedono:
 - opere propedeutiche alla posa dei serbatoi di accumulo delle acque piovane;
 - predisposizione sistema di irrigazione pubblica da serbatoi di accumulo acque piovane;
 - basamento pompa di calore;
 - nuovo attacco motopompa Istituto “Selmi”;
 - sistemazioni esterne per nuovo marciapiede di collegamento fra Istituti “Corni” e scuola Jolly;
 - percorsi per non vedenti e ipovedenti esterni;
 - percorsi per non vedenti e ipovedenti interni;
 - sovrapprezzo al frangisole per la variante in alluminio;
 - ulteriori partizioni antincendio in classe A1;
 - coprigiunto a pavimento fra scala esterna e scuola;
 - risvoltini della lamiera in alluminio della scala esterna;
 - fornitura e posa di cartelli segnalatori;
 - arredi spazio calmo;
 - scossalina metallica alla base della facciata;
 - delimitazione spazio ad uso collaboratori scolastici.

L'importo totale dei lavori ricompresi nella perizia di variante e suppletiva 2 ammonta complessivamente a € 382.257,50, di cui € 1.934,88 per oneri della sicurezza aggiuntivi e € 380.322,62 soggetti al medesimo ribasso d'asta offerto in fase di gara iniziale pari al 14,22%, da cui ne deriva un aumento contrattuale pari a € 328.175,62.

Il tempo contrattuale viene inoltre incrementato di 60 giorni naturali e consecutivi, come meglio precisato nell'atto di sottomissione.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia.

In attesa dell'approvazione di suddetta variante, i lavori sono stati sospesi giusto verbale di sospensione acquisito a prot. 13310 del 15/04/2025 a far data dal 15/04/2025.

A seguito della quantificazione economica della predetta perizia di variante è stata ricalcolata la relativa parcella aggiuntiva proposta dall'Ente a mezzo pec prot. 23765 del 07/07/2025 e accettata dalla stessa R.T.P ARKETIPO PARTNERS formato da Ing. Maria Chiara Capatti (mandataria) C.F.CPTMCH88E58D711J e P.IVA 03798760363 con studio in via P. Ruffini 35/1 Modena, Ing. Jessica Facchini C.F. FCCJSC88A69B819K e P.IVA 03608800367 (mandante), Ing. Paola Rossi C.F. RSSPLA69H70B819S e P.IVA 02674610361 (mandante) e dall'Arch. Alberto de Giovanni C.F. DGNLRT91A18H294E e P.IVA 04423900408 (mandante in esecuzione) con riscontro a mezzo pec prot. 23785 del 07/07/2025 alle stesse condizioni del servizio dell'appalto principale.

La modifica contrattuale relativa al servizio integrativo, dunque, prevede un corrispettivo lordo di € 40.229,65 a cui applicare lo stesso ribasso del servizio principale pari al 56,01% per un importo netto pari a € 17.697,02, oltre a contributo per casse previdenziali al 4% per un totale di € 18.404,90 e IVA al 22%.

Le modifiche ai contratti di servizi tecnici e di opere trovano copertura economica all'interno delle somme a disposizione del medesimo appalto senza comportare delle nuove procedure di affidamento; i recuperi derivanti da economie, lavori complementari e somme non impegnate, oltre alla quota di fondi propri già inserite in quadro economico, confluiscono nella voce “Lavori complementari iva inclusa”, pertanto il quadro economico viene così aggiornato:



	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	Fondo opere indifferibili +10% cap. 4779	Totale finanziato	Opzione contrattuale 4835	Fondi propri per revisione prezzi cap. 4835	Totale
--	---	-------------------------------------	-------------------------------------	---	------------------------------	--	--	---------------



consulenza o di supporto								
Lavori complementari	0,00 €	42.663,63 €	12.138,16 €	0,00 €	54.801,79 €	115.429,76 €	300.000,00 €	470.231,55 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	6.713,11 €	0,00 €	0,00 €	6.713,11 €	0,00 €	0,00 €	6.713,11 €
Spese oneri Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €
Spese oneri VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	142.027,23 €	23.002,45 €	0,00 €	14.202,72 €	179.232,40 €	62.170,76 €	0,00 €	241.403,16 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	42.452,24 €	942,26 €	0,00 €	43.394,51 €	0,00 €	0,00 €	43.394,51 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Revisione prezzi iva inclusa	216.176,72 €	0,00 €	0,00 €	21.770,04 €	237.946,76 €	0,00 €	0,00 €	237.946,76 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	359.727,75 €	349.975,49 €	70.000,00 €	35.972,76 €	815.676,00 €	190.034,68 €	300.000,00 €	1.305.710,68 €
TOTALE	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €
RIBASSO INDISPONIBILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €
RIBASSO DISPONIBILE						0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna restituendo tutti gli elaborati sottoscritti per accettazione con nota prot. 23577 del 04/07/2025.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni, le nuove lavorazioni previste nella modifica contrattuale e l'integrazione del servizio di progettazione e direzione lavori comportano un aumento degli importi affidati come da precedenti determinazioni senza alterare il quadro economico generale dell'appalto;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 60 naturali e consecutivi, come detto in premessa;
- che nel complesso tali variazioni hanno comportato una integrazione di spesa pari a € 328.175,62 (al netto del ribasso del 14,22%) e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.742.207,27 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.684.161,64 per lavori ed € 58.045,63 per oneri della sicurezza;
- che le stesse variazioni hanno comportato una integrazione di spesa a favore della R.T.P ARKETIPO PARTNERS con Ing. Maria Chiara Capatti mandataria e Direttore dei Lavori pari a €17.697,02 (al netto del ribasso del 56,01%), oltre a contributo per casse previdenziali al 4% per un totale di € 18.404,90 e IVA al 22%, per un importo complessivo del servizio che ammonta ad € 123.774,24 compresi oneri previdenziali al 4%, oltre IVA al 22%;



• che la revisione prezzi può essere compensata utilizzando anche le somme destinate agli imprevisti derivanti dai ribassi d'asta relativi al finanziamento PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU".

Viene modificato quindi il quadro economico come segue:

	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	Fondo opere indifferibili +10% cap. 4779	Totale finanziato	Opzione contrattuale cap. 4835	Ulteriori Fondi propri cap. 4835	Totale
CAT. OG1	1.069.537,26 €	162.809,00 €	0,00 €	106.953,73 €	1.339.299,98 €	427.397,52 €	212.727,27 €	1.979.424,78 €
CAT. OG11	317.711,16 €	47.430,99 €	0,00 €	31.771,12 €	396.913,27 €	247.823,58 €	60.000,00 €	704.736,86 €
Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.387.248,41 €	210.239,99 €	0,00 €	138.724,85 €	1.736.213,26 €	675.221,11 €	272.727,27 €	2.684.161,64 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	33.023,84 €	19.784,52 €	0,00 €	3.302,39 €	56.110,75 €	1.934,88 €	0,00 €	58.045,63 €
TOTALE LAVORI	1.420.272,25 €	230.024,51 €	0,00 €	142.027,24 €	1.792.324,02 €	677.155,99 €	272.727,27 €	2.742.207,27 €
SOMME A DISPOSIZIONE								
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	0,00 €	2.372,02 €
Indagini archeologiche precedenti	0,00 €	0,00 €	1.911,00 €	0,00 €	1.911,00 €	0,00 €	0,00 €	1.911,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	1.467,65 €	0,00 €	0,00 €	1.467,65 €	0,00 €	0,00 €	1.467,65 €
Ulteriori Indagini archeologiche	0,00 €	2.808,00 €	0,00 €	0,00 €	2.808,00 €	0,00 €	0,00 €	2.808,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spostamento impianto telefonico iva inclusa	0,00 €	5.414,85 €	0,00 €	0,00 €	5.414,85 €	0,00 €	0,00 €	5.414,85 €
Spostamento impianto media tensione iva inclusa	0,00 €	43.087,58 €	9.509,27 €	0,00 €	52.596,85 €	0,00 €	0,00 €	52.596,85 €
Allacciamento idrico iva inclusa	0,00 €	0,00 €	1.622,50 €	0,00 €	1.622,50 €	0,00 €	0,00 €	1.622,50 €
Imprevisti iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):								
Ing. Zanolì e Grillini	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €
Ing. Odorici	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €
RTP Arketipo	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €
Ing. Bergonzini	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €
Geol. Preci	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €



RTP Arketipo - addendum contr.	0,00 €	30.993,12 €	0,00 €	0,00 €	30.993,12 €	0,00 €	0,00 €	30.993,12 €
RTP Arketipo - Variante	0,00 €	11.744,64 €	0,00 €	0,00 €	11.744,64 €	0,00 €	0,00 €	11.744,64 €
RTP Arketipo - Variante 2	0,00 €	18.404,90 €	0,00 €	0,00 €	18.404,90 €	0,00 €	0,00 €	18.404,90 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	40.866,42 €	0,00 €	40.866,42 €	12.434,15 €	0,00 €	53.300,57 €
Spese per incentivo variante	0,00 €	0,00 €	638,37 €	0,00 €	638,37 €	0,00 €	0,00 €	638,37 €
Spese per incentivo variante 2	0,00 €	0,00 €	6.563,51 €	0,00 €	6.563,51 €	0,00 €	0,00 €	6.563,51 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori complementari	0,00 €	22.708,43 €	5.574,65 €	0,00 €	28.283,08 €	54.436,57 €	0,00 €	82.719,65 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	6.713,11 €	0,00 €	0,00 €	6.713,11 €	0,00 €	0,00 €	6.713,11 €
Spese oneri Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €
Spese oneri VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	142.027,23 €	23.002,45 €	0,00 €	14.202,72 €	179.232,40 €	67.715,60 €	27.272,73 €	274.220,73 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	44.002,54 €	942,26 €	0,00 €	44.944,81 €	0,00 €	0,00 €	44.944,81 €
arrotondament o	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Revisione prezzi iva inclusa	216.176,72 €	0,00 €	0,00 €	21.770,04 €	237.946,76 €	0,00 €	0,00 €	237.946,76 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	359.727,75 €	349.975,49 €	70.000,00 €	35.972,76 €	815.676,00 €	134.586,32 €	27.272,73 €	977.535,05 €
TOTALE	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €
RIBASSO INDISPONIBILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIBASSO DISPONIBILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00€	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 2 e la rideterminazione del quadro economico.

È stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli Responsabile Anticorruzione, con nota prot. 24014 del 09/07/2025 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) D.lgs. 50/2016 (Variante per lavori supplementari che si sono resi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale), in parte ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) D.lgs. 50/2016 (Variante non sostanziale per migliorie), ed è stata assunta agli atti con nota prot. 23577 del 04/07/2025, che comporta una integrazione di spesa pari a € 382.257,50 (al netto del ribasso del 14,22%) oltre IVA al 10% pari a € 38.225,75 per un importo complessivo di € 420.483,25;
- 2) di dare atto che conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.742.207,27 al netto di ribasso d'asta escluso IVA, di cui € 2.684.161,64 per lavori e € 58.045,63 per oneri della sicurezza;
- 3) di dare atto che il servizio di progettazione e direzione lavori viene integrato di € 17.697,02 (al netto del ribasso del 56,01%), oltre a contributo per casse previdenziali al 4% per un totale di € 18.404,90 ed (in parte con IVA al 22% ed in parte a regime forfettario), per un importo complessivo del servizio che ammonta ad € 19.955,20;
- 4) di dare atto che conseguentemente l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 123.774,24;
- 5) di dare atto che da parte della Direzione lavori è stato redatto apposito progetto di modifica contrattuale, acquisito agli atti con nota prot. 23577 del 04/07/2025 regolarmente firmata;
- 6) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella seconda perizia di variante e suppletiva all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 7) di approvare l'atto di sottomissione, e i relativi elaborati, sottoscritto e riconsegnato dall'impresa alla SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 per accettazione e con nota prot. 23577 del 04/07/2025;
- 8) di dare atto altresì che gli stessi sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 9) di approvare il quadro economico come in premessa descritto;
- 10) di impegnare al cap. 4835 "Manutenzione straordinaria L. 160 /19 (art. 1 c. 63 e 64) – D.M. 62/2021 – PNRR MIS. 4 INV. 3.3 – cofinanziamento fondi Ente" del PEG 2025 la somma di € 382.257,50 (al netto del ribasso del 14,22%) oltre IVA al 10% pari a € 38.225,75 per un importo complessivo di € 420.483,25 per la variante al contratto in favore dell'impresa aggiudicataria

SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 come segue:

- € 300.000,00 alla prenotazione 1131/2025

- € 120.483,25 alla prenotazione 1129/2025;

- 11) di impegnare alla prenot. 119/2025 – cap. 2651/1 “Manutenzione straordinaria – quota a carico Provincia” del PEG 2025 la somma di € 19.955,20 per il servizio di progettazione e direzione lavori relativi alla variante a favore di R.T.P ARKETIPO PARTNERS;
- 12) di impegnare alla prenot. 1129/2025 – cap. 4835 “Manutenzione straordinaria L. 160 /19 (art. 1 c. 63 e 64) – D.M. 62/2021 – PNRR MIS. 4 INV. 3.3 – cofinanziamento fondi Ente” del PEG 2025 la somma di € 6.563,51 per incentivi funzioni tecniche relative alla modifica al contratto;
- 13) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Anno	Fin PNRR e FOI cap. 4779	Fondi Propri cap. 4835	Fondi Propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	Totale
Anni precedenti			76.749,59	5.225,28	81.974,87
2022	983,80		56.851,55		57.835,35
2023	547.385,13	85.596,09	130.878,81	11.131,77	774.991,80
2024	520.942,83	211.629,76	103.552,01		836.124,60
2025	888.688,24	814.516,46	211.968,04	53.642,95	1.968.815,69
Totale	1.958.000,00	1.111.742,31	580.000,00	70.000,00	3.719.742,31

- 14) di dare atto che il codice CIG dei lavori è 9564307BCF;
- 15) di dare atto che il codice CIG del servizio è 8957346BBF;
- 16) di dare atto che il CUP è G92G19000110003 e che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F823 (rif. Arch. 251);
- 17) di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale di 60 giorni naturali e consecutivi;
- 18) di dare atto che l'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.IVA 00154960363 è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INAIL_ 49314614 del 30/05/2025, valido fino al 27/09/2025;
- 19) di dare atto che in data 14/07/2025 sono stati acquisiti i certificati di regolarità contributiva Inarcassa con validità 120 giorni e acquisiti al protocollo dell'Ente come segue: ing. Maria Chiara Capatti prot. 24511, ing. Paola Rossi prot. 24512, ing. Jessica Facchini prot. 24513, arch. Alberto De Giovanni prot. 24515;
- 20) di dare atto che è stato acquisito dal Dott. Gozzoli Responsabile Anticorruzione, in data 09/07/2025 a prot. 24014 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 21) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, Atti di esecuzione” ai sensi dell'art. 1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- 22) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia-Romagna (SITAR);
- 23) di dare atto che il responsabile del procedimento è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;



- 24) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)