



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1606 del 28/07/2025

**OGGETTO: SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020 C.I.G. 4127485C5C, C.U.P. G98G12000120003; CHIUSURA APPALTO E LIBERAZIONE DELLE SOMME RESIDUE.
CUP G98G12000120003**

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con determinazione dirigenziale n.86 del 05/04/2012 è stato approvato il progetto (C.U.P. G98G12000120003), le norme di gara e le modalità di scelta del contraente (C.I.G. 4127485C5C) del Servizio in oggetto.

A seguito degli eventi sismici del 20/05/2012, che hanno reso inagibili alcuni immobili scolastici, si è reso necessario modificare quanto stabilito con la determinazione n.86 tramite atto dirigenziale n.127 del 23/05/2012. Con il ripetersi degli eventi sismici il 29/05/2012 si è resa necessaria un'ulteriore modifica attuata con atto dirigenziale n.139 del 04/06/2012.

La Giunta Provinciale, con proprio atto n.192 del 19/06/2012, ha sospeso la procedura di affidamento del servizio in oggetto stante la situazione di emergenza verificatasi in conseguenza degli eventi sismici. Superato lo stato di emergenza, con nota del Direttore d'Area Lavori Pubblici prot.n.98182 del 22/10/2012, è stata disposta la riattivazione delle procedure dell'appalto.

Espletate le procedure di gara, con verbale rep n.2664 del 19/08/2013, il RUP/Presidente di gara ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Codice Fiscale 00154950364.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con determinazione dirigenziale n.228 del 22/08/2013 che, stante l'urgenza di attivare il servizio prima dell'inizio dell'anno scolastico, ha stabilito di dare avvio all'esecuzione del contratto nelle more della stipulazione formale del medesimo. Con lo stesso atto dirigenziale è stato individuato il Direttore dell'esecuzione nella persona dell'Ing. Annalisa Vita.

La determinazione dirigenziale n.228 ha subito una rettifica con determinazione dirigenziale n.246 del 2013-09-18.

Con determinazione n.158 del 19/06/2014 è stato approvato un nuovo elenco aggiornato degli immobili/impianti e, anche in conseguenza della variazione da 21% a 22% della aliquota IVA, è stato rideterminato il quadro economico e la spesa complessiva prevista per l'intero periodo contrattuale (dal 01/10/2013 al 30/09/2020).

Il contratto è stato stipulato in data 24/07/2014 con Rep.N.28552; il servizio ha la durata di 7 anni a partire dal 01/10/2013 e con termine al 30/09/2020. Il corrispettivo dell'appalto per l'intero periodo contrattuale di 7 anni è stato fissato in complessivi € 16.496.381,40 più I.V.A. di cui € 16.468.841,40 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto la Ditta ha prestato la cauzione definitiva di € 1.247.126,43 mediante polizza fidejussoria numero 2651/96/110417722 rilasciata dalla società Unipol Sai Assicurazioni Spa, agenzia Milano - Affari Speciali, in data 02/07/2014.

A conclusione della 1^a annualità (dal 01/10/2013 al 30/09/2014) è stato emesso il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato assunto agli atti con Prot.n. 75023 del 06/08/2015.

La ditta Appaltatrice ha controfirmato il citato Certificato opponendo delle riserve esplicitate con lettera assunta agli atti della Provincia con Prot.n. 77918 del 20/08/2015. La Provincia di Modena, con lettera Prot.n. 80179 del 02/09/2015, ha comunicato alla ditta Appaltatrice il rigetto di tutte le riserve avanzate.

Il Certificato di Verifica di Conformità relativo all'annualità 2013-2014 è stato approvato con determinazione dirigenziale n.194 del 02/10/2015.

A conclusione della 2^a annualità (dal 01/10/2014 al 30/09/2015) è stato emesso il relativo Certificato di Verifica di Conformità.

La ditta Appaltatrice, con lettera assunta agli atti della Provincia con Prot.n. 37697 del 09/08/2016, ha avanzato una serie di riserve, di cui due sono state accolte mentre tutte le restanti riserve sono state respinte.

Il Certificato di Verifica di Conformità, in accoglimento delle due riserve, è stato conseguentemente modificato nella "versione 2" ed è stato assunto agli atti con Prot.n. 42674 del 20/09/2016.

La ditta Appaltatrice ha controfirmato il citato Certificato ribadendo le già respinte riserve.

Il Certificato di Verifica di Conformità "versione 2" relativo all'annualità 2014-2015 è stato approvato con determinazione dirigenziale n.166 del 21/09/2016.

A conclusione della 3^a annualità (dal 01/10/2015 al 30/09/2016) è stato emesso il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato assunto agli atti con Prot.n. 26277 del 28/06/2017.

La ditta Appaltatrice ha controfirmato il citato Certificato opponendo delle riserve esplicitate con lettera assunta agli atti della Provincia con Prot.n. 24840 del 16/06/2017. La Provincia di Modena, con lettera Prot.n. 26083 del 27/06/2017, ha comunicato alla ditta Appaltatrice il rigetto di tutte le riserve avanzate. Il Certificato di Verifica di Conformità relativo all'annualità 2015-2016 è stato approvato con determinazione dirigenziale n.149 del 29/06/2017.

A conclusione della 4^a annualità (dal 01/10/2016 al 30/09/2017) è stato emesso il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato assunto agli atti con Prot.n. 27356 del 19/07/2018.

La ditta Appaltatrice ha controfirmato il citato Certificato opponendo delle riserve esplicitate con lettera assunta agli atti della Provincia con Prot.n. 29270 del 02/08/2018. La Provincia di Modena, con lettera Prot.n. 29947 del 08/08/2018, ha comunicato alla ditta Appaltatrice il rigetto di tutte le riserve avanzate, esplicitando i motivi del rigetto con successiva lettera Prot.n. 32916 del 05/09/2018. Il Certificato di Verifica di Conformità relativo all'annualità 2016-2017 è stato approvato con determinazione dirigenziale n.198 del 31/08/2018.

A conclusione della 5^a annualità (dal 01/10/2017 al 30/09/2018) è stato emesso il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato assunto agli atti con Prot.n. 14616 del 10/05/2019.

La ditta Appaltatrice, con lettera assunta agli atti della Provincia con Prot.n. 16792 del 22/05/2019, ha avanzato una serie di riserve, di cui due sono state accolte mentre tutte le restanti riserve sono state respinte. Il Certificato di Verifica di Conformità, in parziale accoglimento di una delle riserve, è stato conseguentemente modificato nella "versione 2" ed è stato assunto agli atti con Prot.n. 21123 del 24/06/2019. La ditta Appaltatrice ha firmato il citato Certificato ribadendo le già respinte riserve.

Il Certificato di Verifica di Conformità "versione 2" relativo all'annualità 2017-2018 è stato approvato con determinazione dirigenziale n.162 del 01/08/2019.

A conclusione della 6^a annualità (dal 01/10/2018 al 30/09/2019) è stato emesso il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato assunto agli atti con Prot.n.14616 del 07/05/2019.

La ditta Appaltatrice, con lettera assunta agli atti della Provincia con Prot.n. 16792 del 22/05/2019, ha avanzato una serie di riserve. La Provincia di Modena, con lettera Prot.n. 18680 del 04/06/2018, ha comunicato alla ditta Appaltatrice l'accoglimento parziale di una riserva e il rigetto di tutte le altre riserve avanzate. In conseguenza dell'accoglimento della riserva il Certificato è stato modificato nella versione 2 e con lettera Prot.n. 21123 del 24/06/2019 è stato trasmesso alla Ditta Appaltatrice che con lettera del 05/07/2019 (agli atti della Provincia con Prot.n.22885 del 08/07/2019) ha ritrasmesso la copia firmata ribadendo le riserve già avanzate e di nuovo respinte dalla Provincia con lettera Prot.n. 23116 del 10/07/2019. Il Certificato di Verifica di Conformità relativo all'annualità 2016-2017 è stato approvato con determinazione dirigenziale n.162 del 01/08/2018.

Il settimo ed ultimo anno contrattuale ha avuto inizio il 01/10/2019 e avrebbe dovuto avere termine il 30/09/2020; con lettera Prot.n.28654 del 23/09/2020 la Provincia, richiamato il contratto Rep.n. 28552 del 2014 e l'art. 4.4 del Capitolato speciale d'appalto, ha comunicato a CPL Concordia la proroga dell'intero servizio fino al 15/11/2020, data, quest'ultima, che ha visto l'effettiva conclusione del servizio.

Con determinazione dirigenziale n.1274 del 29/09/2020 è stata approvata la proroga tecnica per il Servizio in oggetto dal 01/10/2020 fino al 15/11/2020, alle medesime condizioni stabilite nel contratto principale, con un previsto supplemento di spesa di € 338.174,21, oltre a IVA per una somma complessiva di € 385.808,20.

Conclusa la 7ª annualità (dal 01/10/2019 al 15/11/2020) è stato emesso il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato trasmesso alla Ditta Appaltatrice con lettera agli atti con Prot.n.23840 del 28/07/2021 a cui ha fatto seguito una ulteriore trasmissione con lettera Prot.n.24041 del 29/07/2021.

La ditta Appaltatrice, con lettere assunta agli atti della Provincia con Prot.n.25711 del 13/08/2021 e Prot.n.27162 del 02/09/2021, ha avanzato una serie di riserve. La Provincia di Modena, con lettera Prot.n.30231 del 28/09/2021, ha comunicato alla ditta Appaltatrice l'accoglimento parziale di alcune riserve e il rigetto delle altre riserve avanzate. In conseguenza dell'accoglimento delle riserve il Certificato è stato modificato nella versione 2 e con lettera Prot.n.30847 del 01/10/2021 è stato trasmesso alla Ditta Appaltatrice che con lettera agli atti della Provincia con Prot.n. 32967 del 19/10/2021 ha ritrasmesso la copia firmata del C.V.C. e contestualmente ribadendo le riserve avanzate dall'inizio dell'appalto sino alla sua conclusione.

Concluso il 15/11/2020 il Servizio, per la presenza delle riserve avanzate non si è potuto procedere anche alla chiusura contabile dell'Appalto. È stata quindi redatta una relazione riservata, a firma della Direttrice dell'Esecuzione del Servizio, nella quale è stato fatto un resoconto delle 58 riserve avanzate da CPL Concordia all'atto della firma dei C.V.C. delle sette annualità di durata del Servizio.

Con riferimento alle riserve, CPL Concordia, con lettera datata 1° dicembre 2021 (assunta agli atti della Provincia con Prot.n.39374 del 02/12/2021), ha avanzata istanza per l'avvio dell'accordo bonario ex art. 240 D. lgs. n. 163/2006. Hanno fatto seguito una serie di comunicazioni ed incontri che hanno portato le due parti a concordare un testo condiviso dell'accordo transattivo. Lo schema di accordo è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Modena N.83 del 24/07/2024.

La Provincia di Modena ha quindi inviato a CPL, con lettera prt.n.13907 del 18/04/2025, il testo definitivo dell'Accordo Transattivo per essere firmato. L'Atto firmato è stato restituito alla Provincia con lettera agli atti con prt.n.14377 del 24/04/2025.

L'Atto firmato dalle due Parti è stato assunto agli atti della Provincia con prot.n.14804 del 30/04/2025 e trasmesso a CPL con lettera prot.n.15341 del 06/05/2025.

In attuazione di quanto concordato, CPL Concordia ha provveduto in data 30/04/2025 ad emettere le previste note di credito (riferite a fatture già emesse) e le concordate fatture di nuova emissione, così come meglio elencato e descritto nella "Tabella Riassuntiva" allegata all'Accordo

transattivo sottoscritto. Conseguente la Provincia ha provveduto ad effettuare le concordate ulteriori liquidazioni su fatture precedentemente emesse ed a liquidare le nuove fatture.

L'allegata tabella riporta una elencazione completa delle fatture e delle note di credito emesse; in merito ai valori riportati si precisa che in caso di semplice fattura gli importi indicati nella tabella corrispondono con quelli iscritti sulla fattura, mentre nel caso alla fattura sia associata una nota di credito, gli importi riportati nella tabella sono quelli della fattura scontati degli importi indicati nella nota di credito.

A conclusione dell'appalto risulta che a CPL Concordia per l'effettuato servizio sono stati liquidati complessivi € 14.919.986,37 (saldo finale per l'effettuazione del Servizio) oltre l'IVA (parte al 10%, parte al 22%) pari ad € 2.133.098,90 per complessivi € 17.053.085,27.

Nell'allegata Tabella sono anche riportate le trattenute operate su ogni singola fattura per applicazione penali (per complessivi € 93.800,70) e le trattenute operate per il riconosciuto danno per mancata consegna del censimento degli impianti (€ 28.657,12).

Attuato quanto previsto dall'Accordo Transattivo e considerato che al punto 6) di detto Atto è scritto che "Con la sottoscrizione del presente accordo, le Parti si dichiarano integralmente soddisfatte non avendo più nulla reciprocamente a pretendere per qualsiasi titolo o ragione l'una dall'altra e comunque per qualsivoglia pretesa collegata e/o connessa al contratto d'appalto sottoscritto in data 24/07/2014 con Rep.N.28552 di qualsiasi natura patrimoniale e non anche non oggetto di esplicita riserva", si può dichiarare la chiusura contabile del Servizio in oggetto.

Nel PEG esercizio 2025 risultano i sottoelencati residuali impegni di spesa a favore della Ditta affidataria:

Capitolo 2350 , Residuo 1009/2020 , € 135.176,52
 Capitolo 4430 , Residuo 1011/2020 , € 10.919,80
 Capitolo 585 , Residuo 1014/2020 , € 1.973,46
 Capitolo 4428 , Residuo 1010/2020 , € 27.428,36
 Capitolo 4431 , Residuo 1012/2020 , € 10.779,79
 Capitolo 4429 , Residuo 1013/2020 , € 10.897,96

Concluso contabilmente l'Appalto, i residuali impegni di spesa, ammontanti ad € 197.175,89, possono essere messi in economia tornando nella disponibilità dell'Amministrazione.

CPL Concordia, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, aveva prestata la cauzione definitiva di € 1.247.126,43 mediante polizza fidejussoria numero 2651/96/110417722 rilasciata dalla società Unipol Sai Assicurazioni Spa; detta somma deve essere liberata per tornare nella disponibilità dell'Impresa.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) Di riconoscere concluso anche contabilmente l'appalto denominato "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA" che ha avuto avvio il 1° ottobre 2013 e si è concluso il 15 novembre 2020.

- 2) Di dare atto che per l'effettuato servizio sono stati corrisposti a CPL Concordia complessivi € 14.919.986,37, oltre l'IVA pari ad € 2.133.098,90 per complessivi € 17.053.085,27.
- 3) Di dare atto che nel corso dell'appalto sono state operate anche delle trattenute per l'applicazione di penali per complessivi € 93.800,70 e per danno per mancata consegna del censimento degli impianti per l'importo di € 28.657,12).
- 4) Di approvare gli importi di cui ai due precedenti punti.
- 5) Che devono essere messi in economia e tornare nella disponibilità dell'Amministrazione i residuali impegni di spesa del PEG esercizio 2025 assunti a favore di CPL Concordia di seguito elencati
Capitolo 2350 , Residuo 1009/2020 , € 135.176,52
Capitolo 4430 , Residuo 1011/2020 , € 10.919,80
Capitolo 585 , Residuo 1014/2020 , € 1.973,46
Capitolo 4428 , Residuo 1010/2020 , € 27.428,36
Capitolo 4431 , Residuo 1012/2020 , € 10.779,79
Capitolo 4429 , Residuo 1013/2020 , € 10.897,96
- 6) Di approvare la restituzione all'Impresa della cauzione definitiva di € 1.247.126,43 prestata mediante polizza fidejussoria numero 2651/96/110417722 rilasciata dalla società Unipol Sai Assicurazioni Spa.
- 7) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013.
- 8) Di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.
- 9) Di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Contratti per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)