



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1696 del 05/08/2025

OGGETTO: LOCALI DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE A ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Per fronteggiare le esigenze di spazio ad uso scolastico del Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo (Mo), da diversi anni la Provincia di Modena conduce in locazione una porzione di circa 600 mq situata al primo piano dell'edificio di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

L'immobile in oggetto è di proprietà della "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF 00433290350).

Con la "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" la Provincia di Modena ha stipulato negli anni dei successivi contratti di locazione, l'ultimo dei quali, il Rep. 29096 del 05/09/2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 14/09/2022 al n. 012807 Serie 3T, è in scadenza al 31/08 p.v.

Avendo l'ente provinciale necessità di continuare ad utilizzare questi locali anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2025, la Provincia di Modena ha richiesto alla citata Proprietà di poter addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per i locali in oggetto per il periodo dal 01/09/2025 al 31/08/2027 (AA.SS 2025/26 e 2026/27).

La "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" si è dichiarata disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per il periodo di 2 (=due) anni scolastici al canone annuo di € 38.000,00 (esente Iva).

Con Atto del Presidente n. 92 del 24/07/2025 è stata autorizzata la stipula del nuovo contratto di locazione dei locali in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti della nuova locazione.

Visto lo schema contrattuale concordato con la "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani", si rende necessario addivenire alla sua formale approvazione in vista della successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 92 del 10/09/2024, alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione della porzione di circa 600 mq situata al piano primo dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (8MO), di proprietà della "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF 00433290350);
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la terra "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente contratto di locazione avrà validità per l'AS 2025/26 e 2026/27 (periodo 01/09/2025-31/08/2027) e il canone annuale di locazione a carico del conduttore è pari ad € 38.000,00 (esente Iva);
- 4) di dare atto che la spesa complessiva a carico dell'ente provinciale a titolo di canone annuale di locazione dell'intero periodo contrattuale trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 19.000,00 (1° rata relativa al semestre 01/09/2025-28/02/2026) da impegnare sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche", Prenotazione n. 2490/2025 del Peg 2025;
 - quanto a € 19.000,00 (2° rata relativa al semestre 01/03/2026-31/08/2026) da impegnare sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2026;
 - quanto a € 19.000,00 (3° rata relativa al semestre 01/09/2026-28/02/2027) da impegnare sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2026;
 - quanto a € 19.000,00 (4° rata del semestre 01/03/2027-31/08/2027) da impegnare sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2027;
- 5) di impegnare la somma di € 4.000,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2025, a titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto nel periodo 01/09/2025-31/12/2025;
- 6) di impegnare la somma di € 6.500,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2026, a titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto nel periodo 01/01/2026-31/12/2026;
- 7) di impegnare la somma di € 5.000,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2027, a titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto nel periodo 01/01/2027-31/08/2027;
- 8) di provvedere alla liquidazione delle spese di conduzione dei locali in oggetto ad avvenuto ricevimento della documentazione condominiale inviata dalla citata proprietà;

- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)