



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 1749 del 11/08/2025

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI DI PERTINENZA DEI FABBRICATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023..**

Il Dirigente GAUDIO DANIELE

L'Unità Operativa Edilizia della Provincia di Modena ha, tra i propri compiti istituzionali, la manutenzione ordinaria/straordinaria degli edifici scolastici e relative pertinenze, quali sedi di istituti di istruzione superiore di secondo grado e l'interesse pubblico sotteso a tale competenza è quello di preservare e mantenere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente.

Conseguentemente, l'Amministrazione con determinazione n. 797 del 17/04/2025, ha affidato il servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei suddetti fabbricati, alla ditta SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) Via Graziosi 1405 C.F./P.IVA 02972240366 al fine di mantenere le aree in condizioni di perfetta sicurezza e fruibilità mediante la rasatura del manto erboso, la potatura di siepi o alberi, compreso l'eventuale abbattimento degli stessi ove fosse necessario.

Durante l'esecuzione degli interventi programmati di manutenzione ordinaria del verde presso alcuni plessi scolastici, è emersa la necessità di effettuare ulteriori lavorazioni non previste, ma indispensabili per garantire condizioni di sicurezza e fruibilità degli spazi.

In particolare, sono state riscontrate situazioni di potenziale pericolosità dovute a:

- la presenza di alberature ad alto fusto che richiedono un ridimensionamento della chioma per motivi di sicurezza;
- siepi e vegetazione invasiva che ostruiscono i passaggi pedonali, rendendo necessario un intervento di potatura e contenimento;
- la necessità di effettuare controlli in quota delle chiome per verificare eventuali criticità strutturali (rami secchi o instabili) con rischio di caduta.

Tali criticità non erano preventivamente emerse in sede di pianificazione ordinaria e, pertanto, si rende necessario integrare le attività già in corso con interventi straordinari, volti alla messa in sicurezza delle aree verdi frequentate da alunni, personale scolastico e cittadini, in un'ottica di prevenzione del rischio e tutela dell'incolumità pubblica.

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e considerato l'importo dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00, si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.);

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

L'impresa SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) Via Graziosi 1405 C.F./P.IVA 02972240366, già affidataria dell'appalto del servizio del verde, si trova attualmente operativa sul posto, è a conoscenza dei luoghi, delle criticità e delle condizioni operative, e si è resa disponibile ad eseguire tempestivamente e con continuità i lavori in oggetto.

La scelta dell'affidamento senza consultazione di altri operatori economici è motivata da esigenze di efficienza, economicità e urgenza, nonché dalla volontà di evitare sovrapposizioni operative e disomogeneità esecutiva;

L'esecuzione dei lavori non rientra nell'ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

L'impresa SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) Via Graziosi 1405 C.F./P.IVA 02972240366 ha trasmesso l'offerta a prot. 28187 del 11/08/2025 che prevede l'importo di euro 16.391.00 oltre IVA al 22% pari a € 3.606,02 per un importo complessivo di € 19.997,02.

La spesa complessiva di € 19.997,02 derivante dalla presente procedura trova copertura al cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025.

Relativamente allo stesso operatore economico è stato acquisito il modello di autodichiarazione modello MA acquisito agli atti con prot. 28187 del 11/08/2025 relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici.

Si dà atto che l'impresa aggiudicataria applica il CCNL Agricoltura operai agricoli florovivaisti Cod. A011.

I controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/20023 sono regolarmente terminati in data 14/04/2025 per altro affidamento, come da comunicazione prot. 13246 di pari data, da parte dell'Ufficio Contratti con sistema FVOE di Anac, mentre per quanto

riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico è in possesso di attestazione SOA categoria OS24 class. III.

L'operatore economico è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, prot. INPS\_46798737 del 17/07/2025 valido fino al 14/11/2025 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T615362543 del 11/08/2025 agli atti dell'ente, e che è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

#### DATO ATTO

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG n. B7F424A607 tramite piattaforma telematica SATER di Intercent-ER sia ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### VISTI:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in

Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepada.it](mailto:dpo-team@lepada.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto procede

#### DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei lavori in oggetto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 36/2023;
- 2) di motivare l'affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici con la necessità di assicurare la continuità degli interventi in corso, l'efficienza dell'esecuzione, nonché l'opportunità di affidare le opere a un soggetto già operativo sul posto e a conoscenza dei luoghi;
- 3) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria aree verdi di pertinenza dei fabbricati della Provincia di Modena all'operatore economico SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) Via Graziosi 1405 C.F./P.IVA 02972240366, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente prot. 28187 del 11/08/2025 per l'importo di euro 16.391,00 oltre IVA 22% paria a € 3.606,02 per un importo complessivo di € 19.997,02;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 19.997,02 derivante dalla presente procedura al cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025 a favore della ditta aggiudicataria Soc. Agricola Floridea s.r.l.;
- 5) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso;
- 6) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento è B7F424A607;
- 7) di dare atto che la ditta Soc. Agricola Floridea s.r.l. ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto con prot. n. 28187 del 11/08/2025, attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;
- 8) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS\_46798737 del 17/07/2025 valido fino al 14/11/2025 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T615362543 del 11/08/2025 agli atti dell'ente, e che è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 9) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 10) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL Agricoltura operai agricoli florovivaisti Cod. A011 e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024 commi 2,2 bis,5;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing Annalisa Vita, Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che il Direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani e il direttore operativo nel Per. Ind. Roberta Bottoni del Servizio Edilizia della Provincia di Modena;

- 13) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 14) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 15) di dare atto che il termine per la conclusione dei lavori è previsto per il 30/12/2025;
- 16) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 17) di dare atto che i termini di pagamento sono stabiliti in 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
- 18) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 19) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 20) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 21) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 22) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore;
- 23) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 24) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 25) di dare atto che la presente Determinazione viene firmata dall'ing. Daniele Gaudio, dirigente del Servizio pianificazione urbanistica, scolastica e trasporti giusta delega prot. 27235 del 01/08/2025;
- 26) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1)
- 27) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)