



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 1792 del 20/08/2025

**OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO "S.P. 255 TANGENZIALE RABIN. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE. PRIMO STRALCIO. DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA..
CUP G97H24001110002**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con Delibera di Giunta Regionale n. 43 del 15/01/2024 è stato approvato lo schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna per la programmazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027 di cui all'art.1, comma 1, lettera d del decreto-legge n.124/2023.

In data 17 gennaio 2024 è stato sottoscritto l'Accordo per lo sviluppo e la coesione, ai sensi del Decreto-legge n.124/2024, tra il Governo e la Regione Emilia-Romagna, conservato al numero di repertorio RPI 30/01/2024. 0000051.U.

Con delibera della Giunta Regionale n. 1167 del 24/06/2024, veniva approvato l'“Avviso pubblico per manifestazione di interesse per il finanziamento di interventi di viabilità provinciale e per infrastrutture di trasporto”.

Con determinazione dirigenziale n. 1727 del 09/10/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo.

Con determinazione dirigenziale n. 794 del 16/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo.

Per garantire l'accessibilità di un accesso privato in fase di realizzazione delle opere di cui all'oggetto, si è reso necessario l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.P.R. 327/2001, di terreni di proprietà privata, catastalmente identificati come segue:

- Proprietà Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva, Comune di Modena (MO), Foglio 53 mappale 724, superficie complessiva mq. 100.276, superficie interessata da occupazione temporanea mq 1.630.
- Proprietà Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia, Comune di Modena (MO), Foglio 53 mappale 731, superficie complessiva mq. 10.797, superficie interessata da occupazione temporanea mq 1.280.
- I lavori dureranno 2 mesi a partire dal 19 agosto 2025.

La proprietà Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva con documento acquisto agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 28611 del 18/08/2025 ha accettato formalmente l'indennità di occupazione, così come in esso calcolata.

La proprietà Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia con documento acquisto agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 28606 del 18/08/2025 ha accettato formalmente l'indennità di occupazione, così come in esso calcolata.

È possibile procedere alla quantificazione, impegno, liquidazione e pagamento dell'indennità spettante alle ditte proprietarie dei terreni interessati da occupazione temporanea per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in oggetto.

Oltre alle indennità per occupazione temporanea quantificate sulla scorta del meccanismo di calcolo di cui all'art. 50, DPR 327/2001, sono da considerare, ai fini indennitari, i corrispettivi dei danni ulteriori causati alle singole proprietà dall'occupazione temporanea, così come calcolati, in accordo con queste ultime, con documento sottoscritto dal Direttore lavori, Ing. Massimo Grimaldi, conservato ai fini istruttori.

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilità-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva, come di seguito calcolata:
 - Comune di Modena (MO) - Foglio 53, mappale 724. 1630 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 6,00 (valore/mq) / 12 = € 815,00 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 67,92 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 2 (mesi di occupazione effettiva) = € 135,84;
 - Sommano € 135,84
 - Indennità per ripristino danni causati da passaggio mezzi € 683,80
 - Totale € 819,64
2. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia, come di seguito calcolata:
 - Comune di Modena (MO) - Foglio 53, mappale 731. 1.280 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 6,00 (valore/mq) / 12 = € 640,00 (indennità annuale di

occupazione temporanea) / 12 = 53,33 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 2 (mesi di occupazione effettiva) = € 106,66;

Sommano	€ 106,66
Indennità per ripristino danni causati da passaggio mezzi	€ 593,48
Totale	€ 700,14

3. di dare atto che la spesa è da comprendersi nel quadro economico del progetto principale dei lavori approvato con Determinazione n. 794 del 16/04/2025;
4. di approvare il nuovo quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
S.P. 255 TANGENZIALE RABIN			
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE -PRIMO STRALCIO-			
CUP G97H24001110002			
	QUADRO ECONOMICO	Fondi FSC 2021-2027 CAP 4735	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni	1.454.287,27	
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	30.000,00	
1)	Totale appalto	1.484.287,27	1.484.287,27
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	660,00	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	326.543,20	
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	31.618,18	
	Spese per consulenze, indagini, accertamenti e prove di laboratorio IVA compresa	23.323,72	
	Imprevisti ed economie da ribasso d'asta	132.047,85	
	Spese per occupazioni temporanee aree	1.519,78	
c)	Totale Somme a disposizione	515.712,73	515.712,73
2)	Totale progetto	2.000.000,00	2.000.000,00

4. di impegnare la somma spettante alla ditta Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva pari a € 819,64 con imputazione alla prenotazione n. 1557/2025 del cap. 4735 "Lavori speciali alle strade provinciali con contributi Fondo Sviluppo e Coesione" del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – annualità 2025 – PEG 2025;

5. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Ferrari Luca - Ferrari Marco - Rizzato Diva, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 819,64, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
6. di impegnare la somma spettante alla ditta Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia. pari a € 700,14 con imputazione alla prenotazione n. 1557/2025 del cap. 4735 “Lavori speciali alle strade provinciali con contributi Fondo Sviluppo e Coesione” del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – annualità 2025 – PEG 2025;
7. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta Zanasi Cristina – Zanasi Cecilia, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 700,14, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
8. di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa, su indicazione da fornire a carico dei beneficiari;
9. di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del DPR 327/2001;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena, dott. Matteo Rossi;
12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nei termini di legge;
13. di dare atto che il codice CUP è G97H24001110002;
14. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-03 F. 1166.1 Rif. Arch. 1085;
15. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)