



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1838 del 01/09/2025

OGGETTO: MAGAZZINO SITO IN COMUNE DI SERRAMAZZONI, VIA DELL'INDUSTRIA 231 AD USO CENTRO OPERATIVO DEL SETTORE VIABILITA'- CONTRATTO REP. 1 DEL 11/01/1999 - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 1313 DEL 17/06/2025 E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 1 del 11/01/1999 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla IMMOBILIARE VALDISASSO DI BARTOLACELLI RUGGERO, GIOVANNI & C. SAS i locali, in Via Dell'Industria 231 a Serramazzoni (Mo), da destinare a centro operativo del Servizio Viabilità dell'Amministrazione Provinciale.

Il citato contratto decorreva dal 01/07/1998 e, a seguito di successivi rinnovi, avrà scadenza il 30/06/2028.

All'Art. 3 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Con determinazione n. 1313 del 17/06/2025 è stato calcolato l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale vigente di € 11.889,77 Iva inclusa per l'annualità 01/07/2025-30/06/2026.

Per mero errore materiale è stato utilizzato l'indice Istat di una mensilità diversa da quella prevista nel vigente contratto di locazione (1,4% in luogo di 1,5% indice Istat del mese di luglio 2025).

Si rende quindi necessario modificare i conteggi già eseguiti relativi all'aggiornamento Istat del contratto di locazione Rep. 1/1999, applicando l'indice pari a 1,12 % (pari allo 0,75% dell'indice ISTAT di Luglio 2025 di 1,5%).

Il canone annuale di locazione di € 11.889,77 iva inclusa viene quindi rideterminato in € 12.022,92 iva inclusa per l'annualità 01/07/2025-30/06/2026; l'importo dell'aggiornamento Istat del periodo viene pertanto quantificato in € 133,15.

Conseguentemente occorre incrementare l'Impegno di spesa n. 253/2025, relativo alla rata 01/07/2025-31/12/2025 della somma di € 4,17, rideterminandolo in € 6.011,46.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la determinazione n. 1313 del 17/06/2025, dando atto che il canone di locazione annuale di cui al Contratto Rep 1 dell' 11/01/1999, deve essere elevato dagli attuali € 11.889,77 (iva inclusa) ad € 12.022,92 (iva inclusa) per l'annualità 01/07/2025-30/06/2026;
2. di quantificare in € 133,15 l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 01/07/2025-30/06/2026;
3. di quantificare in € 66,58, la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/07/2025-31/12/2025;
4. di quantificare in € 66,57, la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/01/2026-30/06/2026;
5. di dare atto che la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/07/2025-31/12/2025 trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2025, con incremento di € 4,17 dell'Impegno di spesa n. 253/2025, che viene quindi rideterminato in € 6.011,46;
6. di provvedere alla liquidazione della citata quota di aggiornamento Istat con successivo atto di liquidazione a favore della proprietà IMMOBILIARE VALDISASSO DI BARTOLACELLI RUGGERO, GIOVANNI & C. SAS;
7. di dare atto la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/01/2026-30/06/2026, pari ad € 66,57 dovrà essere prevista ed impegnata sul Peg 2026;
8. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)