



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1936 del 11/09/2025

**OGGETTO: PALESTRA DI VIA SERRE N. 252 E LABORATORI IN PIAZZA S.CARLO N. 1 A MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) IN USO ALL'IPAA "L. SPALLANZANI" SEDE DISTACCATA DI MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) - PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA DELLA TITOLARITA' ATTIVA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. .**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 28899 del 27/08/2020 la Provincia di Modena ha assunto dalla Fondazione Bianchi San Carlo (CF 94157730360) con sede in Modena, via Duccio da Boninsegna n. 96, i seguenti immobili da destinare in uso all'IPAA "L. Spallanzani" – Sede Distaccata di Montombraro di Zocca (MO):

- locali al piano terra dell' "ex Istituto S.Carlo" di Piazza S. Carlo n. 1 per complessivi mq. 229 di superficie lorda da adibire a laboratori didattici;
- palestra e relativi spogliatoi di via Serre n. 252.

Il contratto Rep. 28899/2020 decorreva dal 01/09/2020 e avrà scadenza il 31/08/2026.

Con nota del 08/09/2025, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot.n. 30530 del 09/09/2025 l'ente provinciale è stato informato che, a seguito dell'avvenuta stipula dell'atto di fusione di fondazione per incorporazione di cui al Rep. 91547/29603 registrato in data 09/05/2025 al n. 12574, la Fondazione Bianchi-San Carlo è stata incorporata nella Fondazione Ludovico Antonio Muratori.

Per effetto di tale operazione di fusione pertanto la Fondazione Ludovico Antonio Muratori è subentrata nella titolarità attività del contratto di locazione Rep. 28899/2020.

Con la predetta nota la Fondazione Ludovico Antonio Muratori comunica che la propria sede legale è in via Duccio da Boninsegna n. 96, a Modena, il proprio CF è 94229120368 e trasmette la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera p) del DPR n. 445/2000 inerente l'assolvimento degli obblighi contributivi e la dichiarazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 L. n. 136/2010 e s.m.i.).

Viene contestualmente trasmessa all'ente provinciale la ricevuta di avvenuta presentazione, in data 04/09/2025, alla competente Agenzia delle Entrate di Modena della dichiarazione di subentro della Fondazione Ludovico Antonio Muratori nella titolarità nel predetto contratto Rep. 28899/2020.

Si rende quindi necessario prendere atto del cambio di titolarità attiva del contratto di locazione Rep. 28899 del 27/08/2020, dando atto che tutti i rapporti attivi e passivi e le obbligazioni contrattuali derivanti dal citato contratto intercorrono tra la Provincia di Modena e la Fondazione Ludovico Antonio Muratori.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto che, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, a seguito dell'avvenuta stipula dell'atto di fusione di fondazione per incorporazione di cui al Rep. 91547/29603 registrato in data 09/05/2025 al n. 12574, la Fondazione Bianchi-San Carlo è stata incorporata nella Fondazione Ludovico Antonio Muratori, con sede legale in via Duccio da Boninsegna n. 96, a Modena, CF è 94229120368;
- 2) di dare atto che, per effetto di tale stipula, dal 09/05/2025 la Fondazione Ludovico Antonio Muratori è subentrata alla Fondazione Bianchi San Carlo nella titolarità attività del contratto di locazione Rep. 28899 del 27/08/2020 stipulato con la Provincia di Modena per la conduzione dei seguenti immobili in uso all'IPAA "L. Spallanzani" – Sede Distaccata di Montombraro di Zocca (MO):
  - locali al piano terra dell' "ex Istituto S.Carlo" di Piazza S. Carlo n. 1 di circa mq. 229 di superficie lorda da adibire a laboratori didattici;
  - palestra e relativi spogliatoi di via Serre n. 252;
- 3) di dare atto che è già stata eseguita, a cura della stessa Fondazione L.A. Muratori, in data 04/09/2025 la formalità della presentazione alla competente Agenzia delle Entrate di Modena della dichiarazione di subentro della Fondazione Ludovico Antonio Muratori nella titolarità nel predetto contratto di locazione Rep. 28899/2020;
- 4) di dare atto che sono state assunte agli atti dell'ente provinciale, con prot.n. 30530 del 09/09/2025, le dichiarazioni rese dalla citata Fondazione L.A. Muratori, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera p) del DPR n. 445/2000, inerente l'assolvimento degli obblighi contributivi e la dichiarazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 L. n. 136/2010 e s.m.i.).
- 5) di prendere atto pertanto del cambio di titolarità attiva del contratto di locazione Rep. 28899 del 27/08/2020, dando atto che tutti i rapporti attivi e passivi e le obbligazioni contrattuali derivanti dal citato contratto intercorrono tra la Provincia di Modena e la Fondazione Ludovico Antonio Muratori.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)