



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 1994 del 22/09/2025

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN - COMUNE DI SAN PROSPERO. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 - INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL POLO SCOLASTICO FINALIZZATO ALLA SUA RIGENERAZIONE URBANA, AMBIENTALE E SOCIALE - CUP H73D21003530006. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA. CUP H73D21003530006

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera Consiliare n. 84 del 16/12/2019 la Provincia di Modena ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 88 del 01/12/2023, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al nuovo contesto normativo in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture.

Con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord n. 50 del 31/05/2022 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore dell'UCMAN per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 18107 del 17/06/2022 - prorogata in data 24/07/2025 prot. n. 26139.

Con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021, è stato approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, volto a promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento.

Con Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 25010 del 20/11/2024 sono state assegnate le risorse, a valere sul FSC 2021-2027, ai comuni beneficiari a seguito dello scorrimento della graduatoria, tra cui il Comune di San Prospero, che fissa il rispetto delle scadenze del 30/10/2025 quale termine di inizio lavori e del 31/12/2028 quale termine di fine lavori.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 15/09/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 e All_I.7 del D.lgs. 36/2023 dall'Arch. Marco Zini

per l'Intervento di recupero edilizio dell'immobile appartenente al Polo scolastico finalizzato alla sua rigenerazione urbana, ambientale e sociale, per un importo complessivo pari ad € 395.870,00 di cui di cui € 291.467,02 per lavori, € 17.328,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 87.074,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il suddetto intervento è finanziato con € 250.000,00 contributo Bando RU, € 25.000,00 premialità 1 contributo Bando RU (fondi assegnati con Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 25010 del 20/11/2024), € 108.870,00 quale cofinanziamento comunale ed € 12.000,00 quale contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Mirandola.

Con comunicazione a mezzo pec, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 31969 del 22/09/2025, il Comune di San Prospero ha trasmesso la determinazione a contrarre n. 127 del 19/09/2025, con la quale ha stabilito di procedere all'affidamento dell'INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL POLO SCOLASTICO FINALIZZATO ALLA SUA RIGENERAZIONE URBANA, AMBIENTALE E SOCIALE avente CUP H73D21003530006, demandando l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena, mediante procedura negoziata senza bando, con invito di almeno cinque operatori economici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Decreto sopra citato in base ai seguenti punteggi e criteri qualitativi:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative: punti 90

Criterio 1:	MIGLIORIE DI CARATTERE QUALITATIVO ED ESTETICO DELLE PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI:	Punteggio MAX:
	<i>Soluzioni tecniche volte al miglioramento delle pavimentazioni interne e rivestimenti..</i>	30
Criterio 2:	MIGLIORIE INERENTI ALLA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE:	Punteggio MAX:
	<i>Soluzioni tecniche volte al miglioramento del confort climatico interno.</i>	60

2. Prezzo: punti 10

Unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura.

L'importo a base di gara del presente appalto ammonta a € 308.795,65 di cui € 291.467,02 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di € 93.115,90 per costo della manodopera), € 17.328,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con la suddetta medesima determinazione, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, veniva designato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Michela Di Leva del Comune di San Prospero (MO).

Con la Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 25010 del 20/11/2024 di assegnazione delle risorse a valere sul FSC 2021-2027, sono state stabilite le scadenze del 30/10/2025 quale termine di inizio lavori e del 31/12/2028 quale termine di fine lavori, confermate dall'Art. 6 - Obblighi delle Parti del Contratto di Rigenerazione Urbana sottoscritto dalle parti in data 09/07/2025 (Prot. n.0005707/2025 del 10/07/2025 del Comune di San Prospero).

Pertanto, evidenziata la necessità del Comune di San Prospero di affidare al più presto l'appalto al fine di rispettare le rigorose scadenze imposte dall'atto sopracitato pena la perdita del finanziamento, si ritiene di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di

San Prospero, tenuto conto che la procedura verrà svolta attraverso la piattaforma regionale SATER Intercent-ER ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

La Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante, come da accordi convenzionali, provvederà a predisporre quali atti di gara, la lettera invito ed i relativi allegati, curerà la procedura di gara fino all'aggiudicazione ed effettuerà i controlli di legge, trasmettendo gli atti all'Ente, una volta che i controlli stessi siano stati espletati.

Considerato che, al fine di avviare la procedura, la Stazione Unica Appaltante per l'individuazione degli operatori economici da invitare, provvederà utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa, previa selezione di almeno cinque operatori economici attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena e alle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto con nota prot. n. 31969 e successiva integrazione con prot. n. 32100 del 22/09/2025 che prevedono la selezione di tutte le imprese in possesso della categoria SOA OG1 con adeguata classifica.

La procedura di gara sarà espletata, secondo la normativa vigente in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, mediante la piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), gestita da Intercent-ER e certificata da AgID per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (BDCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023.

Il presente appalto prescrive l'obbligo di rispetto dei C.A.M., come da documento progettuale – 10_Relazione di sostenibilità dell'opera e C.A.M.- che contiene le verifiche di ottemperanza ai «Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)» per i lavori di costruzione e ristrutturazione degli edifici.

Considerato che il presente appalto, in ragione del suo valore stimato e in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri e alle caratteristiche tecniche dell'appalto, non presenta interesse transfrontaliero.

Precisato inoltre, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali, in considerazione dell'unicità e indivisibilità dei lavori richiesti.

Si dà atto che:

- ai sensi per gli effetti della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024, la Stazione Appaltante della Provincia di Modena è tenuta a versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad € 250,00 calcolato sulla base del valore dell'appalto a seguito di acquisizione del CIG identificante la procedura in argomento;
- con il presente atto, si procede, pertanto, ad impegnare € 250,00 per il contributo ANAC al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2025, precisando che tale importo, a conclusione della procedura di gara, verrà totalmente rimborsato dal Comune di San Prospero (da accertare al capitolo di entrata n. 2558 del Peg 2025);
- per la gestione della procedura della gara in oggetto, il Comune di San Prospero sarà tenuto al pagamento, come previsto dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, della quota per l'attività di committenza della SUA pari ad € 463,19 corrispondente allo 0,15% dell'importo a base di gara, da accertare al capitolo di entrata n. 2559 del Peg 2025;
- visto l'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 e il conseguente "Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 22.12.2023, sarà corrisposta alla Provincia di Modena, per lo svolgimento di attività tecniche in qualità di Stazione Unica

Appaltante, la quota incentivi pari a € 988,15, da accertare al capitolo di entrata n. 2559 del PEG 2025.

- il provvedimento verrà, inoltre, pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione “*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*”;
- Il presente atto sarà trasmesso al Comune di San Prospero (MO) per l’assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza.

Si richiamano:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il Vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi tra il Comune di San Prospero e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante.

La RUP di gara, è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell’Area Amministrativa della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell’art. 17, comma 3 e dell’Allegato I.3 del D.Lgs 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi dalla data di inoltro della lettera invito.

Ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e dall’art 1 c 9 lett. e della legge 190/2012, si dà atto dell’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede, la responsabile del Procedimento di gara

DETERMINA

- 1) di indire la gara a procedura aperta per l’affidamento dell’ INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DELL’IMMOBILE APPARTENENTE AL POLO SCOLASTICO FINALIZZATO ALLA SUA RIGENERAZIONE URBANA, AMBIENTALE E SOCIALE avente CUP H73D21003530006, per conto del Comune di San Prospero (MO), da esperirsi mediante procedura negoziata senza bando, con invito di almeno cinque operatori economici e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) di dare atto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di San Prospero, evidenziata la necessità dell’Ente Committente di affidare al più presto l’appalto al fine di rispettare le rigorose scadenze imposte dalla Determina Dirigenziale della Regione Emilia

Romagna n. 25010 del 20/11/2024 e confermate dall'art. 6 del Obblighi delle Parti del Contratto di Rigenerazione Urbana, pena la perdita del finanziamento;

- 3) di dare atto che l'importo a base di gara della procedura indicata ammonta ad € 308.795,65 di cui € 291.467,02 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di € 93.115,90 per costo della manodopera), € 17.328,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici dall'Elenco degli operatori economici citato in premessa secondo le indicazioni relative alla categoria e classifica SOA adeguata fornite dal RUP;
- 5) di approvare la documentazione di gara consistente in lettera invito con relativi allegati;
- 6) di sub-impegnare la spesa di € 250,00 per il contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/09 al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2025;
- 7) di dare atto che si provvederà ad acquisire il relativo Codice Identificativo Gara (CIG), ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante interconnessione/interoperabilità con la PCP della BDNCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati – PDND;
- 8) di accertare la suddetta somma al capitolo di entrata 2558 del PEG 2025, in quanto verrà rimborsato dal Comune di San Prospero, come da apposita Convenzione in premessa indicata;
- 9) di dare atto che, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena curerà la sola fase di aggiudicazione, mentre le fasi successive, quali assunzione dell'impegno, stipula del contratto, atti di liquidazione e rendicontazione della spesa saranno di competenza del Comune di San Prospero;
- 10) di accertare la somma di € 463,19 al capitolo di entrata 2559 del PEG 2025 quale quota di gestione della procedura di gara in oggetto, in quanto ai sensi dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, il Comune di San Prospero sarà tenuto al pagamento dello 0,15% dell'importo a base di gara;
- 11) di accertare la somma di € 988,15 al capitolo di entrata 2559 del PEG 2025 quale quota incentivi per le funzioni tecniche in virtù dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del D.Lgs. n. 36/2023 e il conseguente "*Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche*", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 22.12.2023, ed in particolare l'art. 2 "*Definizione delle prestazioni e graduazione del fondo*", previsto per l'espletamento delle attività della Provincia di Modena quale Stazione Unica Appaltante
- 12) di prendere atto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, dell'individuazione:
 - quale Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Michela Di Leva del Comune di San Prospero;
 - quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena;
- 13) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzione sopra richiamata;
- 14) di dare atto che la procedura di aggiudicazione deve concludersi nel termine di quattro mesi ai sensi dell'Allegato I.3 D.lgs. 36/2023, decorrenti dalla data di invio della lettera invito;
- 15) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso al Comune di San Prospero per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- 16) di dare atto che nel caso si rendesse necessaria l'acquisizione di documentazione non presente sul FVOE dell'operatore primo in graduatoria finale o nel caso di malfunzionamento del fascicolo virtuale, la Stazione Unica Appaltante, decorsi inutilmente 30 (trenta) giorni dall'invio della richiesta alla Pubblica Amministrazione competente, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione sotto condizione risolutiva;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Economica ed organismi partecipati dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella

sezione "Bandi di gara e contratti - Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);

19) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 (trenta) giorni dalle comunicazioni di legge.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)