



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2067 del 30/09/2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 28899 DEL 27/08/2020 RELATIVO ALLA PALESTRA DI VIA SERRE N. 252 E AI LABORATORI IN PIAZZA S. CARLO N. 1 A MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) IN USO ALL'IPAA "L. SPALLANZANI" SEDE DISTACCATA DI MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) - RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMMA ALLA FONDAZIONE LUDOVICO ANTONIO MURATORI .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 28899 del 27/08/2020 la Provincia di Modena ha assunto dalla Fondazione Bianchi San Carlo (CF 94157730360) con sede in Modena, via Duccio da Boninsegna n. 96, i seguenti immobili da destinare in uso all'IPAA "L. Spallanzani" – Sede Distaccata di Montombraro di Zocca (MO):

- locali al piano terra dell'“ex Istituto S. Carlo” di Piazza S. Carlo n. 1 per complessivi mq. 229 di superficie lorda da adibire a laboratori didattici;
- palestra e relativi spogliatoi di via Serre n. 252.

Il contratto Rep. 28899/2020 decorreva dal 01/09/2020 e avrà scadenza il 31/08/2026.

Con nota prot.n. 29067 del 25/08/2025 la Provincia di Modena quantificava alla Fondazione Bianchi San Carlo la quota parte di imposta di registro di € 380,00 a carico della proprietà per l'annualità 2025/26, inviando il relativo bollettino di PagoPa per il versamento della somma a favore dell'ente provinciale.

In data 05/09/2025 è pervenuta alla Provincia di Modena ricevuta di regolare versamento della quota di imposta di registro richiesta di € 380,00 da parte della Fondazione Bianchi-San Carlo.

Tale somma versata dalla Fondazione Bianchi-San Carlo a favore dell'ente provinciale, ai sensi della nota prot. 29067 del 25/08/2025, è stata introitata al Capitolo 2552 del Peg 2025, accertamento n. 1090/2025, reversale n. 5213 del 09/09/2025.

Con nota del 08/09/2025, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot.n. 30530 del 09/09/2025, l'ente provinciale è stato informato che, a seguito dell'avvenuta stipula dell'atto di fusione di fondazione per incorporazione di cui al Rep. 91547/29603 registrato in data 09/05/2025 al n. 12574, la Fondazione Bianchi-San Carlo è stata incorporata nella Fondazione Ludovico Antonio Muratori, con sede legale a Modena, via Duccio da Boninsegna n. 96 (CF è 94229120368).

La Fondazione Ludovico Antonio Muratori ha contestualmente inviato all'ente provinciale la ricevuta di presentazione, alla competente Agenzia delle Entrate di Modena, della dichiarazione di subentro della stessa Fondazione Ludovico Antonio Muratori alla Fondazione Bianchi-San Carlo nella titolarità nel predetto contratto Rep. 28899/2020.

Con determinazione n 1936 dell'11/09/2025 la Provincia di Modena ha preso formalmente atto dell'avvenuta modificazione della titolarità attiva del contratto di locazione Rep. 28899/2020.

A causa di mera incomprendione tra il soggetto cedente, il soggetto cessionario e la Provincia di Modena in merito alle modalità e alle tempistiche di versamento dell'imposta di registro annuale dovuta per il contratto Rep. 28899/2020 per l'annualità 2025/26, la Fondazione Ludovico Antonio Muratori ha versato per intero all'Agenzia delle Entrate, come risulta da ricevuta allegata alla presente determina, l'imposta di registro per l'importo complessivo di € 760,00; pertanto, nulla è più dovuto dalla Provincia di Modena all'Agenzia delle Entrate per tale contratto per l'annualità 2025/2026.

Con nota assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 32635 del 26/09/2025, allegata alla presente determina, la Fondazione Ludovico Antonio Muratori ha inviato richiesta di rimborso della somma versata per intero di € 760,00.

Si rende pertanto necessario impegnare sul Capitolo 603 del Peg 2025 la somma di € 760,00 in vista del suo successivo rimborso a favore della Fondazione Ludovico Antonio Muratori.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto che con determinazione n. 1936 dell'11/09/2025 la Provincia di Modena ha preso formalmente atto dell'avvenuta modificazione della titolarità attiva del contratto di locazione Rep. 28899/2020;
- 2) di ridurre di € 760,00 l'impegno di spesa n. 249/2025 del Capitolo 603 del Peg 2025;
- 3) di impegnare a favore della Fondazione Ludovico Antonio Muratori la somma di € 760,00 sul Capitolo 603 "Spese contrattuali" del Peg 2025, a titolo di quota dell'imposta di registro dovuta per l'annualità 2025/26 (50% a carico della Provincia di Modena, 50% a carico della Fondazione);
- 4) di dare atto che la stessa Fondazione Ludovico Antonio Muratori ha versato l'importo di € 760,00 all'Agenzia delle Entrate, come da ricevuta allegata al presente atto (prot. Agenzia delle Entrate n. 25090939075511864);
- 5) di dare atto che la somma di € 380,00 versata dalla Fondazione Bianchi-San Carlo ora Ludovico Antonio Muratori a favore dell'ente provinciale è stata introitata al Capitolo 2552 del Peg 2025, Accertamento n. 1090/2025, Reversale n. 5213 del 09/09/2025;
- 6) di provvedere alla liquidazione della somma di € 760,00 a favore della Fondazione Ludovico Antonio Muratori di Modena;
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)