



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Grandi Appalti

### Determinazione numero 2155 del 03/10/2025

**OGGETTO: IIS "L. SPALLANZANI" - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO) RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DANNI EVENTI SISMICI DEL 2012 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA COLONICA LOTTO 1. CUP G14I20000350001 - CIG B7E963B94A. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione a contrarre n. 1379 del 25/06/2025, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo "ISTITUTO SPALLANZANI - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO). PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI AZIENDA AGRICOLA - CASA - PRIMO STRALCIO", avente CUP G14I20000350001 dell'importo complessivo di € 1.456.841,58.

Tale progetto, per le motivazioni espresse nella determinazione dirigenziale n. 1379/2025, è stato suddiviso in due distinti lotti ma con la medesima determinazione si è dato atto di procedere all'espletamento della gara di appalto per il solo LOTTO 1 dell'importo complessivo di € 660.039,47, di cui € 628.797,04 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 201.424,80) ed € 31.242,43 per oneri della sicurezza non ribassabili.

L'Amministrazione si è riservata la facoltà di prevedere nei documenti di gara un'opzione contrattuale pari ad € 50.443,28 di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, come indicato nella relativa tavola progettuale n. 3.CSA.1, attualmente priva di finanziamento, per incrementare l'importo contrattuale di ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli affidati, al fine di consentire l'individuazione fin da subito dell'operatore economico che completerà l'opera.

Si è previsto, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario, la previsione del quinto d'obbligo per incrementare l'importo contrattuale per ulteriori attività aventi la stessa natura di quelli già affidati alle condizioni originariamente previste, fino ad un importo massimo di € 132.007,89.

Conseguentemente l'importo massimo stimato complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 842.490,64.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F846.8 - Rif. Arch. n. 586 ed è identificato dal CUI 01375710363202000130.

Ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (che prevede l'obbligo di individuare prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), con la suddetta determinazione a contrarre n. 1379/2025, si è stabilito di ricorrere, quale modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 del "Regolamento allegato E", di cui all' Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023, alla procedura negoziata senza bando con invito di almeno cinque operatori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 5 del d.lgs. 36/2023 in base agli elementi qualitativi e quantitativi e relativi punteggi, come esplicitati nella stessa determinazione a contrarre e sotto riportati:

	N. CRITERIO	CRITERIO	PUNTEGGIO	D	Q
<b>OFFERTA TECNICA</b>	A	Miglioramento degli apprestamenti di cantiere per la separazione delle attività	20	X	
	B	Miglioramento delle caratteristiche dell'involucro	40		X
	C	Miglioramento delle caratteristiche delle aree esterne	10	X	
	<b>Totale Offerta Tecnica</b>		<b>70</b>		
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	D	Ribasso unico offerto	30		
		<b>Totale Offerta Economica</b>	<b>30</b>		
		<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100</b>		

Con nota prot. n. prot. n. 20021 del 06/06/2025, il Rup ha fornito tutte le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura in questione.

L'intervento è finanziato come segue:

- Fondi dell'Agenzia Regionale Ricostruzione Sisma 2012 - Piano Edilizia Scolastica e Università del Programma OO.PP. e Beni Culturali di cui all'Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023 per € 786.883,69 alle prenot. 122/2025 e n. 967/2025 del Capitolo 3290 "IPA Spallanzani - Manutenzione Straordinaria" del PEG 2025. Il contributo è stato accertato al capitolo 2295 "contributi della Regione per adeguamenti normativi" – acc.to n. 154/2025, con Determinazione 1601 del 20/09/2024;
- Fondi propri pari ad € 13.116,31 alla prenot. 968/2025 del capitolo 3290 del Peg 2025.

Il cronoprogramma della spesa è la seguente:

Anno	Ordinanza Regionale n. 8/23 del 25/05/2023	Fondi Propri
2024	€ 5.418,26	€ 6.966,58
2025	€ 351.042,12	€ 6.039,91
2026	€ 430.423,31	€ 109,82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 786.883,69</b>	<b>€ 13.116,31</b>

L'acquisizione del Codice Identificativo di gara (CIG) è stata effettuata direttamente tramite la suddetta piattaforma mediante interconnessione/interoperabilità con la BDNCP e la relativa sezione Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC e risulta essere: B74FF3456A (Codice appalto interno: cf67d16b-d6b1-4b5c-880f-14274219376c).

Nel rispetto della legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 commi 65 e 67 e della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024, la Stazione Appaltante della Provincia di Modena, per l'appalto in questione, a seguito dell'acquisizione del CIG identificante la procedura in argomento, dovrà versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad € 410,00, calcolato sulla base del valore stimato dell'appalto.

Come compiutamente descritto nella determina di aggiudicazione n. 2044 del 29/09/2025:

- in data 06/08/2025, tramite il Sistema SATER, la Stazione Appaltante ha provveduto a trasmettere la lettera invito prot. n. 24218 del 10/07/2025 alle imprese selezionate tramite l'Elenco provinciale degli operatori economici (verbale di selezione prot. n. 23422 del 03/07/2025);
- nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18,00 del giorno 01/09/2025, è pervenuta sulla piattaforma SATER un'unica offerta, da parte dell'impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL – C.F. e P.ta IVA 01002840369 – Rif. Sistema Sater PI386267-25;
- in data 02/09/2025 si è tenuta la prima seduta di gara pubblica virtuale per lo sblocco e apertura della busta amministrativa (Verbale prot. n. 30731 del 10/09/2025);
- con determinazione dirigenziale n. 1852 del 03/09/2025, si è effettuata la nomina della Commissione giudicatrice e, in data 05/09/2025, si è tenuta la seconda seduta pubblica virtuale di gara per lo sblocco e apertura, della busta tecnica (Verbale di gara prot. n. 31574 del 17/09/2025);
- in data 08/09/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi (Verbale prot. n. 30402);
- in data 10/09/2025, si è tenuta la terza seduta pubblica virtuale di gara per la comunicazione e inserimento in Sater dei punteggi tecnici e lo sblocco ed apertura della busta contenente l'offerta economica (Verbale di gara prot. n. 32660 del 26/09/2025), con il seguente esito:

Concorrente	Punteggio tecn.	Punteggio econom.	Punteggio totale	Ribasso in %	Ribasso in €	Offerta in €	Stato offerta
EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	70,00	30,00	10,00	2,22	13.959,29	614.837,75	<b>Aggiudicat. proposto</b>

La Responsabile della procedura della fase di affidamento, con la suddetta determinazione n. 2044 del 29/09/2025 ha quindi, aggiudicato i lavori in oggetto all'impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL con sede in Via Asiago 57 – 41025 Modena – C.F. e P.ta IVA 01002840369, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 2,22 %, corrispondente ad € 13.959,29 per un valore dell'offerta di € 614.837,75 oltre € 31.242,43 per oneri di sicurezza (importo contrattuale pari ad € **646.080,18** comprensivo di manodopera), ed € 64.608,02 per IVA al 10%, per un valore complessivo di € 710.688,19.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara, diviso per finanziamento, si configura nel seguente modo:

		CASA - LOTTO 1	CASA - LOTTO 1	CASA-OPZIONE CONTRATTUALE	TOTALE
		Ordin. Reg. n. 8/23/2023	Entrate proprie		
<b>A.1</b>	<b>Casa colonica</b>				
a.1.1	OG1 - demolizioni e conferimenti a discarica	58.871,40	0,00	0,00	58.871,40
a.1.2	OG1 – strutture	199.300,32	0,00	0,00	199.300,32
a.1.3	OG1 - edilizia	264.030,89	0,00	0,00	264.030,89

a.1.4	OG11 - impianti riscaldamento idrici ed antincendio	58.134,17	0,00	0,00	58.134,17
a.1.5	OG11 - impianti elettrici	22.119,36	0,00	0,00	22.119,36
a.1.6	OG1 - fognatura	12.381,61	0,00	0,00	12.381,61
a.1.7	OG1 - oneri di sicurezza	25.751,60	5.490,83	0,00	31.242,43
	<b>totale</b>	<b>640.589,35</b>	<b>5.490,83</b>	<b>0,00</b>	<b>646.080,18</b>
<b>A.2</b>	<b>Pensilina fotovoltaica</b>				
a.2.1	OG1 scavi e smaltimenti in discarica	0,00	0,00	4.393,95	4.393,95
a.2.2	OG1- strutture	0,00	0,00	10.112,14	10.112,14
a.2.3	OG-11 impianti elettrici	0,00	0,00	33.227,50	33.227,50
a.2.4	OG1-oneri della sicurezza	0,00	0,00	1.625,94	1.625,94
	<b>totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.359,54</b>	<b>49.359,54</b>
	<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>640.589,35</b>	<b>5.490,83</b>	<b>49.359,54</b>	<b>695.439,71</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
b.1	Imprevisti e revisione prezzi (Iva 10%)	9.529,93	0,00	0,00	9.529,93
b.2	Lavori in economia	0,00	0,00	0,00	0,00
b.3	Allacciamenti (Iva 22%)	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
b.4.a	Indagini gegnostiche e sismiche (Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00
b.4.b	Indagini diagnostiche (Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00
b.5	Controllo archeologico in corso d'opera (Iva 22%)	4.098,36	0,00	0,00	4.098,36
b.6.1	Spese tecniche per progetto preliminare-definitivo-esecutivivo (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00
b.6.2	Spese tecniche per integrazione progetto preliminare-definitivo (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00
b.6.3	Spese tecniche ulteriori per la direzione lavori (Oneri 4% inclusi)	20.242,86	0,00	0,00	20.242,86
b.7	Spese tecniche per progetto pensilina fotovoltaica(Oneri 4% +Iva 22%)	0,00	6.966,58	0,00	6.966,58
b.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Oneri 4% + Iva 22%)	13.090,97	109,82	0,00	13.200,79
b.9	Spese per il rilascio di visti e pareri	500,00	0,00	0,00	500,00
b.10	Spese per accertamenti di laboratorio (Iva 22%) - DL	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
b.11	Spese ANAC	410,00	0,00	0,00	410,00
b.12	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (iva compresa)	500,00	0,00	0,00	500,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>58.372,12</b>	<b>7.076,40</b>	<b>0,00</b>	<b>65.448,52</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>				
c.1	Iva su lavori (10%)	64.058,93	549,08	4.935,95	69.543,97
c.2	Iva su imprevisti e revisione prezzi (10%)	952,99	0,00	0,00	952,99
c.3	Iva su lavori in economia (22%)	0,00	0,00	0,00	0,00
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	3.101,64	0,00	0,00	3.101,64
c.5	Iva su spese tecniche DL( 22%)	4.453,43	0,00	0	4.453,43
	<b>Totale IVA</b>	<b>72.567,00</b>	<b>549,08</b>	<b>4.935,95</b>	<b>78.052,03</b>
	<i>ribasso disponibile iva inclusa</i>	15.355,22	0,00	1.192,12	16.547,34
<b>D</b>	<b>TOTALE</b>	<b>786.883,69</b>	<b>13.116,31</b>	<b>55.487,61</b>	<b>855.487,60</b>

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La Responsabile Unica del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

La Responsabile del Procedimento della fase di Affidamento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Dott.ssa Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett. e della legge 190/2012, si dà atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata relativo a "IIS "L. SPALLANZANI" - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO) RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DANNI EVENTI SISMICI DEL 2012 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA COLONICA LOTTO 1" CUP G14I20000350001, come da determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 2044 del 29/09/2025 della Responsabile del procedimento della fase di affidamento Avv. Barbara Bellentani;
- 2) di dare atto, quindi, che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL con sede in Via Asiago 57 – 41025 Modena – C.F. e P.ta IVA 01002840369, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 2,22 %, corrispondente ad €13.959,29 per un valore dell'offerta di € 614.837,75 oltre € 31.242,43 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale pari € 646.080,18** comprensivo di manodopera), ed € 64.608,02 per IVA al 10%, per un valore complessivo di € 710.688,19;
- 3) di approvare il quadro economico di assestamento post gara come in premessa evidenziato;
- 4) di dare atto che la somma complessiva dell'opera viene finanziata come segue:
  - Fondi dell'Agenzia Regionale Ricostruzione Sisma 2012 - Piano Edilizia Scolastica e Università del Programma OO.PP. e Beni Culturali di cui all'Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023 per € 786.883,69 alle prenot. 122/2025 e n. 967/2025 del Capitolo 3290 "IPA Spallanzani - Manutenzione Straordinaria" del PEG 2025 (capitolo 2295 "contributi della Regione per adeguamenti normativi" – acc.to n. 154/2025);
  - Fondi propri per 13.116,31 alla prenot. 968/2025 del capitolo 3290 del Peg 2025 per poter avviare l'intervento in oggetto.

- 5) di impegnare conseguentemente a favore dell'aggiudicatario la spesa per € 710.688,19 (di cui € 614.837,75 per lavori comprensivi del costo della manodopera, € 31.242,43 per oneri di sicurezza ed € 64.608,02 per IVA al 10%) come di seguito indicato:
- quanto ad € 687.012,82 alle prenot. 122/2025 del Capitolo 3290 "IPA Spallanzani - Manutenzione Straordinaria" del PEG 2025;
  - quanto ad € 17.635,46 alla prenot. 967/2025 del Capitolo 3290 "IPA Spallanzani - Manutenzione Straordinaria" del PEG 2025;
  - quanto ad € 6.039,91 alla prenot. 968/2025 del capitolo 3290 del Peg 2025;
- 6) di dare atto che il crono-programma della spesa è il seguente:

<b>Anno</b>	<b>Ordinanza Regionale n. 8/23 del 25/05/2023</b>	<b>Fondi Propri</b>
2024	€ 5.418,26	€ 6.966,58
2025	€ 351.042,12	€ 6.039,91
2026	€ 430.423,31	€ 109,82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 786.883,69</b>	<b>€ 13.116,31</b>

- 7) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara;
- 8) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F 846.8 - rif arch. 586;
- 9) di dare atto che il C.U.P dell'opera è il n. G14I20000350001 e il codice identificativo gara C.I.G. è il n. B7E963B9A;
- 10) di dare atto che con determinazione a contrarre n. 1379/2025 stata sub-impegnata la somma di € 410,00 quale contributo a favore di ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/09;
- 11) di dare atto che, pertanto, si provvederà al pagamento del contributo ANAC relativamente al suddetto CIG per la presente sezione – CODICE APPALTO INTERNO: cf67d16b-d6b1-4b5c-880f-14274219376c - attenendosi alle nuove istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC al seguente indirizzo: <http://anticorruzione.it>;
- 12) di dare atto che è stato acquisito il DURC regolare dell'aggiudicatario il 12/06/2025 con scadenza il 10/10/2025 – prot. INPS 4626272;
- 13) di dare atto che la Responsabile del Procedimento della fase di Affidamento è la Dirigente del servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena Avv. Barbara Bellentani;
- 14) di dare atto che la Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, l'Ufficio di direzione dei lavori in oggetto è così composto:
- Direttore dei Lavori: Arch. Wanda Frascati – Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - Direttori Operativi: Ing. Laura Reggiani, Geom. Alessandro Ricci, Per.Ind. Stefano Nappa e Per. Ind. Antonino Malara facenti parte dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - Ispettore di Cantiere: Geom. Serafino Avenoso dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - Collaudatore strutture e tecnico-amministrativo: Ing. Candido Bertolani - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n.81/2008, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione viene individuato nella persona del Geom. Stefano Nappa - Area Tecnica della Provincia di Modena;

- 17) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, Provvedimenti di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 19) di provvedere alla pubblicazione del collegamento ipertestuale (link) della procedura sulla BDNCP nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione trasparente sul portale istituzionale della Provincia di Modena nonché di pubblicare il presente atto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER – Intercent-ER, certificata da AgiD per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria;
- 21) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 Dlgs.104/2010.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)