



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 2196 del 08/10/2025

OGGETTO: ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO- INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A. CUP G89F18000890004 - CIG 87932481CE. RICOGNIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO DELL'UFFICIO DIREZIONE LAVORI, REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART.26 D.L. 50/2022, VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con atto del Presidente n.225 del 30/12/2019 veniva approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, redatto dall'Ing. Daniele Gaudio ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 3 comma 1 lettera ggggg-quater), denominato: "*I.S. E. Morante - via Selmi 16 Sassuolo (MO) - interventi di miglioramento/adeguamento sismico*", dell'importo complessivo di €3.214.000,00, così suddiviso:

1. Corpo A – CUP G89F18000890004 – Importo di quadro economico € 1.150.000,00 di cui €815.039,53 finanziati tramite Mutui BEI 2018 ed € 334.960,47 finanziati con entrate proprie;
2. Corpo B – CUP G94I19000500002 – Importo di quadro economico €1.113.966,76 finanziati con fondi MIUR D.M. 847 del 9/10/2019 (F. Do Presid. Consiglio Ministri) gestiti dalla Regione Emilia-Romagna;
3. Corpo C – CUP G89F18000900001 – Importo di quadro economico €950.033,24 di cui € 950.000,00 finanziati con MIUR 2021 ed € 33,24 finanziati con entrate proprie.

Con determinazione n. 859 del 15/06/2021 il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, approvava il progetto esecutivo relativo a "*I.S. E. MORANTE - VIA SELMI 16 SASSUOLO (MO). INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A*", dell'importo complessivo di €1.180.000,00 di cui € 876.628,52 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 349.500,00), € 67.711,92 per oneri di sicurezza non ribassabili ed €235.659,56 per somme a disposizione.

La lettera invito (Prot.n.18904 del 15/6/2021) è stata inviata agli operatori selezionati in pari data con termine di presentazione dell'offerta fissato per le ore 12.00 del 29/6/2021.

Con determinazione n. 1128 del 28/07/2021, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.ta IVA 03370460408, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 15,07%, corrispondente ad € 132.107,92 e, quindi per un importo di € 744.520,60 oltre € 67.711,92 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 812.232,52) ed € 81.223,25 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 893.455,77.

L'aliquota I.V.A. applicata ai lavori di cui trattasi è del 10% in quanto trattasi di: lavori di "*interventi di ristrutturazione edilizia*", (articolo 31, comma 1, lettere d) della legge 457/78 e ss.mm.ii.).

La spesa è stata finanziata, inizialmente, quanto ad € 364.960,47 con alienazione patrimoniale ed entrate proprie della Provincia di Modena, mentre per € 815.039,53 finanziata con mutui BEI.

Il Contratto di Appalto è stato registrato con Rep. n. 29153 del 13/03/2023.

I lavori sono stati consegnati in data 20/02/2023 e sono conclusi il 17/07/2024.

Sulla G.U. n. 164 del 15 luglio 2022 fu pubblicata la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 17 maggio 2022 n° 50 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*" ove, all'art. 26 - *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* – si disponeva che ai lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione **entro il 31/12/2021** e annotati dal Direttore dei Lavori nel libretto delle misure dal **1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022**, fossero applicati i prezzari aggiornati dalle Regioni entro il 31/07/2022 ed eventuali maggiori importi al netto dei ribassi formulati in sede di gara nella misura del **90%**.

L'art.26 del D.L.n.50/2022 è stato oggetto di numerose modifiche ed integrazioni anche da parte delle leggi finanziarie; da ultime, l'art.1 comma 532 della Legge 30.12.2024 n.207 e l'art.9 comma 1-bis del D.L. 21 Maggio 2025 n. 73 convertito con legge 18 Luglio 2025 n.105 hanno apportato modifiche all'art.26, in special modo al comma 6-bis (applicabile al caso in oggetto) e comma 6-ter. Tale ultimo comma conferma la misura della compensazione prezzi per gli appalti aggiudicati con termine di presentazione delle offerte fissata al 31.12.2021 per i lavori eseguiti e contabilizzati nel periodo **1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023** che non abbiano accesso al Fondo FOI, e, richiamando il comma 6-ter, "*anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali ed in deroga a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett.a) quarto periodo del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.n.50/2016.*" nei seguenti termini: "*Si applicano i prezzari regionali aggiornati ed eventuale maggiore importo riconosciuto nella misura del 90%*".

Sempre in applicazione del citato art.26 comma 6-bis del D.L.17/5/2022 n.50 come modificato dalla Legge 30/12/2023 n.213 sopraccitata per i lavori eseguiti o contabilizzati dal Direttore dei lavori nel periodo dal **1 Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024** si applicano i prezzari regionali aggiornati e maggiore importo riconosciuto nella misura **del 90%**.

Si precisa che il Capitolato speciale d'appalto relativo al progetto di cui si tratta non conteneva clausole di revisione prezzi, pertanto, l'eventuale contrasto tra l'art.29 del D.L.n.4/2022 e l'art. 26 del D.L.n.50/2022 in questa sede non si pone.

È stato inoltre elaborato un apposito parere da parte dell'Avvocatura della Provincia di Modena, prot. N. 23174 del 01.07.2025 che si richiama integralmente.

Quindi in sostanza, si riepiloga come le Finanziarie abbiano riformulato l'articolo 26 ai fini dell'applicazione del regime revisionale ivi previsto:

- procedure con termine offerte al 31/12/21, lavorazioni in contabilità 1° gennaio 2023 sino al 31/12/2025, applicazione prezzari, soglia massima 90%;

Alla luce del quadro normativo vigente, del Parere del M.I.T. Prot.n. 6474/2024 in materia e della nota interpretativa dell'Ufficio Avvocatura Unica della Provincia e delle specifiche disposizioni contenute nell'art. 26 del D.L. n.50/2022 e ss.mm.ii, si ritiene che, nel caso in esame, la revisione prezzi debba essere effettuata con esclusivo riferimento a quanto previsto dallo stesso art. 26, secondo le modalità e i parametri ivi indicati (in particolare mediante applicazione dei prezzari regionali e nel rispetto delle soglie massime fissate per le compensazioni) come sopra descritti.

Tale interpretazione risponde inoltre all'esigenza di assicurare il corretto riequilibrio economico del contratto, principio previsto ora, specificamente, dall'art.9 del D.Lgs.n.36/2023 tra i principi generali riguardanti l'intera materia dei contratti pubblici, ma applicabile anche in precedenza secondo l'art. 1664 del Codice civile, che regola il rapporto nel caso di

sopravvenienze che incidono sul rapporto alterandone l'equilibrio giuridico-economico stabilito inizialmente dalle parti (cifr. tra le altre Tar Lombardia sentenza sez.II del 13/5/2025 n.413) nonché nel rispetto del canone di buona fede e dell'equo contemperamento degli interessi delle parti, come previsto dalla normativa vigente in tema di revisione prezzi. Si richiamano "per relationem" nel presente atto:

- il parere MIT (Prot.6474/2024) acquisito in data 18/11/2024 prot. 39834,
- il parere dell'Avvocatura della Provincia di Modena prot. 23174 del 01/07/2025 in merito e a conforto della correttezza delle modalità con cui si procede alla presente compensazione.

Tutto ciò premesso, per far fronte alla maggiore spesa per la revisione/adequamento dei prezzi, viene disposto l'utilizzo nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico, nonché eventuali altre somme a disposizione comprese le economie derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione.

In applicazione a quanto disposto dal Decreto Aiuti e quanto previsto dalle indicazioni operative stabilite dall'Amministrazione Provincia di Modena, Area Tecnica, il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese ha predisposto una prima contabilità straordinaria (revisione prezzi) relativa allo Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario a tutto il 31/12/2023.

La documentazione relativa all'adequamento prezzi dello Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario (revisione prezzi) a tutto il **31/12/2023** è stata assunta agli atti con prot. n. 12912 del 16/04/2024. Con determinazione n. 591 del 17/04/2024 si è provveduto a rimodulare il Quadro Economico ed a liquidare all'Impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.ta IVA 03370460408 la somma complessiva di € 30.693,26 (IVA al 10% compresa), risultante dal certificato di pagamento straordinario n. 706 del 16/04/2024, con oneri a carico in parte alla Provincia di Modena e in parte al finanziamento con MUTUI BEI, la cui copertura finanziaria veniva garantita a valere delle somme ricomprese nel quadro economico del progetto in parola.

Con Decreto Ministeriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28/02/2024, emanato ai sensi dell'art. 26, comma 6 – quater, del decreto-legge n. 50 del 2022, come modificato, in ultimo, dal comma 304 della Legge n. 213 del 2023 (Legge di Bilancio 2024), sono state disciplinate le modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l'anno 2024 al Fondo adeguamento Prezzi.

In applicazione di quanto disposto dal decreto sopracitato, il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, parallelamente all'ordinaria contabilità, ha redatto la contabilità dei maggiori importi da riconoscere all'appaltatore in relazione alle lavorazioni eseguite dal **01/01/2024** al **31/03/2024** giusto prot. n.14365 del 30/04/2024, determinando il maggiore onere in €18.060,33, IVA compresa al 10%.

Con determinazione dirigenziale n. 644 del 02/05/2024 veniva riconosciuta all'appaltatore il ristoro per l'adequamento prezzi per la somma complessiva di € 18.060,33; veniva contestualmente approvato e liquidato il certificato di pagamento nr.707 del 26/04/2024, per l'importo parziale di €3.076,10 IVA compresa, corrispondente alla quota disponibile nel quadro economico del progetto. Contestualmente si rimodulava lo stesso quadro economico al fine di prelevare la suddetta somma dalla voce "imprevisti". Con nota prot. n.14408 del 30/04/2024 veniva inoltrata la richiesta di accesso al fondo di cui all'art. 26, comma 4, del D.L. 50/2022 del 1° trimestre 2024 con allegata domanda di accesso al fondo con id n.8267 e progressivo id n.19463 per € 15.263,88 (compresa IVA). La predetta istanza è stata favorevolmente accolta assegnando ed erogando alla Provincia di Modena le risorse di €15.263,88, giusto decreto direttoriale di concessione n. 418 del 26/09/2024.

In sede di liquidazione dell'acconto di €3.076,10 è emerso che la quota restante da liquidare allo stesso appaltatore a valere sui fondi richiesti ed erogati di cui al d.lgs. 50/22 (decreto aiuti) è pari a €14.984,23 (IVA compresa), dunque inferiore di €279,65 rispetto all'istanza di accesso al fondo di cui alla nota prot. n. 14408/2024 con cui sono stati richiesti €15.263,88. La Provincia di Modena con nota prot. n. 6218/24 comunicava al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

l'errore riscontrato, rimandando in attesa di ricevere istruzioni sugli adempimenti successivi al fine di restituire la residua somma di €279,65.

Il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, contestualmente allo stato finale, ha redatto la contabilità dei maggiori importi da riconoscere per la revisione prezzi all'appaltatore in relazione ai lavori a tutto il 17/07/2024, applicando l'elenco prezzi aggiornato dalla Regione Emilia-Romagna 2024. Come risulta dalla documentazione redatta dal Direttore dei lavori, il maggiore onere dovuto all'appaltatore per l'adeguamento prezzi per le lavorazioni effettuate tra il **01/04/2024** ed il **17/07/2024** è stato quantificato in €50.819,49, onnicomprensivo di IVA, come riportato sinteticamente di seguito come segue:

| ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO – MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A - INCREMENTO PER DECRETO AIUTI PER LAVORAZIONI ESEGUITE TRA IL 01/04/2024 E IL 17/07/2024 | | |
|--|----------|-------------------|
| INCREMENTO CONTABILIZZATO LORDO (senza oneri) | € | 115.871,52 |
| SCONTO -15,07% | € | - 17.461,84 |
| ONERI DI SICUREZZA | € | 2.169,20 |
| TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO A TUTTO IL 31/09/2024 (somma al 100%) | € | 100.578,88 |
| A detrarre quanto liquidato con SAL ADEG. PREZZI per lavorazioni eseguite a tutto il 31/12/2023 – netto IVA | € | - 31.003,29 |
| A detrarre quanto liquidato con SAL ADEG. PREZZI per lavorazioni eseguite a tutto il 31/03/2023 (a valere sulla voce imprevisti qe)- NETTO iva | | -3.107,17 |
| A detrarre quanto liquidato con SAL ADEG. PREZZI per lavorazioni eseguite a tutto il 31/03/2023 (liquidazione finale D.D. 418 del 26/09/24- fondo decreto aiuti) - netto IVA | | -15.135,59 |
| PARZIALE AL NETTO DEL RIBASSO (somma al 100%) | | 49.246,05 |
| SOMMA RICONOSCIBILE AL 90% | € | 46.199,54 |
| IVA AL 10% | € | 4.619,95 |
| Totale complessivo da riconoscere comprensivo di IVA al 10% | € | 50.819,49 |

L'Amministrazione al fine di compensare i maggiori oneri sostenuti a seguito dell'eccezionale incremento dei costi, in ottemperanza a quanto stabilito dal D.L. 55/2022 art. 26 c.4, ha richiesto l'accesso al fondo con ID n.10581 tramite istanza di adeguamento prezzi ID n.24578 trasmessa con protocollo n.37525 del 29/10/2024 riferita ai lavori in oggetto per €50.819,49 (IVA inclusa).

L'intervento in oggetto è cofinanziato con MUTUI BEI 2018, così come previsto dal Decreto Ministeriale n. 42 del 30/06/2020 (G.U. n. 236 del 23/09/2020) e della Delibera di Giunta Regionale n. 517 del 18/05/2020; esso deve essere rendicontato entro il 15/10/2025 e il cui mancato rispetto è causa della decadenza del finanziamento.

La Provincia di Modena, dovendo garantire il rispetto dei vincoli temporali imposti dall'ente finanziatore, con nota protocollo n. 14495 del 28/04/2025 ha richiesto alla Regione Emilia-Romagna il nulla osta per l'utilizzo delle somme derivanti dai ribassi di gara indisponibili ed accantonate nel quadro economico del progetto che sommano ad € 100.373,29, al fine di destinarli alla compensazione prezzi maturati nel c.d. terzo trimestre 2024, vista la mancata assegnazione delle risorse da parte del MIT. La Regione Emilia-Romagna, a seguito della richiesta sopra riportata, ha espresso parere favorevole (Prot. 05/05/2025 0437353.U) considerato che le economie di gara erano già accertate con Determinazione Dirigenziale Regionale n.15800 del 20/07/2023 e assegnate con D.M. n. 223 del 24/11/2023. Alla luce di ciò, la Provincia di Modena, con nota trasmessa prot. n. 16282 del 12/05/2025, ha comunicato al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti la rinuncia formale all'istanza di adeguamento prezzi avente codice univoco ID 24578; tale istanza

è stata accolta favorevolmente dal competente Dicastero, giusta nota acquisita con nota prot. n. 17182 del 16/05/2025.

Si rende opportuno e necessario, al fine di procedere alla liquidazione delle somme dovute all'appaltatore per l'adeguamento dei prezzi, che riguarda il periodo che intercorre tra il 01/01/2024 e il 17/07/2024, provvedere ad una nuova rimodulazione del quadro economico con aumento dello stesso da €1.266.000 ad €1.281.263,88 come di seguito riportato.

| | finanziamento alienazione patrimoniale ed entrate proprie [€] | finanziamento mutui BEI [€] | finanziato con fondi avanzo 2023 [€] | Decreto Aiuti MIT – D.D. 418 del 26/09/24 [€] | TOTALE [€] |
|--|---|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------|
| Capo A – Importo lavori a base d'asta | | | | | |
| Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta | 284.181,34 | 546.475,96 | 74.916,94 | | 905.574,24 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 16.006,79 | 35.746,79 | | | 51.753,58 |
| Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid-19 | | | | | |
| | | | | | |
| Totale Lavori | 300.188,13 | 582.222,75 | 74.916,94 | | 957.327,82 |
| Capo B – Somme a disposizione | | | | | |
| IVA sui lavori 10% | 30.018,81 | 58.222,28 | 7.491,69 | | 95.732,78 |
| Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017 | 5.841,47 | 13.045,34 | 259,75 | | 19.146,56 |
| Incarico D.Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa) | 2.600,92 | 5.808,44 | | | 8.409,36 |
| Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compresa) | 4.160,36 | 9.291,04 | | | 13.451,40 |
| Quota incarichi disponibile (IVA compresa) | 3.253,01 | 7.264,71 | | | 10.517,72 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA su incarichi (disponibile quota Provincia) | 1.120,10 | | | | 1.120,10 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota MIUR) | | 2.501,42 | | | 2.501,42 |
| Spese di gara e pubblicità - ANAC | 618,58 | 1.381,42 | | | 2.000,00 |
| Lavori in economia | 3.092,89 | 6.907,11 | | | 10.000,00 |
| Autorizzazione sismica | 247,43 | 552,57 | | | 800,00 |
| Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa) | 999,56 | 2.232,23 | | | 3.231,79 |
| Servizio per ulteriori prove di laboratorio (IVA compresa) | 1.474,25 | 141,01 | | | 1.615,26 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota MIUR) | | 389,61 | | | 389,61 |
| Somme derivanti da ribasso | 281,91 | | | | 281,91 |

| | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|
| + IVA su ulteriori prove di laboratorio (disponibile quota Provincia) | | | | | |
| Allacciamento pubblici servizi | 618,58 | 1.381,42 | | | 2.000,00 |
| Imprevisti (compreso iva) | | 49.553,80 | 3.331,62 | | 52.885,42 |
| Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori (disponibile Quota Provincia) | | | | | 0,00 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota MIUR) | | | | | |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 20/02/2023 al 31/12/2023 iva al 10% compresa (certif. Di pagamento n. 706 del 16/04/2024) | 9.493,07 | 21.200,19 | | | 30.693,26 |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 707 del 26/04/2024) | 951,40 | 2.124,70 | | | 3.076,10 |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 912 del 01/10/2025) | - | - | | 14.984,23 | 14.984,23 |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (somma da restituire) | | | | 279,65 | |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/04/2024 al 17/07/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 913 del 1/10/2025) | | 50.819,49 | | | 50.819,49 |
| Totale somme a disposizione | 64.772,34 | 232.816,78 | 11.083,06 | 15.263,88 | 323.936,06 |
| COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) | 364.960,47 | 815.039,53 | 86.000,00 | 15.263,88 | 1.281.263,88 |

Si conferma pertanto quanto proposto dal Direttore dei Lavori in merito alla adeguamento contabile dei prezzi, impegnando a favore dell'appaltatore CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Emilia 115/R -47920 Rimini - C.F. e P.ta IVA 03370460408, le voci delle somme a disposizione nel quadro economico rimodulato ,come di seguito specificato:

1. € 14.984,23 a ristoro del saldo della revisione dei prezzi afferenti le lavorazioni eseguite tra il 01/01/2024 e il 31/03/2024 inerenti la liquidazione del certificato di pagamento straordinario n. 912 del 01/10/2025 da imputare sul Capitolo 4827 "edilizia scolastica- adeguamento prezzi d.l. 50/2022";
2. € 50.819,49 (IVA al 10% compresa) a ristoro della revisione dei prezzi afferenti le lavorazioni eseguite tra il 01/04/2024 e il 17/07/2024 per la liquidazione del certificato di pagamento straordinario n. 913 del 1/10/2025, a valere sul finanziato con mutui BEI con imputazione al capitolo di spesa 2877 "IPTC Morante di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria" del PEG 2025.

Per il progetto in parola, in seguito all'avvio dei lavori è stata effettuata una puntuale ricognizione dell'effettivo gruppo di lavoro che ha svolto ruoli tecnici, anche in conseguenza di una parziale riorganizzazione del personale interno dovuta alla fuoriuscita dall'Ente di alcuni dipendenti.

Sulla base del suddetto controllo, si precisa che il gruppo di lavoro e l'ufficio di Direzione Lavori, per quanto concerne i dipendenti della Provincia di Modena assegnati all'Area Tecnica, è costituito dalle seguenti figure tecniche:

- Direttore dei Lavori: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo contabile: Geom. Alessandro Mazzini del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo impianti meccanici: P.I. Nappa Stefano del Servizio Edilizia;
- Direttore Operativo impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa del Servizio Edilizia;
- Ispettori di cantiere: Geom. Alessia Gasparini, Per ind Antonino Malara, Per ind Roberta Bottoni del Servizio Edilizia;

Si ricorda altresì che il Collaudatore statico e in corso d'opera, nonché tecnico-amministrativo è l'Ing. Candido Bertolani, del Servizio Edilizia; il Coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e il direttore operativo delle strutture sono stati svolti da figure professionali esterne alla Amministrazione.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 0516338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di riapprovare la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n.50 convertito con modifiche con Legge n.191/2022 e ss.mm.ii. e del D.M. 28 Febbraio 2024, sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, riferita alle lavorazioni dello stato d'avanzamento lavori straordinario per le lavorazioni eseguite tra il 01/01/2024 e il 31/03/2024;
- 2) di approvare la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n.50 convertito con modifiche con Legge n.191/2022 e ss.mm.ii. e del D.M. 28 Febbraio 2024,

sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, riferita alle lavorazioni dello stato d'avanzamento lavori straordinario per le lavorazioni eseguite tra il 01/04/2024 e il 17/07/2024;

- 3) di dare atto che il quadro economico viene aumentato per la somma di €15.263,88, quale quota parte della revisione prezzi rilevata dal periodo che intercorre tra il 01/01/2024 e il 31/03/2024, di cui al decreto direttoriale n 418 del 26/09/2024, come riportato nelle premesse del presente atto;
- 4) di approvare il quadro economico dell'opera rimodulato nelle somme a disposizione come segue:

| | finanziamento alienazione patrimoniale ed entrate proprie [€] | finanziamento mutui BEI [€] | finanziato con fondi avanzo 2023 [€] | Decreto Aiuti MIT - D.D. 418 del 26/09/24 [€] | TOTALE [€] |
|---|---|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------|
| Capo A – Importo lavori a base d'asta | | | | | |
| Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta | 284.181,34 | 546.475,96 | 74.916,94 | | 905.574,24 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 16.006,79 | 35.746,79 | | | 51.753,58 |
| Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anti-contagio da Covid-19 | | | | | |
| | | | | | |
| Totale Lavori | 300.188,13 | 582.222,75 | 74.916,94 | | 957.327,82 |
| Capo B – Somme a disposizione | | | | | |
| IVA sui lavori 10% | 30.018,81 | 58.222,28 | 7.491,69 | | 95.732,78 |
| Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017 | 5.841,47 | 13.045,34 | 259,75 | | 19.146,56 |
| Incarico D.Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa) | 2.600,92 | 5.808,44 | | | 8.409,36 |
| Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compresa) | 4.160,36 | 9.291,04 | | | 13.451,40 |
| Quota incarichi disponibile (IVA compresa) | 3.253,01 | 7.264,71 | | | 10.517,72 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA su incarichi (disponibile quota Provincia) | 1.120,10 | | | | 1.120,10 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota MIUR) | | 2.501,42 | | | 2.501,42 |
| Spese di gara e pubblicità - ANAC | 618,58 | 1.381,42 | | | 2.000,00 |
| Lavori in economia | 3.092,89 | 6.907,11 | | | 10.000,00 |
| Autorizzazione sismica | 247,43 | 552,57 | | | 800,00 |
| Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa) | 999,56 | 2.232,23 | | | 3.231,79 |
| Servizio per ulteriori prove di | 1.474,25 | 141,01 | | | 1.615,26 |

| | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|
| laboratorio (IVA compresa) | | | | | |
| Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota MIUR) | | 389,61 | | | 389,61 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA su ulteriori prove di laboratorio (disponibile quota Provincia) | 281,91 | | | | 281,91 |
| Allacciamento pubblici servizi | 618,58 | 1.381,42 | | | 2.000,00 |
| Imprevisti (compreso iva) | | 49.553,80 | 3.331,62 | | 52.885,42 |
| Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori (disponibile Quota Provincia) | | | | | 0,00 |
| Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota MIUR) | | | | | |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 20/02/2023 al 31/12/2023 iva al 10% compresa (certif. Di pagamento n. 706 del 16/04/2024) | 9.493,07 | 21.200,19 | | | 30.693,26 |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 707 del 26/04/2024) | 951,40 | 2.124,70 | | | 3.076,10 |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 912 del 01/10/2025) | - | - | | 14.984,23 | 14.984,23 |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/01/2024 al 31/03/2024 iva al 10% compresa (somma da restituire) | | | | 279,65 | |
| Adeguamento Prezzi periodo dal 01/04/2024 al 17/07/2024 iva al 10% compresa (cert. di pagamento n. 913 del 1/10/2025) | | 50.819,49 | | | 50.819,49 |
| Totale somme a disposizione | 64.772,34 | 232.816,78 | 11.083,06 | 15.263,88 | 323.936,06 |
| COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) | 364.960,47 | 815.039,53 | 86.000,00 | 15.263,88 | 1.281.263,88 |

- 5) di dare atto che si è provveduto ad emettere il certificato di pagamento n. 912 del 01/10/2025 con importo di €13.622,03 oltre ad IVA al 10% e quindi per un importo complessivo pari a € 14.984,23 e il certificato di pagamento n. 913 del 1/10/2025 di € 46.199,55 oltre ad IVA al 10% per un importo complessivo di € 50.819,49, la cui copertura finanziaria viene garantita a valere delle somme ricomprese nel quadro economico suddivise come in premessa specificato;
- 6) di dare atto che la somma di € 15.263,88 (fondi MIT di cui al decreto direttoriale di concessione n. 418 del 26/09/2024 per il I trimestre 2024) è stata accertata al capitolo di entrata 2561 (acc.to n. 1653/2024);

- 7) di liberare la somma di € 100.373,30 dal sub.imp. 177/2025 alla prenotazione n. 880/25 al capitolo 2877 “IPC Morante di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria” del PEG 2025;
- 8) di impegnare a favore dell'appaltatore CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.ta IVA 03370460408 la somma complessiva di € 65.803,72 (IVA al 10% compresa) come segue:
 - quanto ad € 14.984,23 al capitolo 4827 “edilizia scolastica, adeguamento prezzi D.L. 50/2022” del PEG 2025 (fin. con fondi MIT);
 - quanto ad € 50.819,49 alla prenotazione n. 880/25 al capitolo 2877 “IPC Morante di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria” del PEG 2025 (fin. con Mutui BEI);
- 9) di liquidare alla succitata ditta CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. la somma complessiva di € 65.803,72 di cui ai c.p. straordinari n. 912 del 01/10/2025 e n. 913 del 01/10/2025 a seguito di emissione di regolari n. 2 fatture rispettivamente di € 14.984,23 e € di 50.819,49, IVA compresa pari al 10%;
- 10) di dare atto che l'impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line rilasciato in data 06/10/2025 prot. INAIL_51031689 valido fino al 03/02/2026;
- 11) di dare atto che il gruppo di lavoro definito relativamente al progetto in oggetto, per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, risulta essere costituito, per quanto concerne i dipendenti della Provincia di Modena assegnati all'Area Tecnica, dalle seguenti figure tecniche:
 - a. Direttore dei Lavori: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia;
 - b. Direttore Operativo contabile: Geom. Alessandro Mazzini del Servizio Edilizia;
 - c. Direttore Operativo impianti meccanici: P.I. Nappa Stefano del Servizio Edilizia;
 - d. Direttore Operativo impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa del Servizio Edilizia;
 - e. Ispettori di cantiere: Geom. Alessia Gasparini, Per ind Antonino Malara, Per ind Roberta Bottoni del Servizio Edilizia;
- 12) di dare atto che il codice CUP è G89F18000890004 e il CIG è 87932481CE;
- 13) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F814 (rif. Arch.425);
- 14) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale, trattandosi di un adeguamento del contratto per compensare forfettariamente lo squilibrio determinato da una vicenda atipica sopravvenuta;
- 15) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)