



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 2226 del 13/10/2025

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI FANANO (MO). INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE DI FANANO SITA IN VIA ABA' N. 248. APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE, VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE - CUP D63I23000130005 - CIG B833E6DDF1. CUP D63I23000130005

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 29/12/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per gli “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE DI FANANO, VIA ABA' N. 248”, avente CUP D63I23000130005, dell'importo complessivo di € 1.098.454,01 di cui € 846.545,75 per lavori ed € 251.908,26 per somme a disposizione.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2020 è stata approvata la Convenzione tra la Provincia di Modena e il Comune di Fanano per la delega delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi, ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, rinnovata in data 12/07/2023, a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione n. 51 del 16/03/2023 ed assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 33417 del 21/09/2023.

Con comunicazione del 01/09/2025 (assunta agli atti con prot. n. 29660) e integrazione del 10/09/2025 (assunta agli atti con prot. n. 30753), il Comune di Fanano ha trasmesso alla Provincia di Modena, la documentazione di progetto, la relativa determinazione a contrarre n. 143 del 29/08/2025 e le indicazioni utili alla procedura di selezione del contraente dell'appalto in oggetto, demandando l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena, mediante procedura negoziata senza bando, con invito di almeno 5 (cinque) operatori economici e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del “Metodo A” dell'Allegato II.2 del medesimo Codice.

Ritenuto, pertanto, di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Fanano, la Provincia di Modena con determinazione n. 1902 del 09/09/2025, ha provveduto all'indizione della procedura di gara ed ha approvato i relativi atti.

L'importo a base d'appalto corrisponde ad € 846.545,75 di cui € 841.940,02 per lavori (comprensivi di costi della manodopera stimati in € 261.254,24) soggetti a ribasso d'asta ed € 4.605,73 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 sono stati designati:

- Responsabile Unico del Progetto (RUP), l'Ing. Massimo Florini Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fanano (come indicato nella determinazione a contrarre n. 143 - Reg. gen. n. 346-del 29/08/2025 del Comune di Fanano);
- Responsabile del procedimento della fase di affidamento l'Avv. Barbara Bellentani Dirigente del Servizio Appalti e Contratti – Area Amministrativa della Provincia di Modena.

La selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto (verbalizzata con prot. 30776 del 10/09/2025), si è effettuata tramite l'Elenco provinciale degli operatori economici (costituito con determinazione dirigenziale dell' Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa), attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena ed in base ai criteri indicati dal Responsabile Unico del Progetto nelle sopra richiamate note prot. n. 29660/2025 e 30753/2025 che ha previsto la selezione delle imprese iscritte in Elenco in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 con adeguata classifica.

Ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare, per le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme di approvvigionamento digitali certificate ed idonee ad interagire con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) a cui devono confluire tutti i dati e le informazioni dei contratti pubblici, per la procedura in oggetto, si è utilizzata la piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER), gestita da Intercent-ER e certificata Agid, ai sensi dell'art. 26 del suddetto Codice dei Contratti pubblici, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (Identificativo di Sistema PI402510-25).

In data 11/09/2025, pertanto, tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati per la partecipazione alla procedura in oggetto (Lettera invito prot. n. 30773 del 10/09/2025), i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	C.F e P.ta IVA
1	ALFA TERMICA SRL	07147070630
2	B.M. SAS DI BOCCHI MARCO & C.	02574640369
3	B.M. SCAVI SRL	01668660358
4	BENASSI SRL	00690640354
5	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	02856090366
6	CO.M.I.S.A. SRL	00728610361
7	CO.VE.MA SRL	03428670362
8	CROVETTI DANTE SRL	02027590369
9	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369
10	EMILIA FINITURE SRL	03088900364
11	FEA SRL	02764870362
12	FRANZONI E BERTOLETTI SRL	01297860205
13	G.S.P COSTRUZIONI SRL	02196990366
14	I.E. SRL	03407190366
15	I.O.L.A. COSTRUZIOI SRL	02255520369
16	IDRAULICA F.LLI SALA SRL	00192240364
17	ING. FERRARI SPA	01457800363
18	L'ARCA SRL	01808930364
19	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL	04333740373
20	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	02799780362

21	MESCHIARI SRL	03826480364
22	MI.CO SRL	02939840365
23	PIGHETTI COSTRUZIONI DI PIGHETTI GIANCARLO	02503740363 PGHGCR75S22G393U
24	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
25	TECNOELETTRA SRL	01180960294
26	TEKNOEDIL SRL	01415860566
27	VEZZALI COSTRUZIONI SRL	02576880369
28	ZETA SERVICE SRL	02524230360

Come previsto nella Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, all'atto dell'inoltro dell'invito si è acquisito automaticamente il Codice Identificativo di gara (CIG) tramite la suddetta piattaforma Sater, mediante interconnessione/interoperabilità con la BDNCP e la relativa sezione Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, che risulta essere il n. B833E6DDF1 (Codice appalto interno: fa75fc5d-3694-4865-b93a-71317c7b293b).

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10,00 del giorno 22/09/2025, sono pervenute sulla piattaforma telematica Sater, le offerte da parte delle seguenti imprese:

	Impresa	C.F. e P.ta IVA	Rif. Sater
1	MI.CO SRL	02939840365	PI418848-25
2	B.M. SCAVI SRL	01668660358	PI418971-25
3	MESCHIARI SRL	03826480364	PI419001-25
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369	PI419003-25
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369	PI419106-25
6	ZETA SERVICE SRL	02524230360	PI419143-25

Alla medesima data si è tenuta la seduta pubblica virtuale di gara, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara assunto agli atti con prot. n. 32303 del 24/09/2025, durante la quale si è provveduto allo sblocco, apertura delle buste amministrative ed al controllo della documentazione in esse contenuta, risultata regolare. Tutte le imprese partecipanti sono state, pertanto, ammesse alla fase successiva della gara consistente nello sblocco e apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che di seguito si riportano:

	Impresa	Ribasso in %	Ribasso in €
1	MI.CO SRL	7,20	60.619,68
2	B.M. SCAVI SRL	7,10	59.777,74
3	MESCHIARI SRL	11,47	96.570,52
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	4,77	40.160,54
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	4,75	39.992,15
6	ZETA SERVICE SRL	5,67	47.738,00

La Responsabile del procedimento della fase di affidamento, di seguito, ha effettuato a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Si è attivato il calcolo della soglia di anomalia, risultata essere 7,15 %, come previsto nella lettera invito, secondo il criterio riportato al punto 2) del "Metodo A" dell'Allegato II.2 del Codice

D.Lgs. n. 36/2023, e l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore ad essa, essendo le offerte in numero superiore a cinque.

La graduatoria ad esito è, pertanto la seguente:

Impresa	Ribasso in %	Ribasso In €	Offerta in €	Stato offerta
B.M. SCAVI SRL	7,10	59.777,74	782.162,28	1° Aggiudicatario
ZETA SERVICE SRL	5,67	47.738,00	794.202,02	2°
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	4,77	40.160,54	801.779,48	3°
EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	4,75	39.992,15	801.947,87	4°
MI.CO SRL	7,20	60.619,68	781.320,34	Anomalo
MESCHIARI SRL	11,47	96.570,52	745.369,50	Anomalo

Conseguentemente, la Responsabile del procedimento della fase di affidamento ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa B.M. SCAVI SRL con sede in Via Morra 13 – C.F. e P.ta IVA 01668660358 - che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 7,10%, corrispondente ad € 59.777,74 per un valore dell'offerta di € 782.162,28 oltre € 4.605,73 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 786.768,01** comprensivo di manodopera) – IVA esclusa.

L'aggiudicatario ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini in vigore per la provincia di Modena, previsto nella lettera invito, per tutta la sua durata.

Si dà atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta economica dall'operatore economico, è in linea con l'importo della manodopera posto a base di gara stimato nella lettera invito.

Si precisa che l'aggiudicatario, in sede di gara ha dichiarato che, relativamente all'applicazione della Legge 12 marzo 1999 n. 68, ai sensi di quanto previsto dall'art.94, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

In merito alle norme sul diritto di accesso, l'aggiudicatario ha dichiarato, di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si rileva che i controlli sui requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023 relativi all'impresa aggiudicataria sono risultati regolari.

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.

Ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ed è immediatamente efficace.

Si rende atto che con determinazione di indizione gara n. 1902 del 09/09/2025 la Provincia di Modena:

- ha provveduto, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ad impegnare al capitolo di spesa n. 4785 - imp.2870/2025 - la somma di € 410,00 - quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dall'Ente Committente, (acc.to 1149/2025 capitolo di entrata n. 2558 del Peg 2025);
- ha accertato al capitolo di entrata 2559 del Peg 2025 – acc.to 1150/2025, la somma di € 677,24 (corrispondente allo 0,08% dell'importo a base di gara, come da art. 8 della convenzione) per l'attività svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- ha accertato al cap. di entrata n. 2559 del Peg 2025 – acc.to 1151/2025, la somma di € 1.311,25 quale incentivi in favore della Stazione unica Appaltante stabilito in virtù dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 e il conseguente "Regolamento per la disciplina e la

costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche” del Comune di Fanano, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36/2024, previsto per l’espletamento delle attività della provincia di Modena quale Stazione Unica Appaltante;

Ai sensi dell’art. 17 comma 3 e dell’Allegato I.3 del D.lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.

Il presente atto sarà trasmesso al Comune di Fanano per l’assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza.

Tale provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” con contestuale avviso al concorrente aggiudicatario, nonché sulla Piattaforma telematica di negoziazione “Sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (SATER)”;

Si richiamano:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il Vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi tra l’Ente Committente e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “ Titolare ” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede, la Responsabile Unica della fase di affidamento

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto approvando il verbale della seduta pubblica di gara assunto agli atti con prot. n. 32303 del 24/09/2025 che qui si richiama per valere ad ogni effetto;
- 2) di approvare la graduatoria finale delle operazioni di gara e aggiudicare i lavori in oggetto all’impresa **B.M. SCAVI SRL** con sede in Via Morra 13 – C.F. e P.ta IVA 01668660358 - che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 7,10%, corrispondente ad € 59.777,74 per un valore dell’offerta di € 782.162,28 oltre € 4.605,73 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 786.768,01 comprensivo di manodopera) – IVA esclusa;
- 3) di dare atto che l’impresa seconda in graduatoria è ZETA SERVICE SRL C.F. e P.ta IVA 02524230360 con il ribasso del 5,67%;
- 4) di dare atto che in data 8/10/2025 (prot. n. 34297) sono terminati i controlli effettuati ai sensi dell’art. 94 del D.lgs n. 36/2023 sull’impresa aggiudicataria B.M. SCAVI SRL e che non si è evidenziata alcuna discordanza rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara dalla stessa e, pertanto, la presente aggiudicazione è da considerarsi **efficace**;
- 5) di dare atto che, ai sensi della Legge 190/2012, del D.P.C.M. 14/04/2013 e dell’art. 29 del D.L. 24/06/2014, n. 90, la società risulta iscritta nelle “White List della Prefettura di Reggio Emilia, con provvedimento emesso in data 23/04/2024, in corso di rinnovo;

- 6) di dare atto che il CIG è il n. B833E6DDF1, acquisito ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante interconnessione/interoperabilità con la PCP della BDNCP attraverso la Piattaforma Digitale certificata Sater (Codice appalto interno: fa75fc5d-3694-4865-b93a-71317c7b293b);
- 7) di dare atto che la responsabilità del Procedimento di gara è affidata alla Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Dott.ssa Barbara Bellentani
- 8) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzione sopra richiamata;
- 9) di dare atto che con determinazione di indizione n. 1902 del 09/09/2025, la Provincia di Modena, quale Stazione Unica Appaltante, ha indetto la seguente procedura ed è stata impegnata la quota ANAC di € 410,00, che verrà rimborsata dal Comune di Fanano (acc.to 1149/2025 capitolo di entrata n. 2558 del Peg 2025);
- 10) di dare atto che con la medesima determinazione n. 1902/2025 è stata accertata al cap. di entrata 2559– acc.to 1150/2025, la quota di gestione della procedura di gara come previsto dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, pari ad € 667,24;
- 11) di dare atto, inoltre, che con la determinazione n. 1902/2025 è stato accertato al capitolo di entrata n. 2559– acc.to 1151/2025, l'importo di € 1.311,25, relativo agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dalla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 45 “*Incentivi alle funzioni tecniche*” del D.Lgs 36/2023;
- 12) di dare atto che l'aggiudicatario in sede di gara ha indicato un costo della manodopera in linea con quello stimato nei documenti di gara;
- 13) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini in vigore per la provincia di Modena;
- 14) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di occupare un numero di dipendenti inferiore a 15 e, pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/07, di non essere tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;
- 15) di dare atto che l'aggiudicatario ha autorizzata la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso, da parte dei concorrenti, agli atti ed alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, ovvero a giustificazioni delle medesime che non costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalle disposizioni della Legge 241/1990;
- 16) di dare atto che sono state acquisite le dichiarazioni dell'operatore economico aggiudicatario di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16, del d.Lgs. n. 36/2023 non diversamente risolvibile, come previsto dall'art. 95, comma 1, lettera b), del d.Lgs. n. 36/2023 e di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della ditta medesima per conto della Provincia negli ultimi tre anni di servizio ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 165/2001;
- 17) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso al Comune di Fanano per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- 18) di dare atto che si provvederà all'informazione inerenti il provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione certificata “Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER)”;
- 19) di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione “Amministrazione Trasparente- sezione Provvedimenti”;

- 20) di dare atto che l'impresa aggiudicataria B.M. SCAVI SRL ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Provincia di Modena, nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 21) di provvedere alla pubblicazione del collegamento ipertestuale (link) alla procedura sulla BDN-CP nella sotto-sezione “Bandi di gara e contratti” dell'Amministrazione trasparente sul portale istituzionale della Provincia di Modena nonché di pubblicare il presente atto sulla la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER – Intercent-ER, certificata da AgiD per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023;
- 22) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. Bn. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal *Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici* e del *Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Modena*, pubblicati entrambi nella sezione Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti generali; 18) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, Provvedimenti di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 23) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)