



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2401 del 27/10/2025

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA VIA VIII SETTEMBRE N 8 A MIRANDOLA (MO) ADIBITO A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO DI ZONA DEL SERVIZIO VIABILITA' DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con contratto Rep. 27297 del 03/07/2008 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dal Comune di Mirandola una porzione del fabbricato di proprietà comunale situato in via VIII Settembre n. 8, da adibire a sede del Centro Operativo del Servizio Viabilità dell'ente provinciale.

Il citato contratto, a seguito di rinnovi automatici, è scaduto il 30/09/2025.

Avendo la Provincia di Modena necessità di continuare l'uso di questi locali, a seguito di accordi intercorsi tra i due enti è stata concordata la stipula di un nuovo contratto di locazione a favore dell'ente provinciale.

Con deliberazione della Giunta Comunale di Mirandola n. 163 del 08/10/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata autorizzata la stipula di un nuovo contratto di locazione per la durata di 6 (=sei) anni al canone annuale di € 12.500,00 (esente iva).

Con Atto del presidente n. 127 del 21/10/2025 è stata autorizzata la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con il Comune di Mirandola per la citata porzione immobiliare, della durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 01/10/2025 e scadenza al 30/09/2031, a canone di € 12.500,00 (esente iva).

Con il citato Atto del Presidente n. 127/2025 è stato dato mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di provvedere alla definizione di tutti gli aspetti della relativa locazione, approvando con un successivo provvedimento dirigenziale lo schema contrattuale concordato con il Comune di Mirandola.

Visto lo schema contrattuale concordato con il Comune di Mirandola si rende necessario procedere alla sua formale approvazione in vista della successiva stipula del relativo contratto di locazione e all'assunzione dell'impegno di spesa per il versamento della prima rata del canone di locazione a carico della Provincia di Modena per il semestre 01/10/2025-31/03/2026 pari ad € 6.250,00.

Si dà atto che le risorse economiche a copertura del canone di locazione a carico dell'ente provinciale sono previste sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2025, del Peg 2026 e del Peg 2027 e saranno previste nei Bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale del 30/09/2031.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 127 del 21/10/2025, alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione della porzione del fabbricato di proprietà comunale situato in via VIII Settembre n. 8, da adibire a sede del Centro Operativo del Servizio Viabilità dell'ente provinciale., di proprietà del Comune di Mirandola;
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la terra "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente contratto di locazione avrà durata dal 01/10/2025 al 30/09/2031 e il canone annuale di locazione a carico del conduttore Provincia di Modena è pari ad € 12.500,00 (esente Iva);
- 4) di dare atto che la spesa complessiva a carico dell'ente provinciale a titolo di canone annuale di locazione dell'intero periodo contrattuale trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 6.250,00 (1° rata del canone di locazione relativa al semestre 01/10/2025-31/03/2026) da impegnare sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali", Prenotazione n. 3185/2025 del Peg 2025;
 - quanto a € 6.250,00 (2° rata del canone di locazione relativa al semestre 01/04/2026-30/09/2026) da impegnare sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026;
 - quanto a € 6.250,00 (3° rata del canone di locazione relativa al semestre 01/10/2026-31/03/2027) da impegnare sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026;
 - quanto a € 6.250,00 (4° rata del canone di locazione relativa al semestre 01/04/2027-30/09/2027) da impegnare sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2027;
 - quanto a € 6.250,00 (5° rata del canone di locazione relativa al semestre 01/10/2027-31/03/2028) da impegnare sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2027;
 - quanto a € 12.500,00, a titolo di canone annuale, da impegnare sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 30/09/2031;

- 5) di provvedere alla liquidazione del canone di locazione a carico dell'ente provinciale ad avvenuto ricevimento degli avvisi di pagamento PagoPA che saranno emessi dal comune di Mirandola;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)