



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2426 del 30/10/2025

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". QUANTIFICAZIONE QUOTA SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNUALITA' 2023/2024 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2025..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

A seguito del Sisma del Maggio 2012 l'Istituto "Sigonio" ha dovuto dismettere la propria sede storica di via Saragozza n. 100, dichiarata inagibile per i gravi danni subiti dall'edifici scolastico.

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Modena situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come Sede dell'Istituto "Sigonio" di Modena.

In qualità di soggetto diretto utilizzatore di tale porzione immobiliare la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio dei locali ricevuti in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e, in generale tutte le utenze del complesso, sono rimaste a carico del Comune di Modena, che quantifica le quote di spese di competenza della Provincia di Modena sulla base della nota prot.n. 58476 del 13/05/2013, con la quale i tecnici delle due amministrazioni hanno definito i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede dell'Istituto "Sigonio" (Edificio "A"), del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Il Comune di Modena invia periodicamente le richieste di rimborso della quota di spese di gestione dell'immobile a carico della Provincia di Modena (utenze di energia elettrica e riscaldamento e acqua).

Con nota prot.n. 423851 del 27/10/2025 (assunta agli atti con prot.n. 36962 del 28/10/2025) il Comune di Modena ha quantificato in € 149.151,09 la quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena, come di seguito dettagliato:

- € 4.082,03 a titolo di quota consumi di acqua, antincendio e acqua sanitaria anno 2024;
- € 33.489,75 a titolo di quota consumi di energia elettrica periodo 01/10/2023-30/09/2024;
- € 111.579,31 a titolo di quota consumi di gas e C.T. dell'A.T. 01/10/2023-30/09/2024.

Si rende quindi necessario dare corso al versamento della predetta quota di spese a carico dell'ente provinciale, dando atto che la somma di € 149.151,09 trova copertura finanziaria sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2025.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto che, come da nota 423851 del 27/10/2024 il Comune di Modena ha quantificato in € 149.151,09 la quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena relativa porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Modena situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4 utilizzata come Sede dell'Istituto "Sigonio" di Modena, come di seguito dettagliato:
 - € 4.082,03 a titolo di quota consumi di acqua, antincendio e acqua sanitaria anno 2024;
 - € 33.489,75 a titolo di quota consumi di energia elettrica periodo 01/10/2023-30/09/2024;
 - € 111.579,31 a titolo di quota consumi di gas e C.T. dell'A.T. 01/10/2023-30/09/2024.
- 2) di dare atto che la suddetta spesa di € 149.151,09 trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 127.253,86 sul Residuo n. 3292/2024 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2025;
 - quanto a € 21.897,23 da impegnare a favore del Comune di Modena sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2025;
- 3) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successivo atto di liquidazione, ad avvenuto ricevimento del relativo avviso di pagamento;
- 4) di impegnare la somma di € 120.000,00 a titolo di spese di gestione presunte dell'annualità 2025 a carico dell'ente provinciale per la porzione in oggetto;
- 5) di provvedere con successivo atto all'esatta quantificazione delle spese di gestione dell'anno 2025, ad avvenuto ricevimento della relativa richiesta di pagamento che sarà inviata dal Comune di Modena;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)