



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2705 del 01/12/2025

OGGETTO: ISTITUTO VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI NEI LABORATORI DEL PIANO TERRA ANGOLO TRA VIA SGARZERIA-VIA BELLE ARTI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIDETERMINAZIONE QUADRO DELL'OPERA A CONSUNTIVO. CUP G92B25001830003 CIG 9200617D53
CUP G92B25001830003

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Dirigente Scolastica dell’Istituto d’Arte “A. Venturi” di Modena ha segnalato al Servizio Manutenzione della Provincia di Modena, durante l’incontro programmato del 28 maggio 2025, la necessità di un intervento urgente di risanamento e ripristino dell’intonaco ammalorato nei locali situati al piano terra della sede di Via Belle Arti.

I locali interessati sono il laboratorio degli aerografi, il laboratorio di decorazioni, il magazzino degli smalti e delle polveri, nonché i relativi corridoi di accesso.

A seguito di tale segnalazione, il Servizio Edilizia della Provincia ha effettuato un sopralluogo in data 28 maggio 2025, alla presenza della Dirigente Scolastica, constatando il grave stato di degrado in cui versano i locali sopra menzionati. La situazione attuale, caratterizzata da condizioni igienico-sanitarie precarie, rischia di compromettere lo svolgimento delle attività scolastiche e laboratoriali.

Al fine di consentire la riapertura dei laboratori e l’avvio regolare delle attività didattiche per l’anno scolastico 2025/2026, il Servizio Edilizia ha predisposto un progetto esecutivo di manutenzione straordinaria che prevede i seguenti interventi:

- Demolizione parziale degli intonaci ammalorati fino a un’altezza di 1,2 metri dal piano di calpestio, per eliminare le porzioni soggette a degrado da umidità di risalita capillare;
- Rifacimento dell’intonaco con malte specifiche per il restauro, applicando un intonaco deumidificante macro poroso e traspirante, a base di calce idraulica e silicoreattiva, priva di cemento e resistente ai solfati. La malta sarà applicata con spessore di 20 mm e con modulo elastico compreso tra 3.000 e 5.000 Mpa;
- Tinteggiatura delle superfici (fino a 3 metri) con pittura a calce naturale, specifica per il restauro, previa stesura di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa.

L’intervento, classificato come manutenzione straordinaria, è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con nota prot. n. 31550 del 06/09/2023.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36 dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso.

Pertanto, al fine di garantire l'inizio regolare delle attività didattiche e garantire la salubrità dei locali addetti ai laboratori di decorazioni, laboratorio degli aerografi, deposito smalti e polveri e corridoio d'ingresso è stato redatto il progetto esecutivo "ISTITUTO VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI NEI LABORATORI DEL PIANO TERRA ANGOLO TRA VIA SGARZERIA-VIA BELLE ARTI." assunto agli atti con prot. n. 25343 del 18/07/2025 e succ. integrazione prot. n. 25691 del 22/07/2025.

Con determina dirigenziale n. 1665 del 31/07/2025 è stato approvato il succitato progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto dell'importo complessivo ammontante ad € 20.567,98 di cui € 16.858,52 a base d'appalto suddivisi in € 16.408,52 per lavori e € 450,00 per oneri della sicurezza, come risulta dal quadro economico a seguire:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	Importo lavori	14.409,00 €	
	Importo manodopera	1.999,52 €	
	Oneri della sicurezza	450,00 €	
TOTALE APPALTO			16.858,52 €
B) SOMME A SISPOSIZIONE			
	IVA al 22% sui lavori	3.708,87 €	
	Arrotondamenti	0,59 €	
Totale somme a disposizione			3.709,46 €
Totale progetto			20.567,98 €

La spesa complessiva, finanziata con fondi dell'ente, ha trovato copertura al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025.

Il codice CUP relativo al presente appalto è il n. G92B25001830003CIG e il codice CIG è il n. B7D40E6C34.

L'opera è stata codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica 06-06-02 e Fascicolo1158 (arch. 1104).

Con la determinazione succitata n. 1665 del 31/07/2025 si disponeva l'aggiudicazione dei lavori alla ditta Emilia Finiture s.r.l., con sede in via A.Labriola 58 41123 Modena C.F. e P.IVA 03088900364 che ha offerto di eseguire i lavori, così come da preventivo di spesa assunto agli atti con prot. n. 26125 del 24/07/2025 e succ. rettifica prot. n. 26471 del 28/07/2025, per un importo di 16.244,43 € per lavori (di cui € 1.999,52 per manodopera), 450,00 € per oneri della sicurezza e quindi per un totale di 16.694,43 € oltre IVA al 22% per un importo complessivo di 20.367,21 €.

Il nuovo quadro economico di assestamento post-affidamento è risultato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	Importo lavori (di cui € 1.999,52 per manodopera)	16.244,43 €	
	Oneri della sicurezza	450,00 €	
TOTALE APPALTO			16.694,43 €
B) SOMME A SISPOSIZIONE			
	IVA al 22% sui lavori	3.672,78 €	
	Arrotondamenti	0,59 €	
	Ribasso iva inclusa	200,18 €	
Totale somme a disposizione			3.873,55 €

	Totale progetto	20.567,98 €
--	------------------------	--------------------

Il contratto è stato stipulato per corrispondenza con prot. 27927 del 07/08/2025.

I lavori sono stati consegnati il giorno 18/08/2025, come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale.

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.

Non è stata concessa alcuna proroga.

I lavori sono stati ultimati il 12/09/2025, e il certificato di ultimazione dei lavori redatto il 12/09/2025 dopo sopralluogo della Direzione Lavori con Direttore Tecnico dell'impresa.

Lo Stato finale è stato redatto in data 18/11/2025 dal Direttore dei lavori Arch. Wanda Frascati, e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva; sulla base dello stesso, è stato rimodulato il quadro economico a consuntivo che risulta essere il seguente:

Importo dei lavori in appalto	16.244,43 €
Oneri della sicurezza	450,00 €
Totale lavori in appalto	16.694,43 €
IVA al 22% sui lavori	3.672,78 €
TOTALE CONSUNTIVO	20.367,21 €
TOTALE IMPORTO FINANZIATO	20.567,98 €
MINOR SPESA	200,77 €

Durante il corso dei lavori non sono stati liquidati alla ditta appaltatrice acconti, pertanto rimane un credito di complessivi € 20.367,21 a favore della stessa.

L'importo speso per i lavori è pari all'importo impegnato per la ditta.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta da documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica Durc On Line prot. INAIL 51163538 del 14/10/2025 con scadenza validità 11/02/2026, presso sportello unico previdenziale;

E' stata inoltre acquisita inoltre l'attestazione di congruità (DURC congruità) con esito positivo prot. 202501364MO00/3 del 12/11/2025 emessa dalla CNCE con esito positivo.

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal Direttore dei lavori in data 18/11/2025, agli atti dell'ente con prot. n. 40137 del 20/11/2025, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@levida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare lo Stato Finale che quantifica i lavori eseguiti in netti 16.694,43 €, di cui 16.244,43 per i lavori e 450,00 € per oneri della sicurezza contabilizzati a favore della ditta aggiudicataria, pari all'importo contrattuale, giusto il contratto stipulato per corrispondenza con prot. in ingresso in data 07/08/2025 n° 27927;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare esecuzione redatto in data 18/11/2025, dell'importo complessivo di € 20.367,21 di cui € 16.694,43 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 3.672,78 per IVA 22%;
- 3) di dare atto che il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione è stato acquisito agli atti con prot. n. 40137 del 20/11/2025;
- 4) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti 16.694,43 € come in premessa suddivisa, non sono stati liquidati acconti;
- 5) di liquidare e pagare pertanto alla ditta aggiudicataria dei lavori regolarmente eseguiti, la somma di 16.694,43 € oltre 3.672,78 € per iva al 22% e per un totale di 20.367,21 € dando atto che il mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. 1118/2025 - prenotazione 2505/2025 (fin. entrate proprie) del cap. 3257 "Manutenzione straordinaria Edifici Scolastici" del P.E.G. 2025;
- 6) di dare atto che l'importo speso per i lavori è pari all'importo impegnato per la ditta aggiudicataria;
- 7) di dare atto che la succitata impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta da documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica Durc On Line prot. INAIL 51163538 del 14/10/2025 con scadenza validità 11/02/2026, presso sportello unico previdenziale;
- 8) di dare atto che è stata acquisita inoltre l'attestazione di congruità (DURC congruità) con esito positivo prot. 202501364MO00/3 del 12/11/2025 emessa dalla CNCE con esito positivo;
- 9) di dare atto che non si è provveduto alla revisione prezzi, in quanto sia l'offerta economica che i lavori sono stati eseguiti nell'anno solare 2025;
- 10) di approvare il quadro economico a consuntivo dell'opera come in premessa suddiviso, ammontante a 20.367,21 € come di seguito riportato:

Lavori in appalto	
Importo dei lavori in appalto	16.244,43 €
Oneri della sicurezza	450,00 €
Totale lavori in appalto	16.694,43 €
Somme a disposizione dell'amministrazione	

IVA al 22% sui lavori	3.672,78 €
Totale somme a disposizione	3.672,78 €
TOTALE CONSUNTIVO	20.367,21 €

11) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	Importo lavori (di cui € 1.999,52 per manodopera)	16.244,43 €	16.244,43 €
	Oneri della sicurezza	450,00 €	450,00 €
	TOTALE APPALTO	16.694,43 €	16.694,43 €
B) SOMME A SISPOSIZIONE			
	IVA al 22% sui lavori	3.672,78 €	3.672,78 €
	Arrotondamenti	0,59 €	0,0 €
	Ribasso iva inclusa	200,18 €	0,0 €
	Totale somme a disposizione	3.873,55 €	3.672,78 €
	Totale progetto	20.567,98 €	20.367,21 €
	Minore spesa		200,77 €

12) di dare atto che, in virtù di quanto sopra esposto, si evince una minore spesa di € 200,77 che si libera dalla prenotazione 2505/2025 (fin. entrate proprie) del cap. 3257 "Manutenzione straordinaria Edifici Scolastici" del P.E.G. 2025;

13) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

14) di dare atto che il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Arch. Wanda Frascati dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

15) di dare atto che il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è individuato nella persona dell'ing. Lucia Evandri dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

16) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica 06-06-02 e Fascicolo 1158 (arch. 1104);

17) di dare atto che il codice CIG è il n. B7D40E6C34 e il codice CUP è il n. G92B25001830003;

18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti, come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;

19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)